Kupní smlouva

číslo smlouvy Prodávajícího: XXXX/2021

Čl. I.
Smluvní strany

Prodávající:	**město Příbor**
se sídlem:	náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor
zastoupen:	Mgr. Pavlem Netušilem, místostarostou
IČO:	00298328
DIČ:	CZ00298328
bankovní spojení:	KB Příbor, č. ú. 19-2225801/0100

(dále jen jako „Prodávající“)

a

Kupující:	**Miroslav Macek**
bytem:	[redacted]

(dále jen jako „Kupující“)

(Prodávající a Kupující dále také společně jako „Smluvní strany“ a každý samostatně jako „Smluvní strana“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto kupní smlouvu (dále jen „Smlouva“):

Čl. II.
Předmět a účel koupě

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti zapsané na LV 10001 katastrální území Příbor – pozemku parc. č. 3170/3 trvalý travní porost o výměře 123 m^2.
2. Prodávající touto smlouvou prodává Kupujícímu pozemek parc. č. 3170/3 v k. ú. Příbor (dále jen „Předmět koupě“) za níže uvedenou kupní cenu.
3. Kupující se zavazuje užívat Předmět koupě v souladu s Územním plánem Přípora.
4. Kupující bere na vědomí, že Předmět koupě se nachází v ochranném pásmu dráhy a je si vědom povinnosti údržby Předmětu koupě vyplývající z této skutečnosti.

Čl. III.
Kupní cena

1. Cena Předmětu koupě byla dohodou Smluvních stran stanovena na 2 460 Kč, (slovy dva tisíce čtyři sta šedesát korun českých).
2. Kupní cena byla uhrazena na účet Prodávajícího před podpisem této Smlouvy.

Čl. IV.
Vklad do katastru nemovitostí

1. Vlastnické právo k Předmětu koupě nabývá Kupující dnem provedení zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této Smlouvy podá Kupující.
2. Správní poplatek v zákonné výši, spojený s podáním návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí uhradí Kupující.
3. V případě, kdy katastrální úřad vyzve Smluvní strany k odstranění nedostatků návrhu na vklad nebo této Smlouvy, k doplnění či vysvětlení jakékoliv skutečnosti potřebné pro jeho rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva dle této Smlouvy, zavazují se Smluvní strany neprodleně, (nejpozději do 5 pracovních dnů), této výzvy uposlechnout a poskytnout veškerou součinnost katastrálnímu úřadu tak, aby tento mohl co nejdříve rozhodnout o povolení vkladu vlastnického práva dle této Smlouvy ve prospěch Kupujícího. V případě zastavení řízení o povolení vkladu anebo v případě rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad, se Smluvní strany zavazují podat neprodleně návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k Předmětu koupě ve prospěch Kupujícího opětovně s odstraněním veškerých vad, které vedly k zamítnutí návrhu na vklad anebo k zastavení řízení (včetně případného opětovného uzavření této Smlouvy), a to, dokud nebude Kupující zapsán v katastru nemovitostí jako výlučný vlastník Předmětu koupě.

Čl. V.
Doložka platnosti právního úkonu

4. Prodej předmětu koupě a uzavření této Smlouvy byly schváleny Zastupitelstvem města Přípora na jeho xx. zasedání dne xx.xx.2021 usnesením č. x/xx/ZM/2021.
5. Záměr prodat Předmět koupě byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zveřejněn na úřední desce MÚ Příbor ve dnech 21.05.2021 – 07.06.2021.

Čl. VI.
Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
2. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

3. Smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strava a jeden bude použit pro účel vkladu práva dle této Smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.

Příbor ……	Příbor ……..
za Prodávajícího Mgr. Pavel Netušil, místostarosta	Kupující Miroslav Macek