**ZÁPIS**

**z 23. jednání finančního výboru zastupitelstva města**

**konaného dne 9.6.2021**

Celkový počet členů finančního výboru: 9

Počet přítomných členů finančního výboru: 7

Finanční výbor **je** usnášeníschopný.

Omluven: 1

Nepřítomen: 0

Přizváni: Ing. Kamila Nenutilová, p. Lenka Habdasová

abdasováHH

Program:

 1. Zahájení a schválení programu

 2. Majetkoprávní záležitosti

 3. Projednání RO č. 2 města Příbora na rok 2021

 4. Diskuze

 5. Závěr

**K bodu 1 – Zahájení a schválení programu**

Jednání finančního výboru zahájila předsedkyně FV, která přivítala všechny přítomné, včetně paní Ing. Kamily Nenutilové, vedoucí finančního odboru, a paní Lenky Habdasové, referentky odboru IRSM, a seznámila s programem jednání.

Bylo hlasováno: **FV schvaluje program 23. jednání FV**

Hlasovalo: Pro 7, proti 0, zdržel se 0

**Bylo přijato usnesení č. 23/1**

Přišel p. Brinda (17.05 hod.).

Vzhledem k tomu, že jednání FV se chtěl zúčastnit p. Ing. Milan Střelka, který chtěl podat informace ke své žádosti ke koupi pozemků, tak bylo na základě metodického doporučení k činnosti územních samosprávných celků vydaných MV ČR hlasováno o jeho účasti, neboť ani starosta, místostarosta, člen rady nebo zastupitel se nemohou automaticky zúčastnit jednání FV. Tedy ani občan.

Bylo hlasováno: **FV souhlasí s přítomnosti p. Ing. Milana Střelky na 23. jednání FV.**

Hlasovalo: Pro 6, proti 0, zdržel se 2

**Bylo přijato usnesení č. 23/1/2**

**K bodu 2 – Majetkoprávní záležitosti**

**2.1** K projednávanému bodu byl přítomen pan Ing. Milan Střelka. Jedná se o žádost **manželů Milana a Naděždy Střelkových, bytem xxxxxx** o koupi pozemku města parc. č. 2224/10 v k. ú. Příbor, orná půda o výměře 61 m², situovaný na ul. Na Benátkách. Pozemek přiléhá k pozemkům parc. č. 2224/9 a 2224/12, které jsou ve vlastnictví žadatelů. V území je vybudován vodovodní a kanalizační řád. Manželé nabízejí za prodej pozemku 100 Kč/m². Slovo dostal p. Střelka, který uvedl důvod koupě pozemku. Oslovil jej Pozemkový úřad, který mu nabídl, aby pozemek koupil, a následně bude směněn s částí jeho pozemku Pozemkovým úřadem. S tím p. Střelka nesouhlasil a poté reagoval na dotazy členů FV. Pozemky chce využít pro stavbu RD.

Odešel p. Střelka.

 FV se tímto materiálem zabýval již na 22. jednání dne 12. 5. 2021 a žádost byla odložena do doby realizace stavby a uzavření smlouvy mezi městem Příbor a ČEZem. Odbor IRSM požádal ČEZ o kalkulaci ceny za zřízení věcného břemene na žádaný pozemek a dle příslušných zákonů je stanovena na 100 Kč, která se může zahrnout do kupní ceny pozemku, a povinnosti vyplývající ze smlouvy přejdou na nového vlastníka. Diskuze se vedla i o nabízené ceně pozemku.

Bylo hlasováno: **FV doporučuje ZM prodej pozemků parc. č. 2224/10 v k. ú. Příbor, orná půda o výměře 61m² manželům Milanovi a Naděždě Střelkovým, bytem xxxxxxxxx za kupní cenu 500 Kč/m² plus 100 Kč za zřízení věcného břemene.**

Hlasovalo: Pro 8, proti 0, zdržel se 0

**Bylo přijato usnesení 23/2/1**

**2/2** Žádost pana **Jaroslava Krupy, bytem xxxxxxx** o pronájem části pozemku parc. č. 862/2 v k. ú. Příbor. Z celkové výměry pozemku 1887 m² požaduje žadatel k pronájmu část o výměře 15 m². Jedná se o část pozemku navazující na linií řadových garáží u bytových domů na ul. Fučíkové. Na pozemku parc. č. 839 chce žadatel umístit stavbu montované garáže. Nabízí nájem ve výši 50 Kč/m²/rok a nájem na dobu určitou 10 let.

Bylo hlasováno: **FV doporučuje nepronajmout pozemek parc. č. 862/2 v k. ú. Příbor o výměře 15 m² za nájem 50 Kč/m²/rok panu Jaroslavovi Krupovi, xxxxxxx.**

Hlasovalo: Pro 8, proti 0, zdržel se 0

**Bylo přijato usnesení 23/2/2**

**2/3** Žádost pana **Martina Žárského, bytem xxxxxx** o prodej pozemků v k. ú. Příbor.

Parc. č. 2178/12 orná půda 5650 m²

Parc. č. 2251/8 ostat.plocha- ostat. komunikace 67 m²

Na západní straně sousedí pozemek s pozemkem města parc. č. 2178/8, který navazuje na Z43 a z jižní strany sousedí s pozemkem města parc. č. 2178/1. V současnosti je nabízený pozemek pachtován. Pozemky k prodeji jsou o výměře cca 3320 m² a jsou dotčeny ochranným pásmem VNN, plynovodu a optického kabelu. Žadatel navrhoval cenu 700 Kč/m², později dal návrh 580 Kč/m². Odbor IRSM provedl předběžnou kalkulaci, ze které vychází, že rozdíl mezi cenou požadovanou vlastníkem a předpokládanou cenou z následného prodeje činí – 442 420 Kč, což je pro město nevýhodné. Aby nebyla cena pro město ztrátová, měl by být prodej za max. 350 Kč/m². K tomuto materiálu se vedla diskuze.

Bylo hlasováno: **FV doporučuje opětovně jednat s žadatelem panem Martinem Žárským, xxxxxxxx, Kopřivnice o snížení ceny za prodej pozemku tak, aby nebyla koupě pro město ztrátová.**

Hlasovalo: Pro 8, proti 0, zdržel se 0

**Bylo přijato usnesení 23/2/3**

**K bodu 3 - Projednání RO č. 2 města Příbora na rok 2021**

Podrobné informace k projednávanému materiálu podala Ing. Kamila Nenutilová, která upozornila na skutečnost, že došlo v materiálu RO č. 2, který byl členům výboru zaslán v předcházejícím týdnu, k následujícím změnám.

V příjmech - přišla dotace ve výši 6 925 000 Kč na opravu místní komunikace, příjem z prodeje pozemku ve výši 1 796 000 Kč a příjem z prodeje nemovitosti ve výši 6 050 000 Kč.

Ve výdajích – na opravy místních komunikací je to finanční částka 10 mil. Kč.

Byla zvýšena rezerva o částku 4 771 000 Kč, nyní tedy je rezerva v rozpočtu města ve výši 7 751 000,- Kč.

Bylo hlasováno: **FV doporučuje ZM schválit návrh rozpočtového opatření č. 2 s následujícími objemy:**

**Příjmy 174 132 000 Kč, což je navýšení o 479 500 Kč oproti upravenému rozpočtu**

 **po schváleném RO č. 1**

**Výdaje 240 940 000 Kč, což je navýšení o 479 500 Kč oproti upravenému rozpočtu po**

 **schváleném RO č. 1**

**v členění a finančních částkách dle předloženého návrhu s následujícími úpravami:**

**Příjmová část:**

**1.Pol. 4116 – dotace na akci Obnova místních komunikací v Příboře v částce + 6 925 000 Kč**

2. **§ 3639. pol. 3111 – Příjmy z prodeje pozemků v částce + 1 796 000 Kč.**

**3. § 3613, pol. 3112 – Příjmy z prodeje ostat. nemovitých věcí v částce + 6 050 000 Kč.**

**Výdajová část**

 **1.§ 2212, pol. 5171 – Opravy místních komunikací vč. značení v částce + 10 000 000 Kč**

**2.§ 6409, pol. 5901 – Rezerva rozpočtu navýšení o částku + 4 771 000 Kč.**

Hlasovalo: Pro 8, proti 0, zdržel se 0

**Bylo přijato usnesení 23/3**

**K bodu 4 -** **Diskuze**

V rámci diskuze bylo projednáváno plnění daňových příjmů za květen 2021. Daně se plní, není však plněna daň z nemovitostí, neboť plátci mohli zaplatit tuto daň do konce května. Protože se neplní daň z technických her, došlo ke snížení této daně o 1 mil. Kč.

Bylo hlasováno: **FV bere na vědomí plnění daní za měsíc květen 2021.**

Hlasovalo: Pro 8, proti 0, zdržel se 0

**Bylo přijato usnesení 23/4**

**K bodu 5 - Závěr**

Předsedkyně poděkovala všem za účast na dnešním jednání a popřála krásné prožití prázdnin. Jednání FV bylo ukončeno v 18:05 hod.

V Příboře dne 10.6.2021

Zapsala: Ing. Dana Forišková, Ph.D.