**PÍSEMNÉ ODPOVĚDI NA DOTAZY Z 19. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA PŘÍBORA**

**Odpověď na dotaz č. 1 (odpovídá – pan Ing. Hajda)**

Nebytové prostory v domě č. p. 29 na náměstí Sigmunda Freuda (bývalá obuv) jsou pronajaty společnosti Freud Contemporary s. r. o. za účelem provozování galerie umění. Vzhledem ke skutečnosti, že prostory jsou v nevyhovujícím technickém stavu, zajišťuje nájemce stavební úpravy nebytových prostor, aby vyhovovaly provozování galerie. Stavební práce byly zahájeny dne 24.05.2021, provádí je společnost Severomoravská stavební společnost s. r. o. a měly by být dokončeny v září 2021. Z důvodu velkých stavebních zásahů byla ve smlouvě doplněna podmínka dlouhodobého pronájmu na 15 let.

**Odpověď na dotaz č. 2 (odpovídá – paní Habdasová)**

Vážení,

k dotazu ohledně průběhu jednání zástupců města se společností Jednota spotřební družstvo v Hodoníně ve věci rozšíření prodejny COOP a souvisejících stavebních úprav objektu č. p. 1524 uvádíme následující:

Dne 12.04.2021 proběhlo jednání zástupců města se zástupci společnosti jednota – viz zápis z jednání v příloze.

V návaznosti na toto jednání byla ředitelce společnosti Jednota zaslána žádost o dočasné odložení realizace stavebních úprav, aby mohly být následně koordinovány s plánovanou úpravou předprostoru objektu – úprava zeleně, posunutí schodiště na střed objektu apod. – viz dopis v příloze.

K citované žádosti ředitelka společnosti Jednota uvedla, že uvítá jednání o spolupráci a koordinaci úprav objektu č. p. 1524 a prostoru před objektem. Dále uvedla, že společnost jednota připravuje rozdělení budovy na samostatné nebytové jednotky a dotázala se, zda město bude mít do budoucna zájem o odkoupení jednotky v 2 NP budovy.

**Odpověď na dotaz č. 3 (odpovídá – paní Mgr. Demlová)**

Informace k prodeji objektů bývalých skladů a restaurace

Budova bývalé restaurace „U Zlaté hvězdy“ a bývalé objekty skladů včetně jejich přilehlých pozemků, byly nabídnuty k prodeji roku 2020. Téhož roku se o koupi areálu přihlásil investor, nyní firma Retail Park Příbor, s. r. o. se sídlem v Praze, který se současnými vlastníky předjednal smluvní podmínky. V současné době prochází projekt povolovacími procesy pro zahájení stavebního řízení. Předpokládá se, že poté bude areál odkoupen. Vzhledem ke skutečnosti, že nejde o akci města Příbora, nejsme kompetentní podávat konkrétní informace o majetkových vztazích mezi firmou a stále současnými vlastníky.

Firma plánuje tento prostor využít k zřízení Retail Parku, tedy obchodního centra v komornější podobě. Půjde o přízemní doplňkovou obchodní zónu, která vznikne v těsném sousedství prodejny s potravinářským zbožím, která nahradí objekty bývalých skladů. Objekt bývalé restaurace by měl opět sloužit ke stejnému účelu. Zákazníkům bude v centrální části Retail Parku k dispozici parkoviště, které bude doplněno dnes chybějící zelení a mobiliářem v podobě odpočinkových laviček. Další informace lze shlédnou v rozhovoru se zástupcem investora na stránkách LTV Příbor: [*https://www.televize-pribor.cz/2021/05/24/21-tyden-2021/*](https://www.televize-pribor.cz/2021/05/24/21-tyden-2021/)*.*

Celé prostranství patří do ochranného pásma Městské památkové rezervace Příbor (OP MPR). Konzultace s odborem památkové péče ke stavebním úpravám a vizuálu celého prostranství probíhaly průběžně v roce 2020. Navržený projekt výše uvedené firmy je v souladu s podmínkami památkové péče, respektuje zachování historické budovy bývalé restaurace a bývalého objektu uhelných skladů u hlavní komunikace, které jsou krásným dokladem textilní historie města. Nové objekty nebudou výškově přesahovat stávající budovy, a tím nebudou narušeny panoramatické pohledy na město.

Za odbor IRSM shledáváme využití stávajícího areálu pro potřeby obchodního centra jako příklad dobré praxe. Dojde k proměně nefunkčních hal a budovy bývalé restaurace po architektonické stránce za vkusné objekty, zapadající do OP MPR, které získají novou funkci, oživí okrajovou část centra města a budou sloužit občanům.