



Město Příbor

Městský úřad Příbor

Právník města

náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor

VÁŠ DOPIS 10986/2020/Hab
ZN.:
ZE DNE: 01.09.2020
Č.J.: 11180/2020/RMi TAJ-316/2020
VYŘIZUJE: JUDr. Rostislav Michálek
TELEFON: 556455445
E-MAIL: michalek@pribor-mesto.cz
DATUM: 15.09.2020

Právní stanovisko k žádosti města Kopřivnice k narovnání nemovitých věcí v k. ú.

Dne 28.08.2020 jsem obdržel žádost odboru investic a správy majetku MÚ o právní stanovisko k žádosti města Kopřivnice k majetkovému narovnání nemovitých věcí v areálu kompostárny Točna. Město Kopřivnice zde žádá o darování ideální poloviny pozemků v tomto areálu z důvodu plánované investice, kterou má z jedné poloviny finančně podpořit.

K této žádosti sděluji, že v uzavřené dohodě o zřízení této kompostárny z r. 2008, ani z žádného jiného vzájemného závazku nevyplývá povinnost obou měst se jakýmkoliv způsobem podílet na investicích a opravách v tomto areálu. Opravy, které města v minulosti v tomto areálu společně realizovala, byly vždy dohodnuty ad hoc.

Město Kopřivnice nemá žádný právní nárok na vlastnictví poloviny předmětných pozemků vůči městu Příbor. Na druhou stranu město Kopřivnice nemá ani povinnost danou investiční akcí jakkoliv financovat, když zhodnocené pozemky budou nadále ve vlastnictví města Příbora. V případě vzniku spoluvlastnictví k daným pozemkům vzniká oběma spoluvlastníkům povinnost nést náklady na předmět vlastnictví v rozsahu svého podílu, tj. každý jednou polovinou. Z tohoto důvodu doporučuji žádosti vyhovět.

JUDr. Rostislav Michálek, v. r.
Právník města