

Jméno porotce: **Ing. Urban Petr**

Doporučení pořadí soutěžních návrhů

1. místo SG-servis a Ateliér ARTERA (č. 1)

odůvodnění:

V tomto projektu vidím tyto výhody:

Podzemní parkoviště – a) zajištění větší možnosti zabezpečení aut (možnost - kamerový systém pro vjezd do parkoviště, závora na čip pro majitele aj.)

b) snížení rušivého elementu množství aut v nadzemní části a vytvoření klidnějšího prostředí pro obyvatele domů, dětí a průchozích po komunikacích.

Koncepčně se mi líbí i nesymetrické rozmístění budov v prostoru s využitím klidové plochy pro dětské hřiště a jiné aktivity v okolí lípy.

Vyšší kapacita bytových jednotek.

2. místo Prometgroup (č. 3) *

odůvodnění:

Již od počátku se mi nelíbilo řešení zahrádek – možný zdroj pro občanskoprávní spory horních a spodních nájemníků (soukromé akce, požadavky na oplocení pozemku atd.).

Problematické se mi zdá řešení markýz - již zmíněno v doplnění v dotazech- voda, sníh (nosnost , údržba, svody, zeleň na markýze – nedořešeno.

Proti projektu č.1 není specifikováno řešení vytápění (zda nejsou potřeba v budovách nějaké technické místnosti).

Z hlediska hodnocení jsem přihlédl i k možnostem uvedeným či navrženým v doplnění jednotlivých projektů. Konkrétní varianty řešení připomínek je možno prodiskutovat po zvolení konkrétního vítězného projektu.

*) nehodící se škrtněte nebo smažte