**Zápis ze schůzky ve věci dalšího postupu řešení projektu „Snížení energetické náročnosti objektu Dukelská č.p. 1346 - Příbor“, která se uskutečnila dne 19.5.2021 v zasedací místnosti piaristického kláštera v Příboře.**

**Prezenční listina. Viz poslední stránka tohoto zápisu**

Schůzka se uskutečnila za účelem rekapitulace aktuálního stavu přípravy a realizace tohoto projektu v návaznosti na probíhající jednání o změnách v účelu užívání některých prostor v objektu a s ohledem na podmínky, které musí město splnit, aby získalo přislíbenou dotaci z Operačního programu životní prostředí 2014–2020 poskytovanou Státním fondem životního prostředí České republiky.

V úvodu shrnul Ing. Šimíček **hlavní fakta**, z nichž je nutno vycházet při stanovení dalšího postupu:

11/2016 Projektová dokumentace-řeší zateplení celého objektu včetně výměny oken a instalaci systému pro nucené větrání místností (tzv. rekuperace)

2017 Podána žádost o dotaci

11/2017 Rozhodnutí o poskytnutí dotace s následujícími podíly:

Pro část související s rekuperací:

Dotace Podíl města Celkem

5 967 590 Kč 2 557 539 Kč 8 525 129 Kč

Pro část související se zateplením a výměnou oken:

Dotace Podíl města Celkem

8 105 419 Kč 8 105 419 Kč 16 210 838 Kč

12/2019 Jednání o úpravě projektu-*dohoda o změně systému rekuperace z centrálního systému na systém řešící každou místnost zvlášť bez nároku na zábory ploch půdy*

11/2020 Jednání k využití objektu – *nové podněty společnosti Gaudi na rozšíření jimi užívaných ploch*

04/2021 Žádost o pronájem části budovy – Gaudi

04/2021 Žádost o odprodej bývalé školní jídelny – Gaudi

**Aktuální stav:**

V rozpočtu města byla vyčleněna částka 170 000 Kč na úpravu projektu dle obsahu zápisu z 12/2019.

Poskytovatelem dotace byla schválena žádost o prodloužení termínu pro doložení podkladů k vydání konečného Rozhodnutí o poskytnutí dotace do 31.12.2021 (mimo jiné i uzavřená smlouva s dodavatelem stavebních prací)

**Usnesení orgánů města:**

7/46/RM/2021 Žádost Základní školy Gaudi

Rada města bere na vědomí žádost Základní školy Gaudi o projednání změn v areálu Dukelská, dlouhodobého pronájmu a prodeje budovy bývalé školní jídelny Dukelská.

8/46/RM/2021 Žádost Základní školy Gaudi

Rada města ukládá vedoucímu OIRSM zadat znalecký posudek na budovu bývalé školní jídelny Dukelská a zajistit stanoviska dotčených subjektů k využití této budovy.

**Následná diskuze:**

Starosta města potvrdil zájem na provedení zateplení objektu a požádal projektanta o vyhodnocení všech technických možností v oblasti rekuperace.

Projektant potvrdil z jeho strany zájem zpracovat úpravu projektu z roku 2016. Požaduje ale jasně stanovené zadání, bez něhož nemůže na projektu začít pracovat. Zejména se jedná o tyto podklady:

* Jednoznačné určení nového dispozičního uspořádání místností v jednotlivých patrech s uvedením účelu užívání
* Výběr technologie pro rekuperaci (centrální, lokální, kombinované,…)

Popsal možné varianty a jejich výhody a nevýhody. Dále upozornil, že bude muset být přepracováno energetické posouzení a prověřena kapacita přívodu elektrické energie v případě varianty s lokálními rekuperačními jednotkami.

Rovněž doporučil ověřit všechny navržené varianty se stavebním úřadem pro zjištění jaké doklady a jaké druhy povolení jsou pro dané varianty potřeba.

Z pohledu aktuálně schválené dotace bude muset město v případě úpravy projektu zajistit

* schválení nového technického řešení poskytovatelem dotace
* existuje možnost, že po aktualizovaném posouzení energetických bilancí přistoupí fond k novému výpočtu výše dotace
* prověření, zda lze dotaci čerpat na úpravu objektu, který je částečně pronajímám subjektu mimo vlastnickou strukturu města
* jaké procentuální podíly dotace jsou vázány k procentuálnímu podílu pronajatých prostor
* zda je reálné další posunutí termínu pro poskytnutí dotace v případě, že do 31.12.2021 nebude možné doložit všechny požadované doklady, ale bude alespoň vyhlášeno výběrové řízení na dodavatele stavebních prací

Zástupci uživatelů objektu-Gaudi a LUNA potvrdili své předchozí záměry na využívání částí budovy bývalé základní školy. LUNA beze změny. Gaudi s rozšířením v rozsahu požadavku, který společnost zaslala v 04/2021 na město Příbor.

Zástupce Technických služeb Příbor potvrdil, že TS prostory v řešeném objektu nepotřebují a prostory, které užívají v bývalé školní jídelně, začnou vyklízet postupně bezprostředně po dokončení opravy budovy technických služeb a zcela je opustí nejpozději do konce roku 2022. S užíváním jedné místnosti společnosti CORSAT bude dále počítáno beze změny.

Správce objektu, zástupce LUNY a zástupce OIRSM se shodli, že nejpalčivějším problémem v současné době je velmi špatný stav oken. Upozorňují ale i na další technické nedostatky budovy, jako jsou například zastaralé rozvody inženýrských sítí, absence výtahu, atd. Samostatnou kapitolou je pak chybějící zázemí dopravní obslužnosti budovy a problematika veřejně přístupného sportovního areálu, což sice přímo s technickým stavem budovy a řešenou dotací přímo nesouvisí, ale souvisí s jejím budoucím provozem.

**Závěrem bylo dohodnuto:**

Společnost Gaudi dodá do 7.6.2021 grafické zakreslení svých požadavků na budoucí uspořádání a funkční využití jednotlivých místností, o které v současné době žádá společnost požádala město včetně již užívaných místností.

LUNA sdělí, zda do upraveného projektu lze počítat se stávajícím funkčním využitím jimi užívaných místností.

Odbor ŽPDVZ prověří u poskytovatele dotace jeho stanovisko k bodům, které jsou shrnuty ve shora uvedeném textu a týkající se dotační problematiky.

Odbor IRSM prověří požadavky stavebního úřadu k jednotlivým navrženým variantám řešení.

Odbor IRSM zpracuje po dodání podkladů od Gaudi, LUNY a OŽPDVZ souhrnný materiál, ve kterém radě města (případně zastupitelstvu města) shrne aktuální situaci a předloží několik variant, jak by mohlo město v případě projektu „Snížení energetické náročnosti objektu Dukelská č.p. 1346 - Příbor“ dále postupovat. Přičemž v úvahu přichází i varianta řešící postupnou opravu objektu č.p. 1346 bez spolufinancování dotačními prostředky.

Na základě rozhodnutí rady města (případně zastupitelstva města) bude zasláno nové zadání projektantovi, který na podkladu žádosti města upraví svou nabídku (časovou i finanční).

****