

Protokol o otevření žádostí o prodej nemovitostí na ul. Masarykově v Příboře.

Nemovitosti k prodeji - parcelace dle geometrického plánu č. 3387-9/2021, vše v k. ú. Příbor:

- budova č. p. 586
- pozemek parc. č. 3146/1 o výměře 670 m² – součástí pozemku je budova č. p. 586
- pozemek parc. č. 3147/1 o výměře 1 621 m²
- pozemek parc. č. 3148/4 o výměře 2 664 m²

Podmínky prodeje:

1. kupní cena včetně DPH v minimální výši 6 000 000 Kč,
2. účel užívání – provozování sociálních služeb – domova se zvláštním režimem dle ustanovení § 50 a odlehčovací služby dle ustanovení § 44 zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů,
3. zachování účelu a způsobu užívání nemovitostí, tj. poskytování sociálních služeb dle platné legislativy, po dobu min. 20 let,
4. výhrada zpětné koupě nemovitostí pro město Příbor za cenu stanovenou znaleckým posudkem v případě ukončení sjednaného způsobu a účelu užívání před uplynutím 20 let,
5. sjednání předkupního práva pro město Příbor na dobu 20 let pro případ zamýšleného zcizení nemovitostí – při uplatnění postupu dle občanského zákoníku,
6. uvedené lhůty počínají běžet dnem nabytí právních účinků vkladu vlastnického práva pro kupujícího do katastru nemovitostí,
7. před uvedením zařízení do provozu budou sociální služby registrovány dle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů,
8. povinnosti uvedené v bodech 3.-8. jsou závazné i pro právní nástupce kupujícího,
9. poplatky za vklad práva do katastru nemovitostí uhradí kupující,
10. podáním žádosti o prodej nemovitostí žadatel vyjadřuje souhlas s podmínkami uvedenými v bodech 1.-10.,
11. náležitosti žádosti o prodej nemovitostí:
 - a) identifikační údaje kupujícího,
 - b) popis stavebních úprav budovy č. p. 586, budoucího využití nemovitostí a způsobu provozování včetně odkazu na předchozí činnost v oblasti poskytování sociálních služeb,
 - c) návrh smluvních podmínek spolufinancování sociálních služeb městem Příbor.

Záměr prodeje byl na úřední desce MÚ zveřejněn ve dnech 12.02.2021 – 14.04.2021.

Ve stanoveném termínu byla podána jedna žádost – přijata podatelnu MÚ dne 12.04.2021 v 16:16 hodin, onačena poř. č. 1/2021:

Žadatel – kupující: Trifid Beta s.r. o. , Mlékovice 66, 281 44 Toušice,
IČO 08298785

statutární orgán: Roman Židlický, jednatel

Kontrola žádosti, akceptace podmínek prodeje dle zveřejněného záměru:



podmínka č.	splněno	poznámka
1.	ano	nabídka 6 050 000 Kč
2.	ano	
3.	ano	
4.	ano	
5.	ano	
6.	ano	
7.	ano	
8.	ano	
9.	ano	
10.	ano	
11. a)	ano	Trifid Beta s. r. o.
11. b)	ano	dvoupodlažní přístavba ke stávajícímu objektu
11. c)	ano	

Příbor 21.04.2021

Otevřeli, zapsali:

Mgr. Karolína Najzarová

Lenka Habdasová


.....

.....