



Městský úřad Příbor
Odbor investic, rozvoje a správy majetku
náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor

VÁŠ DOPIS ZN.: 3477/2021/Hab
ZE DNE: 18.03.2021
Č. J.: 3520/2021/Šaš
SPIS. ZN.: OIRSM-172/2021 326.1 A/10 odbor IRSM
VYŘIZUJE: Ing. Romana Šašinková, DiS. Lenka Habdasová
TELEFON: 00420 734 238 517
E-MAIL: sasinkova@pribor-mesto.cz
DATUM: 31.03.2021

Stanovisko - směna pozemků parc. č. 2994/1,2994/2, 2995/2, 3018/2, 3019/2, 3019/8, 3020/2, 3020/11 v k. ú. Příbor

Dne 18.03.2021 jsme obdrželi žádost o stanovisko k návrhu pana Oldřicha Seiberta, [REDAKCE] [REDAKCE] Předmětem žádosti je směna lesních pozemků v majetku navrhovatele za zemědělský pozemek v majetku města Příbora. Nabízené pozemky ke směně jsou parcely č. 2994/1,2994/2, 2995/2, 3018/2, 3019/2, 3019/8, 3020/2, 3020/11 v k. ú. Příbor, které jsou v katastru nemovitostí vedeny jako lesní pozemek. Pozemek města Příbora s parc. č. 3033/31 v k. ú. Příbor je KN veden jako orná půda s BPEJ ve IV. třídě ochrany půdy ZPF, tedy podprůměrně produkční půda.

Pozemky parc. č. 2994/1,2994/2, 2995/2, 3018/2, 3019/2, 3019/8, 3020/2, 3020/11 v k. ú. Příbor se dle aktuálně platného Úplného znění Územního plánu Příbora po Změně č. 1 nachází v ploše L – lesní a ÚSES – přírodní – územního systému ekologické stability. Územní systém ekologické stability je veden na pozemcích jako L11 LBK (lokální biokoridor) a L12 LBC (lokální biocentrum). V těchto lokalitách je nutná údržba dle pokynů možného využití dle textové části platného Úplného znění Územního plánu Příbora po Změně č. 1, kde výňatek je uveden v příloze č. 3 tohoto vyjádření.

Parcela č. 3033/31 v k. ú. Příbor, v majetku města Příbora se dle aktuálně platného Úplného znění Územního plánu Příbora po Změně č. 1 nachází v ploše Z – zemědělské.

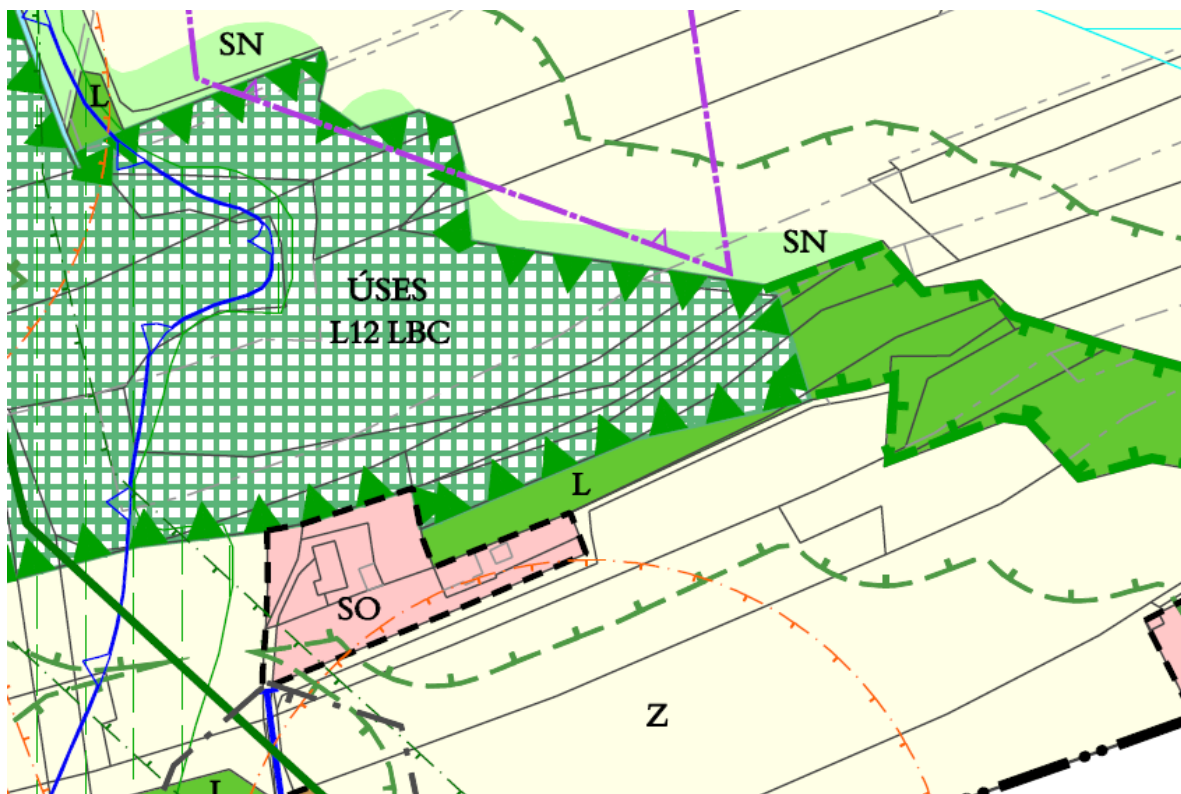
Všechny zmíněné parcely jsou mimo zastavěné a zastavitelné území. Dále se nacházejí v oblasti Přírodního parku Pobeskydí.

Odbor investic, rozvoje a správy majetku sděluje, že nabízené parcely ke směně parc. č. 2994/1,2994/2, 2995/2, 3018/2, 3019/2, 3019/8, 3020/2, 3020/11 v k. ú. Příbor, vyžadují náležitou péči a není možné je kácet a udržovat jako běžný les, tudíž je nutno zvážit, zda nabízená směna je pro město Příbor výhodná např. po stránce kvality porostu či existence hodnotných biotopů na nabízených pozemcích.

Ing. Jaroslav Šimíček
vedoucí odboru

Přílohy:

Příloha č. 1 – výřez koordinačního výkresu platného Územního plánu Příbora po Změně č. 1 - parc. č. 2994/1,2994/2, 2995/2, 3018/2, 3019/2, 3019/8, 3020/2, 3020/11 v k. ú. Příbor



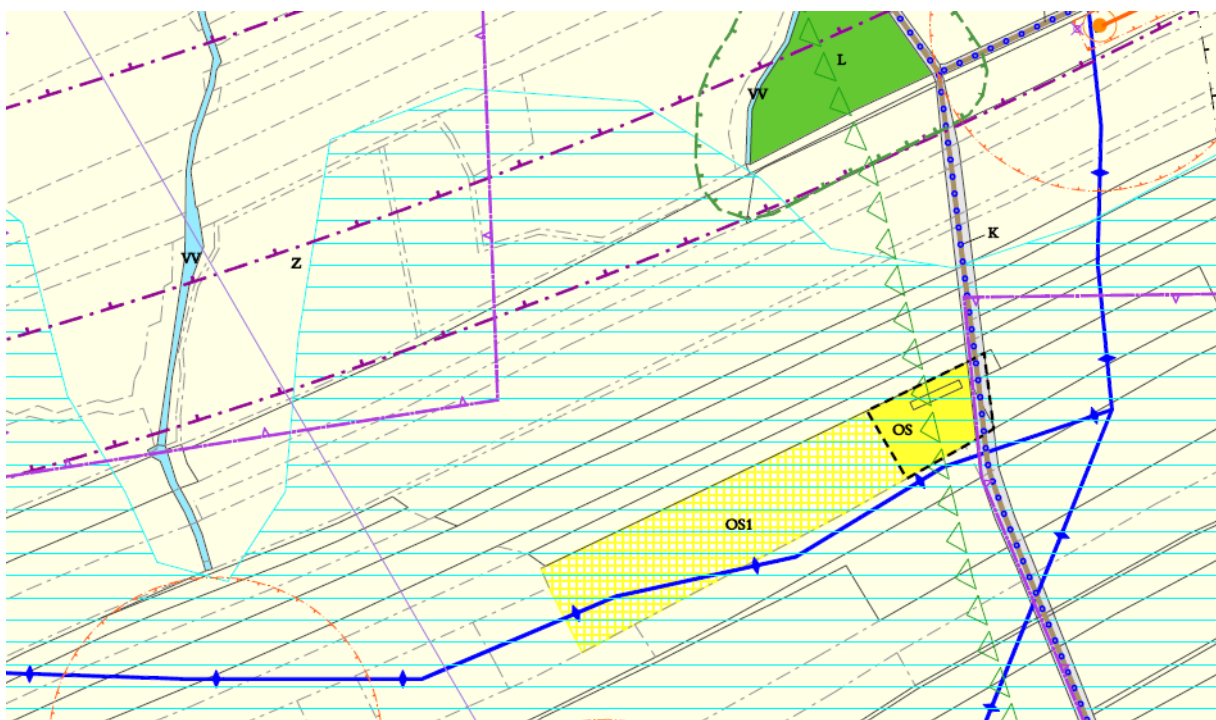
Legenda:

			LESNÍ PŘÍRODNÍ - ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY





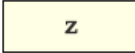


ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY - ÚSES

STAV	NÁVRH	
		LOKÁLNÍ BIODORIDORY
		LOKÁLNÍ BIOCENTRA
		REGIONÁLNÍ BIODORIDORY
		REGIONÁLNÍ BIOCENTRA

Příloha č. 2 – výřez koordinačního výkresu platného Územního plánu Příbora po Změně č. 1 – parc. č. 3033/31 v k. ú. Příbor



Legenda:

		HRANICE PŘÍRODNÍHO PARKU PODBESKYDÍ
		INFILTRAČNÍ OBLASTI
		 ZEMĚDĚLSKÉ

PLOCHY PŘÍRODNÍ – ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)
<p>Využití hlavní:</p> <ul style="list-style-type: none"> - územní systém ekologické stability na zemědělské půdě s mimoprodukční funkcí - zalesnění, zatravnění; - územní systém ekologické stability na lesní půdě s mimoprodukční funkcí s preferováním podrostního hospodaření a původních druhů dřevin; - v ochranných pásmech nadzemních elektrických vedení budou plochy udržovány jako louky nebo louky s keři a mladými nebo malými stromy; - v aktivní zóně stanoveného záplavového území v dosud nefunkčních plochách převážně travní porosty. <p>Využití přípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny; - u značených turistických tras stavby přístřešků a odpočívák pro turisty; - stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží do 2 000 m²; - nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství; - provádění pozemkových úprav; - odstraňování nevhodných staveb, opatření a zařízení. <p>Využití podmíněně přípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - odvodňování pozemků (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam z důvodu ochrany staveb situovaných v blízkosti ÚSES před podmáčením); - nové stavby a zařízení technické infrastruktury vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti lokality při prokázání, že jejich umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné; - stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků při prokázání, že není vhodné tyto stavby, zařízení nebo opatření situovat mimo plochy přírodní; - nové komunikace pro zajištění obhospodařování pozemků, komunikace zajišťující prostupnost územím včetně komunikací pro pěší a cyklisty a hipostezky při prokázání, že jejich umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné. <p>Využití nepřípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - samostatné přípojky pro pozemky situované mimo vymezené zastavěné území a zastavitelné plochy, tj. pozemky ve volné krajině; - realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve využití hlavním a přípustném a podmíněně přípustném; - zřizování trvalého oplocení.
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - v záplavovém území a tam, kde hustý porost může zhoršovat rozliv vody nežádoucím směrem zakládat a udržovat lesní porosty jako velmi řídké a podél břehů vodních toků navrhovat vegetační doprovod jako mezernaté pruhy a to zejména v místech, kde se předpokládá větší hromadění vodou unášených plavenin,