

Zápis z koordinační schůzky ohledně rekonstrukce budovy bývalé ZŠ na ulici Dukelská

Konání dne: 12.12.2019

Koordinační schůzka byla svolána vedením města za účelem možnosti pozměnění návrhu řešení stávajícího projektu komplexního zateplení objektu. Projekt byl zpracován v roce 2017 za účelem snížení energetické náročnosti budovy s tím, že navržená opatření budou finančně podpořena z dotačního titulu. Předmětem schůzky bylo zjištění, zda jsou navrhované úpravy možné a jakým způsobem může probíhat koordinace se stavebním inženýrem a vzduchotechnikem. Rovněž byl diskutován dopad na přislíbenou dotaci v případě pozměnění návrhu. Přednesena byla celková myšlenka architekta na změny v projektu, které vyzvednou budovu a její zajímavé architektonické prvky odstraněné či úplně potlačené ve stávajícím projektu. Budova by tak mohla jít příkladem okolí, které v současné době podlehlo velké diverzifikaci při rekonstrukci jednotlivých bytových domů.

Řešeny byly tyto body:

- Komplexní přístup k celému areálu a rozetapizování akce. V rámci rekonstrukce budovy by se nemělo hledět pouze na vnější obal budovy, ale i na vnitřní úpravy v dalších letech, které budou uzpůsobeny využití jednotlivých částí. Taktéž by se měl brát ohled na rekonstrukci např. elektroinstalace budovy, která je zastaralá.
- Nemělo by se zapomínat i na okolí budovy. Zpracování zadávacích podmínek pro projekční činnost v okolí by se mělo řešit v rámci stavební komise.
- Jakákoliv vyvolaná změna se odrazí v přepočtech energetického posouzení budovy, které již bylo vyhodnoceno poskytovatelem dotace. Bude tedy nutné nedělat zásadní změny např. ve velikosti výplní apod.
- Navržena změna v členění a otevírání dvoukřídlých oken – tyto výplně navrhnout jako jednokřídlé (zejména v suterénu a v místnostech bývalého bytu).
- Rekuperace je vedena do střechy budovy, kde zabírá významnou část. V návazném projektu by bylo potřebné tuto rekuperaci vyvést jinde, např. na střechu spojovací chodby budovy ZŠ s tělocvičnou. Tím by se uvolnil půdní prostor pro jiné aktivity. Půdní prostor je rozsáhlý a je nezbytné vymyslet do budoucna náplň tohoto místa a zajistit přístup do něj.
- Důležité je zachování výrazu skleněných výplní u schodiště, kde by měly být ponechány výrazné architektonické prvky.
- Pracováno by mělo být i se vstupem, kde je architektonický prvek znovu uveden.
- Navrženo je otevření, větší prosklení, spojovací chodby mezi budovou ZŠ a tělocvičnou. Tento zásah by však byl náročnější vzhledem k úpravě energetické náročnosti budovy. Taktéž bude nutné promyslet odstranění stávajících topných těles a využitelnost oken či dveří vzhledem k umístění směrem k parkovišti u budovy školy.

Výsledkem jednání je domluva ohledně spolupráce mezi architektonickým ateliérem a stavebním inženýrem o úpravě dokumentace. Budou zaslány cenové nabídky na práci, které se dále předloží k vyhodnocení Radě města Příbor.