

pro Ing. RULÍŠKA

NZ 213/98
N 210/98

NOTÁŘSKÝ ZÁPIS

sepsaný v Příboře v notářské úřadovně JUDr. Janem Dudkem, notářem v Příboře dne 26.11.1998 (dvacátéhošestého listopadu tisícdesátosm) .-----

o pokračování

v notářském zápise sepsaném ze dne 23.11. 1998, NZ 207/98, N 210/98. -----

Dne 26.11.1998 se dostavil starosta obce Města Příbora pan Ing. Milan Strakoš, nar. 14.9.1950, r.č. 50.09.14/077, bytem Příbor, Úzká 315, zastupující Město Příbor, IČ : 29 83 28 dle udání k právním úkonům způsobilý,, jehož totožnost byla ověřena z občanského průkazu .-----

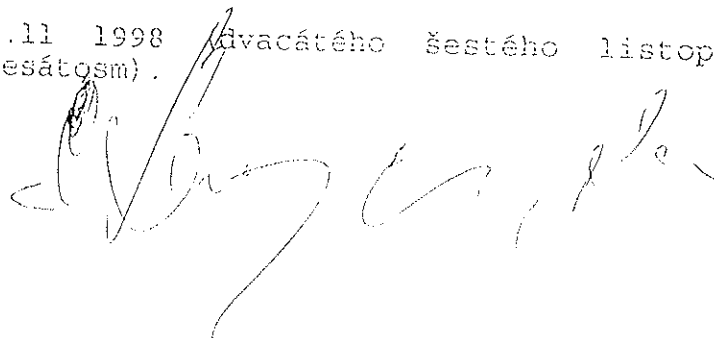
--- Účastníku byl přečten notářský zápis sepsaný dne 23.11. 1998 v notářské kanceláři JUDr. Jana Dudka, notáře v Příboře NZ 207/98, N 210/98 a po přečtení tohoto notářského zápisu účastník výslovně prohlašuje, že s ním souhlasí a bez výhrad k němu přistupuje. -----

O tomto právním úkonu byl notářský zápis sepsán, účastníku - přečten, jím schválen a vlastnoručně podepsán. -----

----- Strakoš Milan v.r. -----
----- L.S. ----- JUDr. Dudek Jan, notář v.r. -----

----- Ověřuji, že tento stejnopis notářského zápisu se doslova shoduje s prvopisem notářského zápisu ze dne 23.11. 1998, N 210/98, NZ 297/98 a ze dne 26.11. 1998, N 210/98, NZ 213/98, uloženým u JUDr. Jana Dudka, notáře v Příboře a je určen pro Město Příbor. -----

V Příboře dne 26.11 1998 (dvacátého šestého listopadu roku tisícdevětsetdevadesátosm).



Katastrální úřad v N. Jičíně
Vklad práva povolen
rozhodnutím č.j. 712 V/12 - 949/99
Vklad práva zapsán v katastru
nemovitosti dne 15. 4. 1999
Právní účinky vkladů vznikly
dne 17. 3. 1999

NZ 207/98
N 210/98



Datum 21-04-1999

Podpis: *[Handwritten signature]*
JUDr. Pavlíková Daša
vedoucí právník

STEJNOPIŠ NOTÁŘSKÉHO ZÁPISU

NOTÁŘSKÝ ZÁPIS

sepsaný JUDr. Janem Dudkem, notářem v Příboře, v notářské kanceláři v Příboře, Volného 411, dne 23.11.1998 (dvacátéhotřetíholitopadutisícdevětsetdevadesátosm).

Účastníci dle udání k právním úkonům způsobilí, mně osobně jménem a příjmením neznámí, jejichž totožnost byla ověřena z občanských průkazů :

- 1) Město Příbor, IČ : 29 83 28, zastoupené starostou obce panem Ing. Milanem Strakošem, nar. 14.9.1950, r.č. 50.09.14/077, bytem Příbor, Úzká 315, dnes nepřítomným, který k této smlouvě přistoupí později

jako d á r c e a jako o b d a r o v a n ý,

- 2) Město Kopřivnice, IČ: 00 29 80 77, zastoupené starostou obce panem Ing. Josefem Jalůvkou, nar. 21.10.1955, r.č. 55.10.21/1905, bytem Kopřivnice, část Lubina 436,

jako d á r c e a jako o b d a r o v a n ý,

uzavírají n á s l e d u j í c í

D A R O V A C Í S M L O U V U .

Za prvé : Dárce Město Příbor prohlašuje, že je vlastníkem nemovitostí zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu NOVÝ JIČÍN na listu vlastnictví č.10001 obce a kat. území Příbor a to vodní plochy - vodní nádrž umělá - na parc.č. 2922/225 a ostatního stavebního objektu na parc. č. 2922/226, venkovních úprav

strana druhá

a inženýrských a speciálních staveb na parc.č. 2922/224 ostatní plocha,manipulační plocha.

Za druhé : Město Kopřivnice, zastoupené panem Ing. Jalůvkou prohlašuje, že je dle Kolaudačního rozhodnutí Stavebního úřadu MěÚ v Příboře ze dne 27.7.1998, č.j. st.ú.963/kol./98/Za vlastníkem nemovitostí na LV č. 10001 obce a k.ú. Příbor a to objektu technického vybavení (garáže a přístřešku) , postavených na nově vzniklé parc.č. 2922/228 zastavěná plocha o výměře 313 m2 tak jak tato byla zaměřena a vyznačena na geometrickém plánu geometrem Hanzlíkovou ze dne 21.8.1997 č. plánu 1706 - 106/97,kde dosud zápis nebyl proveden a venkovních úprav na parc.č. 2922/224 ostatní plocha,manipulační plocha.

Za třetí : Z nemovitostí uvedených v odstavci " za první " této smlouvy daruje Město Příbor 1/2 těchto nemovitostí včetně 1/2 venkovních úprav Městu Kopřivnice a Město Kopřivnice daruje 1/2 nemovitostí popsané v odstavci " za druhé " včetně venkovních úprav Městu Příbor.

Oba obdarovaní tyto dary přijímají.

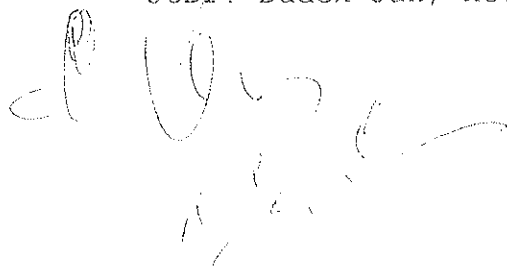
Za čtvrté :Oba dárce prohlašují, že na darovaných nemovitostech neváznou žádné dluhy ani závady a oba obdarovaní prohlašují, že stav darovaných nemovitostí je jim dobře znám.

Za páté : Vlastnické právo přechází na obdarované ve smyslu ustanovení § 133 odst. 2 obč. zákona provedením vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu v Novém Jičíně, kde bude vyznačeno příslušnými zápisy na příslušném listu vlastnictví pro obec a kat. území Příbor ve prospěch Město Příbor, IČ : 29 83 28 k 1/2 a Město Kopřivnice, IČ: 00 29 80 77.

Do dne rozhodnutí o vkladu smlouvy jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni.

O tomto právním úkonu byl notářský zápis sepsán, účastníkům přečten, jimi schválen a vlaslnoručně podepsán.

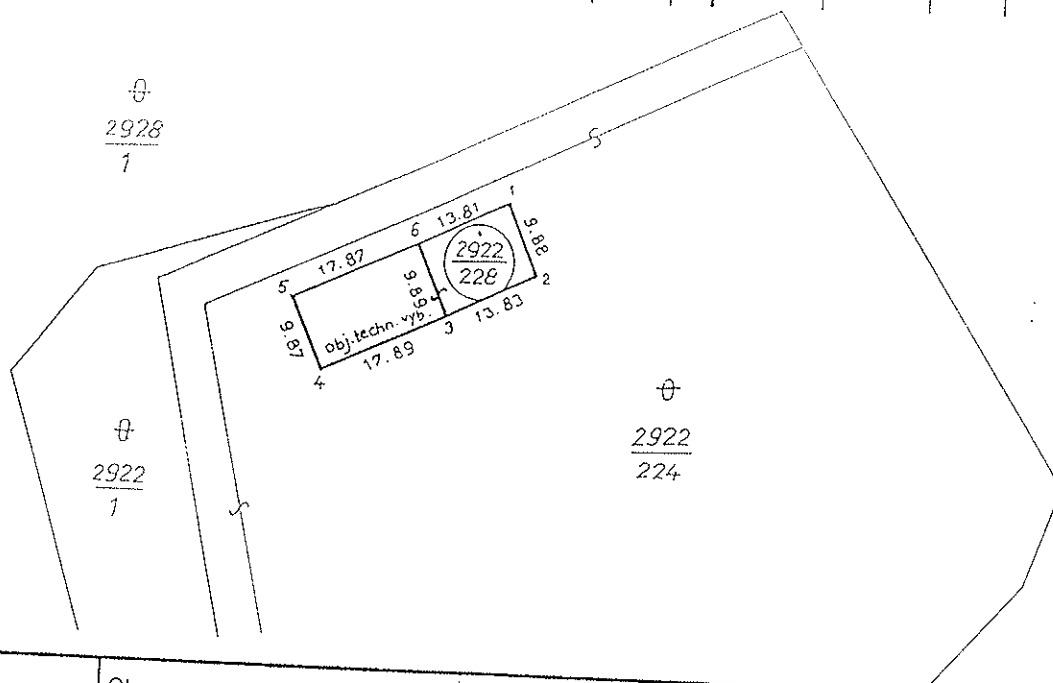
----- L.S.----- JUDr. Dudek Jan, notář v.r. -----
----- Josef Jalůvka v.r. -----

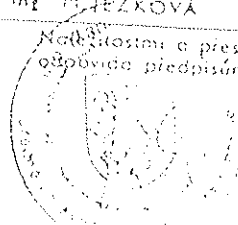


VÝKAZ VÝMĚR PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ

KOPIE

Dosavadní stav			Nový stav						Poznámka					
Parcelní číslo	Výměra		Druh pozemku	Parcelní číslo	Výměra		Druh pozemku	Nabyvatel		Kvalita výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²					Parcelní číslo		Výměra dílu	
							v PK	v KN	Číslo listu vlast.	ha	m ²			
2922/224	1	12.97	manip. pl. ost. pl.	2922/224	1	09.84			2					
				2922/228		3.13	obj. techn. vyb. zast. pl.	1	2	2922/224	10001		3.13	
	1	12.97			1	12.97								
Nabyvatel: 1 - Obec Kopřivnice														



Vyhotovitel GEODETICKÉ PRÁCE Marcela HANZLÍKOVÁ 742 73 Veřovice 105 IČO: 42025061	Okres <i>Nový Jičín</i>	Obec <i>Příbor</i>	Kat. území <i>Příbor</i>
	Číslo plánu <i>1706 - 106 / 97</i>	Mapový list <i>3-1/4</i>	Záznam podrobného měření změn č. <i>1706</i>
<h2>GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> pro vyznačení budovy			
Zaměřil	Vyhotovil	Ověřil	Potvrdil
Dne <i>21. 8. 1997</i>	Dne <i>28. 8. 1997</i>	Dne <i>30. 8. 1997</i>	Dne <i>3. 09. 1997</i>
<i>HANZLÍKOVÁ</i>	<i>HANZLÍKOVÁ</i>	<i>Ing. M. JEŽKOVÁ</i>	<i>č. 1017/97</i>
Nové hranice byly v terénu označeny 2922/228		Nezávislostí a přesností odpovědi předpisům 	Soulad parcel s údajem katastru nemovitostí se potvrzuje

PLNÁ MOC

Město Kopřivnice, se sídlem v Kopřivnici, Záhumenní 1152, IČ 00298077, zastoupené starostou Jiřím Tichánkem jako podílový spoluvlastník areálu kompostárny na pozemcích parcela číslo 2922/224, 2922/225, 2922/226, 2922/228 v katastrálním území Příbor

pověřuje

Město Příbor, se sídlem v Příboře, Náměstí S. Freuda, IČ 298328, zastoupené starostou ing. Milanem Strakošem, aby jej zastupovalo jako pronajímatele v nájemním vztahu o pronájmu areálu kompostárny za účelem zpracování biologických odpadů mezi Městem Kopřivnice a Městem Příbor jako podílovými spoluvlastníky a pronajímateli na straně jedné a Technickými službami Příbor, příspěvkovou organizací města Příbor jako nájemcem na straně druhé. Město Kopřivnice tímto Město Příbor zmocňuje k tomu, aby jeho jménem uzavřelo příslušnou nájemní smlouvu v souladu s podmínkami dohodnutými v Dohodě mezi podílovými spoluvlastníky o způsobu užívání věcí v podílovém spoluvlastnictví ze dne 6. 10. 1999 a dále, aby jeho jménem uplatňovalo veškerá práva pronajímatele z výše uvedené nájemní smlouvy a zajišťovalo plnění všech povinností, které rovněž z této smlouvy budou vyplývat. Pokud některé úkony pronajímatele budou ve smyslu zákona č. 367/1990 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, podléhat rozhodnutí orgánů obce, je zmocněnec povinen tyto včas orgánům Města Kopřivnice předložit k projednání.

V Kopřivnici dne 6. 10. 1999



Jiří Tichánek
starosta města Kopřivnice

Prohlášení Města Příbor:

Plnou moc přijímáme a prohlašujeme, že naše zájmy nejsou v rozporu se zájmy zmocnitele.

V Příboře dne 20. 12. 1999

Ing. Milan Strakoš
starosta města Příbor



Dohoda

mezi podílovými spoluvlastníky o způsobu užívání věcí v podílovém spoluvlastnictví

Město Příbor, se sídlem v Příboře, Náměstí S. Freuda 19, IČO 298328, zastoupené starostou
ing. Milanem Strakošem

a

Město Kopřivnice, se sídlem v Kopřivnici, Záhumenní 1152, IČO 00298077, zastoupené starostou
Jiřím Tichánkem

uzavírají tuto

dohodu:

Článek I.

1. Na základě prohlášení sepsaného formou notářského zápisu ze dne 23.11.1998 jsou Město Příbor a Město Kopřivnice podílovými spoluvlastníky areálu kompostárny na pozemcích p.č.2922/224, 2922/225, 2922/226 a 2922/228 v k. ú. Příbor, a to s rovnými spoluvlastnickými podíly.
2. Areál kompostárny tvoří:
 - a) stavby popsané ve znaleckých posudcích soudního znalce ing. Františka Neničky číslo 100/98 ze dne 21. května 1998 a soudní znalkyně Jarmily Zajícové číslo 543/98 ze dne 30. června 1998
 - b) technologické vybavení sestávající z
 - překopávače
 - štěpkovače
 - fólií na překrytí
 - prosévačky substrátu
 - dopravního pásu
 - tlakové nádoby včetně čerpadla
3. Stavba areálu kompostárny byla zkolaudována kolaudačním rozhodnutím stavebním úřadem MÚ v Příboře č. j. 963/kol./98/Za ze dne 27. 7. 1998

Článek II.

1. Oba spoluvlastníci se dohodli, že areál kompostárny bude užíván za účelem zpracovávání biologických odpadů na kompost v souladu s provozně manipulačním a technickým řádem a příslušnými obecně závaznými předpisy. Toto využití bude zajištěno formou nájemní smlouvy, která bude uzavřena mezi spoluvlastníky jako pronajímateli a Technickými službami Příbor, příspěvkovou organizací, se sídlem v Příboře, Štramberská 403, IČO 143651, jako nájemcem.
2. Oba spoluvlastníci se zavazují, že veškerý odpad z veřejné zeleně vhodný ke kompostování budou zneškodňovat v kompostárně.
3. Oba spoluvlastníci se dále dohodli, že nájemní smlouva (viz odst. 1) bude obsahovat tyto základní podmínky:
 - a) předmět nájmu tj. areál kompostárny (stavby a technologické vybavení) budou nájemcem užívány za účelem zpracovávání biologických odpadů, zejména odpadů z veřejné zeleně obou měst, na kompost splňující příslušné normy.
 - b) nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců
 - c) nájemné bude stanoveno ve výši 1000,- Kč za rok
 - d) nájemné bude splatné předem vždy do konce ledna příslušného roku, 50 % nájemného bude převáděno na účet Města Příbor, 50 % na účet Města Kopřivnice
 - e) služby s pronájmem spojené (dodávka energií apod.) si sjedná nájemce přímými smluvními vztahy s příslušnými dodavateli
 - f) v nájemní smlouvě bude obsažena povinnost nájemce odebrat dle oboustranně odsouhlaseného měsíčního harmonogramu od Města Kopřivnice 972 tun biologického odpadu ročně a od Města

Příbor 300 tun biologický odpadu ročně, a to za cenu v letech 1998 - 1999 (včetně) 300,- Kč za tunu biologického odpadu. Cena v letech následujících bude stanovena další dohodou mezi pronajímateli a nájemcem, podkladem pro tuto dohodu bude oficiálně zveřejňovaný index růstu spotřebitelských cen a ekonomické vyhodnocení provozu kompostárny.

- g) Závazek uvedený výše pod písmenem f) bude následně předmětem samostatných smluvních vztahů uzavřených mezi oběma městy jako objednatel a Technickými službami Příbor jako zhotovitelem, ve kterých bude přesně upraven způsob splatnosti ceny za zpracování biologického odpadu, harmonogram dodávek tohoto odpadu apod.
- h) nájemce bude při užívání areálu kompostárny povinen dodržovat platný technický a provozně manipulační řád kompostárny, jakož i veškeré obecně závazné předpisy
- i) nájemce bude povinen zajišťovat svým nákladem provádění běžné údržby a drobných oprav předmětu nájmu a bude svým nákladem zajišťovat provádění pravidelných revizí technologických zařízení tvořících předmět nájmu
- j) nájemce bude povinen včas pronajímatelům oznámit potřebu větších oprav předmětu nájmu, jinak odpovídá za škody způsobené včasným neprovedením těchto oprav
- k) nájemce bude plně odpovědný za škody na předmětu nájmu jím způsobené (náklady na úhrady za tyto škody, resp. uvedení předmětu nájmu v původní stav nesmí nájemce zahrnout do ceny za odpad vykoupený od pronajímatelů)
- l) osoby pověřené pronajímateli (tzn. zástupce Města Kopřivnice, zástupce SLUMEKO, s. r. o. a zástupce Města Příbor) budou oprávněny provádět kontrolu řádného užívání předmětu nájmu, v případě zjištění nedostatků, budou tyto bez zbytečného odkladu řešeny
- m) nájemce bude povinen provádět pravidelná písemná vyhodnocení provozu kompostárny z pohledu ekonomického a technického, a to vždy k 30. 6. provede nájemce toto vyhodnocení za I. pololetí kalendářního roku a k 31. 12. provede nájemce toto vyhodnocení za celý kalendářní rok. Tato vyhodnocení bude nájemce povinen předkládat pronajímatelům vždy nejpozději do dvou měsíců od konce kalendářního pololetí.
- n) příjmy a výdaje související s hospodařením kompostárny budou v účetnictví nájemce vedeny tak, aby je bylo možné odlišit od ostatní hospodářské činnosti nájemce
- o) nájemce pojistí svým nákladem předmět nájmu proti vloupání a škodám způsobeným provozem kompostárny
- p) pronajímatelé pojistí svým nákladem předmět nájmu proti živelným pohromám
- q) nájemce bude povinen provádět roční inventarizaci předmětu nájmu v termínech určených pronajímateli
- r) nájemce nebude oprávněn přenechat předmět nájmu do užívání jinému subjektu bez souhlasu pronajímatelů
- s) nájemce nebude oprávněn provádět změny na předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatelů
- t) nájemce bude oprávněn využívat plochy areálu kompostárny, které nejsou jejím provozem přímo dotčeny i k jiným činnostem než které tvoří účel nájmu
- u) po ukončení nájmu bude nájemce povinen předat předmět nájmu ve stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení

4. Město Kopřivnice udělí Městu Příbor plnou moc, kterou bude Město Příbor pověřeno jednat jménem Města Kopřivnice ve všech věcech spojených se sjednáváním, uzavřením a následným uplatňováním všech práv a plněním všech povinností, které z nájemního vztahu (viz předchozí odstavce) budou vyplývat. Město Příbor se zavazuje v této souvislosti podávat Městu Kopřivnice pravidelné písemné informace o užívání areálu kompostárny nájemcem, které budou obsahovat vyhodnocení plnění uzavřených smluv za uplynulý rok, a to zejména v oblasti :

- hospodaření s pronajatým majetkem
- spolupráce nájemce s oběma spoluvlastníky
- zajištění provozu kompostárny
- výsledků hospodaření (od roku 2000 v návaznosti na úpravu ceny za zpracování biologického odpadu)

Tato písemná informace bude podávána vždy k 31. 12. nejpozději do konce února následujícího roku. V případě mimořádných událostí (havárie apod.) podá Město Příbor Městu Kopřivnice informaci neprodleně. V případě potřeby finančních prostředků na zajištění údržby a oprav společného majetku a dalších neplánovaných výdajů, předloží Město Příbor písemnou zprávu na další rok nejpozději do 31. 10.

Článek III.

1. Právní vztahy mezi spoluvlastníky se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku (§137 a násl.)
2. Oba spoluvlastníci se dohodli, že náklady spojené s majetkem ve spoluvlastnictví (např. pojistné, náklady na větší opravy a údržbu, náklady na odstranění škod, za které nedopovídá nájemce apod.) budou hradit rovným dílem.

Článek IV.

Osoby oprávněné jednat :

1. Za Město Příbor:

- ve věcech smluvních: vedoucí odboru ÚP, rozvoje a MPR
- ve věcech technických: vedoucí odboru ÚP, rozvoje a MPR
- ve věcech nakládání s odpady: vedoucí odboru SÚ
- ve věcech nakládání s majetkem: vedoucí odboru správy majetku

2. Za Město Kopřivnice

- ve věcech smluvních: vedoucí odboru MSR
- ve věcech technických: SLUMEKO, s. r. o.
- ve věcech nakládání s odpady: SLUMEKO, s. r. o.
- ve věcech nakládání s majetkem: vedoucí odboru ŽP-VLHZ

Článek V.

Uzavření této dohody schválilo Městské zastupitelstvo v Příboře na svém 48.zasedání dne 15.10.1998 a Městské zastupitelstvo v Kopřivnici na svém 24.zasedání dne 8.10.1998.

V Kopřivnici 6. 10. 1999

Jiří Tichánek
starosta města Kopřivnice



V Příboře 20.12.1999

Ing. Milan Strakoš
starosta města Příbor

U S N E S E N Í

z 48. zasedání Městského zastupitelstva v Příboře konaného dne 15.10.1998 od 16.30 hod. ve velkém sále Katolického domu v Příboře

M ě s t s k é z a s t u p i t e l s t v o :

B E R E N A V Ě D O M Í :

1. Zprávu o činnosti městské rady mezi 47. a 48. zasedáním městského zastupitelstva.
2. Zprávu o kontrole přijatých usnesení.
3. Zprávu o vyřízení dotazů, připomínek a podnětů.
4. Zprávu o naplňování programu regenerace MPR v Příboře
5. Průběh dosavadního projednání změny územního plánu města Příbora
6. Připomínku p. Olšaníka k doplnění usnesení 118. zasedání městské rady v bodě zkonstatovala : z rozhodnutí rady a na pozvání starosty ... , že p. Olšaník a p. Myška se nedostavili k projednání svého vystoupení po řádné omluvě.
7. Informaci p. Monsporta o jednání okresní školské rady.

5. Třetí změnu rozpočtu města Příbora pro r.1998 následovně:

1. příjmy v částce 57.574,17 tis. Kč, což je zvýšení o 4.306,- tis. Kč

2. výdaje v částce 59.653,17 tis. Kč, což je zvýšení o 4.306 tis. Kč

3. třída 8 v částce 2.079 tis. Kč je nezměněna.

hlasování č.7

6. Vyhlášku města Příbora č.10/98 o provozování výherních hracích přístrojů.
hlasování č.6

7. Návrh majetkoprávního vypořádání vztahů ke kompostárně Příbor-Točna, vč. technologie, na pozemcích parc. č. 2922/224, 2922/225 a 2922/226 v k.ú. Příbor formou společného prohlášení měst Kopřivnice a Příbor o tom, že tato stavba je v podílovém spoluvlastnictví obou měst s rovnými spoluvlastnickými podíly.

Uzavření dohody mezi podílovými spoluvlastníky stavby "Kompostárna Příbor-Točna" o způsobu užívání věci v podílovém spoluvlastnictví dle předloženého návrhu.

Uzavření nájemní smlouvy mezi městy Kopřivnice a Příbor, jako pronajímateli a Technickými službami Příbor, příspěvkovou organizací, jako nájemcem, o pronájmu stavby "Kompostárna Příbor-Točna" na pozemcích parc. č. 2922/224, 2922/225 a 2922/226 v k.ú. Příbor na dobu neurčitou za nájemné 1000,-Kč/rok a v souladu se zásadami stanovenými dohodou mezi spoluvlastníky o způsobu užívání věci v podílovém spoluvlastnictví.
hlasování č.14

8. Vyplacení finančních odměn některým členům městského zastupitelstva a občanům města dle předloženého návrhu.
hlasování č.10, 11, 12, 13

9. Návrh pana Mocka, aby finanční odměny v částce 3.700,- Kč, kterých se někteří členové MZ zřekli, byly věnovány organizaci tělesně postižených občanů v Příboře.
hlasování č. 16