**Z ÁPIS**

**z 21. jednání finančního výboru zastupitelstva města**

**konaného dne 28.4.2021**

Celkový počet členů finančního výboru: 9

Počet přítomných členů finančního výboru: 9

Finanční výbor **je** usnášeníschopný.

Omluven: 0

Nepřítomen: 0

Přizváni: Ing. Kamila Nenutilová, Lenka Habdasová

abdasováHH

Program:

 1. Zahájení a schválení programu

 2. Závěrečná inventarizační zpráva za rok 2020

 3. Zpráva o stavu pohledávek města k 31.12.2020

 4. Majetkoprávní záležitosti

 5. Diskuze

 6. Závěr

**K bodu 1 – Zahájení a schválení programu**

Jednání finančního výboru zahájila předsedkyně FV, která přivítala všechny přítomné, včetně paní Ing. Kamily Nenutilové, vedoucí finančního odboru a paní Lenky Habdasové, úřednice odboru investic a správy majetku města.

Bylo hlasováno: **FV schvaluje program 21. jednání FV**

Hlasovalo: Pro 9, proti 0, zdržel se 0

**Bylo přijato usnesení č. 21/1**

**K bodu 2 – Závěrečná inventarizační zpráva za rok 2020**

Inventarizace majetku a závazků byla provedena ve smyslu příslušných ustanovení zákona o účetnictví, dodržení vyhlášky č. 270/2010 Sb. o inventarizaci majetku a závazků a Směrnice k provádění inventarizace majetku a závazků města Příbora č.1/2011. Informace k Závěrečné inventarizační zprávě podala členům FV p. Ing. Nenutilová, která zodpověděla i dotazy.

Bylo hlasováno: **FV doporučuje ZM schválit Závěrečnou inventarizační zprávu za rok 2020.**

Hlasovalo: Pro 9, proti 0, zdržel se 0

**Bylo přijato usnesení č. 21/2**

**K bodu 3 – Zprávu o stavu pohledávek města k 1.12.2020**

Pohledávky města se sledují na účtech 311 a 315 a úvěry na účtu 451. Město vymáhá pohledávky dle Směrnice pro nakládání s pohledávkami, které vydala RM na základě ustanovení zákona č.128/2000 Sb., O obcích a dalších pozdějších předpisů. Se Zprávou o stavu pohledávek města seznámila přítomné členy paní Ing. Nenutilová a reagovala i na dotazy členů FV.

Účet 311 – na tomto účtu se sledují pohledávky z obchodního styku vůči odběratelům, např. za pronájem, služby na základě vystaven faktury. Také se zde sledují pohledávky z nájemného z obecních bytů.

Dluh na účtu 311 je ve výši 2 182 731,04 Kč, do splatnosti je finanční částka ve výši 547 952,00 Kč, po lhůtě splatnosti je ve výši 1 635 779,04 Kč.

Účet 315 - zde se sledují pohledávky z obchodní činnosti – používá se pro účtování místních poplatků, poplatků z uložených pokut.

Dluh na tomto účtu je ve výši 1 626 168,30 Kč a jsou to pohledávky po splatnosti.

Na účtu 451 je dluh ve výši 28 284 952,00 Kč – úvěry.

Bylo hlasováno**: FV doporučuje ZM vzít na vědomí Zprávu o stavu pohledávek města k 31.12.2020.**

Hlasovalo: Pro 9, proti 0, zdržel se 0

**Bylo přijato usnesení č. 21/3**

**K bodu 4 – Majetkoprávní záležitosti**

Ke všem materiálům podala podrobné informace paní Lenka Habdasová a zodpověděla i dotazy členů FV.

**4.1** Žádost paní **Jaroslavy Žaludové, bytem xxxxxxxxxxxxx** o směnu nemovitosti z vlastnictví paní Žaludové za nemovitosti z majetku města. Jedná se o pozemky u RD č.p. 838, vymezené ulicemi Větřkovská a Sušilova. Pozemky parc. č. 1986 a 1982 jsou ve vlastnictví žadatele a jsou dotčeny veřejně přístupnou místní komunikaci. Pozemek 1982 je dotčen tělesem vozovky o výměře cca 74 m² a pozemek parc. č. 1986 je dotčen místní komunikací – vozovka o výměře 21 m². Původně žadatelka navrhovala k narovnání stávajících poměrů směnu pozemku parc. č. 1986 a části pozemku parc. č. 1982 ve výměře 95 m² za část pozemku parc. č. 1836/1 ostat. Plocha- komunikace. Z celkové výměry pozemku města činící 11 806 m² navrhla žadatelka směnu o výměře 140m². Pozemky dle pravidel se prodávají za 100 Kč/m². Na základě předloženého návrhu bylo doporučeno, aby byly směněny pozemky o shodných výměrách.

Bylo hlasováno**: FV doporučuje ZM směnu pozemků parc. č. 1982 a 1986 za část pozemku parc. č. 1836/1 o shodné výměře 95 m² a náklady za vyhotovení geometrického plánu rozdělit rovným dílem mezi městem a žadatelkou paní Jaroslavou Žaludovou, bytem xxxxxxxxxxxxx.**

Hlasovalo: Pro 9, proti 0, zdržel se 0

**Bylo přijato usnesení č.21/4/1**

**4.2** Žádost pana **Oldřicha Seiberta, bytem xxxxxxxxxxxxx** o směnu lesního pozemku navrhovatele za zemědělský pozemek z majetku města. Jedná se o pozemky žadatele parc. č. 2994/1, 2994/2, 2995/2,3018/2, 3019/2, 3019//8, 3020/2, 3020/11 – lesní pozemky o celkové výměře 9972 m², za cenu dle pravidel ve výši 498 600 Kč za pozemky města parc. č. 3033/31 – orná půda o výměře 17 260 m², za cenu 431 700 Kč. Pozemky žadatele jsou situovány v lokalitě „závišických pasek“ a nejsou zpřístupněny po pozemcích města. Pozemek města se nachází u obchvatu silnice I/58 a je v současné době propachtován firmě HYVNSARS, s.r.o. za roční pachtovní částku 4150 Kč/ha.

Bylo hlasováno: **FV doporučuje neschválit směnu pozemků žadatele pana Oldřicha Seiberta, bytem xxxxxxxxxxxxx, parc. č. č.2994/1, 2994/2, 2995/2,3018/2, 3019/2, 3019//8, 3020/2, 3020/11 – lesní pozemky o celkové výměře 9972 m² za pozemek města parc. č. 3033/31 o výměře 17 260m²- orná půda.**

Hlasovalo: Pro 8, proti 0, zdržel se 1

**Bylo přijato usnesení č. 21/4/2**

**4.3.** Žádost paní **Jaroslavy Mojžíškové, bytem xxxxxxxxxxxxx** o prodej dvou částí pozemků parc. č. 54/1 v k.ú. Příbor. Jedná se o část pozemku na ul. Stojanové o souhrnné výměře 8 -10m² a jsou dotčené stavbou vstupního schodiště do domu č. p. 366 a na verandu domu 366. Obě schodiště se na pozemku nacházejí dlouhodobě. Navrhovatelka navrhuje 200 Kč/ m², plus DPH a úhradu souvisejících nákladů.

Bylo hlasováno: **FV doporučuje ZM prodej pozemku parc. č. 54/1 v k. ú. Příbor o výměře 8-10 m² paní Jaroslavě Mojžíškové, bytem xxxxxxxxxxx za kupní cenu 200 Kč/m² plus DPH a úhradu souvisejících nákladů.**

Hlasovalo: Pro 9, proti 0, zdržel se 0

**Bylo přijato usnesení 21/4/3**

**4.4.** Žádost **Úřadu pro zastupování státu ve věci majetkových (ÚZSVM),** který nabízí bezúplatný převod pozemku parc. č. 3252/3 ostat.plocha – ostat. komunikace o výměře 56 m² do majetku města. Na pozemku se nachází část místní komunikace III. třídy.

Bylo hlasováno**: FV doporučuje ZM bezúplatný převod pozemku parc. č. 3252/3 ostat. plocha - ostatní komunikace o výměře 56 m² od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do majetku města.**

Hlasovalo: Pro 9, proti 0, zdržel se 0

**Bylo přijato usnesení č. 21/4/4**

**4. 5.** Žádost o **pozemek u řadových garáží**, kde město žádá stanovisko k případnému prodeji pozemku parc. č. 2922/170 v k. ú. Příbor na základě zájemce o odkup. Jedná se o pozemek o výměře 24 m² nacházející se v lokalitě řadových garáží u obchvatu města. Pozemek se nachází ve svahovém terénu a na nestabilním podloží. Po dlouhé diskuzi došlo k hlasování.

Bylo hlasováno: **FV doporučuje ZM nerealizovat prodej pozemku par. č. 2922/170 v k. ú. Příbor o výměře 24m².**

Hlasovalo: Pro 6, proti 1, zdržel se 2

**Bylo přijato usnesení č.21/4/5**

**4.6.** Žádost pana **Miroslava Macka, bytem xxxxxxxxxx** o prodej pozemku parc. č. 3170/3 trvalý travní porost v k. ú. Příbor o výměře 123 m². Jedná se o pozemek situovaný u železničního přejezdu na hranici katastrálního území Příbora a Prchalova na trati Příbor- Studénka. Pozemek se nachází v blízkosti RD žadatele, který jej chce využívat jako zahradu k chovu slepic. Žadatel nabízí cenu 20 Kč/m², což odpovídá ceně stanovené v pravidlech.

Bylo hlasováno: **FV doporučuje ZM odprodat pozemek parc. č. 3170/3 trvalý travní porost v k. ú. Příbor o výměře 123 m² za 20 Kč/m² panu Miroslavu Mackovi, bytem xxxxxxxxxxxxx.**

Hlasovalo: Pro 9, proti 0, zdržel se 0

**Bylo přijato usnesení č.21/4/6**

**4.7**  Žádost pana **Adama Dřínka, bytem xxxxxxxxxxxxx** o prodej pozemku parc. č. 3118 orná půda v k. ú. Příbor. Předmětný pozemek je situován v lokalitě u starého vodojemu a je v současné době pronajímán ZO Českého zahrádkářského svazu Jičínská. Pozemek je o výměře 2047 m². Žadatel navrhuje kupní cenu 50 Kč/m². Dle územního plánu je pozemek součástí zastavěné plochy navržené pro výstavbu smíšenou obytnou. I navrhována cena je nízká, neboť dle pravidel jsou pozemky určené pro výstavbu RD prodávány za cenu 500 Kč/m² a pro zahrady za 100 Kč/m². Vedla se diskuze.

Bylo hlasováno: **FV doporučuje neprodat pozemek parc. č. 3118 orná půda v k. ú. Příbor o výměře 2047 m² za cenu 50 Kč/m² panu Adamovi Dřínkovi, bytem xxxxxxxxxxxxx.**

Hlasovalo: Pro 9, proti 0, zdržel se 0

**Bylo přijato usnesení č.21/4/7**

**K bodu 5 – Diskuze**

V rámci diskuze nás paní Lenka Habdasová seznámila s prodejem pozemků v lokalitě Za školou. Je velmi potěšující, že ke dni 28.4.2021 jsou téměř všechny pozemky prodané. Rovněž nám podala informace ohledně podaných přihlášek k zakázce na výstavbu obytných bytových domů, které by měla postavit developerská firma. Byly doručeny 4 obálky s nabídkami.

**K bodu 6 – Závěr**

Předsedkyně výboru poděkovala všem přítomným za účast a připomínky k předkládaným materiálům. Příští jednání FV bude dne 12.5.2021. Jednání výboru bylo ukončeno v 18:05 hod.

V Příboře dne 29.4.2021

Zapsala: Ing. Dana Forišková, Ph.D., předsedkyně FV