



Darovací smlouva

číslo smlouvy převodce: XXXX/2021
číslo smlouvy nabyvatele: _____

Čl. I.

Smluvní strany

Převodce **město Příbor**
se sídlem: náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor
zastoupen: Mgr. Pavlem Netušilem, místostarostou
IČO: 00298328
DIČ: CZ00298328
(dále jen jako „převodce“)

a

Nabyvatel **město Kopřivnice**
se sídlem: Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice
IČO: 00298077
DIČ: CZ00298077
zastoupen: Ing. Miroslavem Kopečným, starostou
(dále jen jako „nabyvatel“)

(Převodce a nabyvatel dále také společně jako „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto darovací smlouvu (dále jen „Smlouva“):

Čl. II.

Právní stav v katastru nemovitostí, geometrický plán

- Převodce prohlašuje, že je vlastníkem nemovitostí – pozemků v katastrálním území Příbor zapsaných na LV 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Nový Jičín, a to:
 - parc. č. 2922/224 ostatní plocha – manipulační plocha o výměře 10 176 m²
 - parc. č. 2922/225 vodní plocha – vodní nádrž umělá o výměře 148 m²
 - parc. č. 2922/226 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 15 m²
 - parc. č. 2922/228 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 314 m²
- Na pozemku parc. č. 2922/226 v k. ú. Příbor se nachází stavba bez čísla popisného; na pozemku parc. č. 2922/228 v k. ú. Příbor se nachází stavba bez čísla popisného, (dále vše

jen „Stavby“). Stavby nejsou součástí pozemků. Ke Stavnám je zapsáno vlastnické právo na LV 3020 pro město Příbor a pro město Kopřivnice, vždy v rozsahu id. ½.

3. Geometrickým plánem č. 3395-35/2021 ze dne 08.04.2021 zpracovaným Ing. Vojtěchem Mitrengou, schváleným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Nový Jičín pod č. j. PGP-639/2021-804, byl pozemek parc. č. 2922/224 rozdělen na pozemky:
 - a) parc. č. 2922/224 ostatní plocha – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 7 174 m²
 - b) parc. č. 2922/249 ostatní plocha – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 3 001 m²
4. **Další ustanovení této smlouvy, (označení pozemků), vycházejí z parcelace dle geometrického plánu č. 3395-35/2021.**
5. Geometrický plán č. 3395-35/2021 je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. III.

Předmět převodu

1. Pozemky parc. č. 2922/224, parc. č. 2922/225, parc. č. 2922/226, parc. č. 2922/228 a stavby na nich tvoří funkční celek – areál kompostárny TOČNA v Příboře, (dále jen „kompostárna“). Kompostárna je provozována, udržována a technicky zhodnocována rovným dílem oběma smluvními stranami; rovněž tak výnosy z provozu kompostárny jsou děleny rovným dílem mezi obě smluvní strany.
2. Převodce touto smlouvou daruje nabyvateli následující nemovitosti:
 - a) spoluvlastnický podíl o velikosti id. ½ k pozemku parc. č. 2922/224 uvedenému v čl. II. odst. 3. písm. a) této smlouvy,
 - b) spoluvlastnický podíl o velikosti id. ½ k pozemku parc. č. 2922/225
 - c) spoluvlastnický podíl o velikosti id. ½ k pozemku parc. č. 2922/226
 - d) spoluvlastnický podíl o velikosti id. ½ k pozemku parc. č. 2922/228 (dále vše jen „Předmět převodu“).
3. Pozemek parc. č. 2922/249, uvedený v čl. II. odst. 3. písm. b) této smlouvy, zůstává ve výlučném vlastnictví města Příbora.
4. Převodce daruje nabyvateli Předmět převodu ve stavu, jak je oběma smluvním stranám znám v době podpisu této smlouvy, a to do vlastnictví nabyvatele, který Předmět převodu do svého vlastnictví přijímá.
5. Převodce výslovně prohlašuje, že je oprávněn Předmět převodu darovat, a že tento není zatížen žádnými dluhy, zástavním právem, právy třetích osob či jinými omezeními, mimo zapsaných na příslušném listu vlastnictví.
6. Nabyvatel prohlašuje, že věcný i právní stav Předmětu převodu je mu znám.
7. Účetní hodnota Předmětu převodu dle evidence převodce činí:

a) parc. č. 2922/224	33 685,71 Kč
b) parc. č. 2922/225	834,00 Kč
c) parc. č. 2922/226	989,00 Kč
d) parc. č. 2922/228	20 632,00 Kč
celkem	56 140,71 Kč

Čl. IV.

Ujednání smluvních stran

1. Smluvní strany se dohodly, že nadále budou užívat kompostárnu stávajícím způsobem, tedy dělit se rovným dílem o náklady na provoz, údržbu a technické zhodnocování, a rovněž dělit se rovným dílem o výnosy z provozování kompostárny.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že převodem Předmětu převodu, a sice převodem nemovitostí uvedených v čl. III. odst. 2. písm. c) a písm. d) této smlouvy, na nabyvatele přestanou být stavby uvedené v čl. II. odst. 2. této smlouvy dle ust. § 3058 občanského zákoníku samostatnou věcí a stanou se součástí pozemků, na kterých stojí. Smluvní strany se dohodly, že v případě ukončení provozu kompostárny, pokud nedojde ke vzájemné dohodě o dalším společném využívání nemovitostí specifikovaných v čl. III. odst. 1. této smlouvy, převede nabyvatel ve lhůtě 6 měsíců od ukončení společného užívání těchto nemovitostí, nemovité věci uvedené v čl. III. odst. 1. této smlouvy do vlastnictví převodce, a to za cenu, která odpovídá polovině ceny staveb, zpevněných ploch a dalšího technického zhodnocení, které zápisem vlastnického práva k Předmětu převodu dle této smlouvy ve prospěch nabyvatele přestanou být samostatnou věcí, přičemž tato cena bude určena znaleckým posudkem a náklady na vypracování tohoto znaleckého posudku ponесou obě strany stejným dílem.

Čl. V.

Úhrada nákladů souvisejících s převodem

Smluvní strany se dohodly, že náklady související s převodem Předmětu převodu včetně úhrady správního poplatku za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí budou hradit rovným dílem.

Čl. VI.

Vklad do katastru nemovitostí

Převodce podá do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Nový Jičín návrh na zápis vkladu práv vyplývajících z této smlouvy.

Čl. VII.

Doložka platnosti právního úkonu

1. Darování Předmětu převodu do vlastnictví nabyvatele dle této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města Příbora dne xx.xx.xxxx usnesením č. xx/xx/ZM/xxxx v souladu s ustanovením § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o obcích“).
2. Přijetí Předmětu převodu do vlastnictví nabyvatele dle této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města Kopřivnice dne xx.xx.xxxx usnesením č. xxx-x v souladu s ustanovením § 85 zákona o obcích.
3. Záměr darovat Předmět převodu do vlastnictví nabyvatele byl v souladu s § 39 zákona o obcích zveřejněn na úřední desce MÚ Příbor ve dnech 19.11.2020 – 07.12.2020.

4. Smluvní strany prohlašují a potvrzují, že jsou oprávněny uzavřít tuto smlouvu podle zákona o obcích.

Čl. VIII.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva je sepsána ve 3 (třech) stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží smluvní strany a jeden bude použit pro účely vkladu práva do katastru nemovitostí.
2. Účastníci si smlouvu přečetli, s jejím obsahem výslovně souhlasí a na důkaz toho vlastnoručními podpisy stvrzují.

Příbor, datum

Kopřivnice, datum

za převodce

Mgr. Pavel Netušil
místostarosta města Příbora

za nabyvatele

Ing. Miroslav Kopečný
starosta města Kopřivnice