



Směnná smlouva

číslo smlouvy: XXXX/2021

Čl. I.

Smluvní strany

1. smluvní strana: město Příbor
se sídlem: náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor
zastoupena: Mgr. Pavlem Netušilem, místostarosta města
IČO: 00298328
DIČ: CZ00298328
bankovní spojení: KB Příbor, č. ú. 19-2225801/0100
(dále jen jako „město“)

a

2. smluvní strana: Jaroslava Žaludová
bydliště: [REDACTED]
datum narození: [REDACTED]
(dále jen jako „paní Jaroslava Žaludová“)

(Město a paní Jaroslava Žaludová dále také společně jako „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto směnnou smlouvu (dále jen „Smlouva“):

Čl. II.

Právní stav v katastru nemovitostí, geometrický plán

- Město prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti zapsané na LV 10001 katastrální území Příbor, obec Příbor, a to pozemku:
parc. č. 1836/1 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 11 806 m².
- Paní Jaroslava Žaludová prohlašuje, že je vlastníkem nemovitostí zapsaných na LV 3861 katastrální území Příbor, obec Příbor, a to pozemků:
 - parc. č. 1982 ostatní plocha – neplodná půda o výměře 138 m²
 - parc. č. 1986 ostatní plocha – neplodná půda o výměře 21 m²
- Geometrickým plánem č. 3404-3/2021 zpracovaným Václavem Maťátkem byly pozemky citované v předchozím odstavci rozděleny a uspořádány následovně na pozemky v katastrálním území Příbor:

- a) z pozemku parc. č. 1836/1 je oddělen nový pozemek parc. č. 1836/13 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 53 m²,
 - b) část pozemku parc. č. 1982 je sloučena s pozemkem parc. č. 1986 – nová výměra pozemku parc. č. 1986 ostatní plocha – ostatní komunikace činí 52 m²,
 - c) nová výměra pozemku parc. č. 1982 ostatní plocha – jiná plocha činí 106 m².
(pozemky parc. č. 1836/13 a 1986 dále společně jen „Pozemky“)
4. Geometrický plán č. 3404-37/2021 je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této Smlouvy.

Čl. III.

Předmět smlouvy, úhrada poplatků

1. Předmětem této smlouvy je směna pozemků v k. ú. Příbor, jak jsou vymezeny v geometrickém plánu č. 3404-37/2021:
 - a) převod pozemku parc. č. 1836/13 z majetku města do vlastnictví paní Jaroslavy Žaludové,
 - b) převod pozemku parc. č. 1986 z majetku paní Jaroslavy Žaludové do vlastnictví města.
2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou oprávněny Pozemky směnit, a že tyto nejsou zatíženy žádnými dluhy, zástavním právem, právy třetích osob či jinými omezeními, vyjma omezení uvedených v této Smlouvě či zapsaných na listu vlastnictví.
3. Smluvní strany prohlašují, že věcný i právní stav Pozemků je jim znám.
4. Cena Pozemků byla stanovena ve výši 100 Kč/m². Rozdíl ceny směňovaných pozemků ve výši 100 Kč, (slovy jedno sto korun českých), byl paní Jaroslavou Žaludovou uhrazen na účet města před podpisem této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že náklady na vyhotovení geometrického plánu a na úhradu správního poplatku za vklad práva do katastru nemovitostí uhradí rovným dílem. Částka ve výši 4 000 Kč (slovy čtyři tisíce korun českých), odpovídající polovině uvedených nákladů, byla paní Jaroslavou Žaludovou uhrazena na účet města před podpisem této smlouvy.

Čl. IV.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Vlastnické právo k Pozemkům nabývají smluvní strany dnem provedení zápisu vkladu vlastnických práv dle této Smlouvy do katastru nemovitostí. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá město, a to ve lhůtě nejpozději do 20 dnů od oboustranného podpisu Smlouvy.
2. V případě, kdy katastrální úřad vyzve smluvní strany k odstranění nedostatků návrhu na vklad nebo této Smlouvy, k doplnění či vysvětlení jakékoliv skutečnosti potřebné pro jeho rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva dle této Smlouvy, zavazují se Smluvní strany neprodleně, (nejpozději do 5 pracovních dnů), této výzvy uposlechnout a poskytnout veškerou součinnost katastrálnímu úřadu tak, aby tento mohl co nejdříve rozhodnout o povolení vkladu vlastnického práva dle této Smlouvy. V případě zastavení řízení o povolení vkladu anebo v případě rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad, se Smluvní strany zavazují podat neprodleně návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této Smlouvy opětovně s odstraněním veškerých vad, které vedly

k zamítnutí návrhu na vklad anebo k zastavení řízení (včetně případného opětovného uzavření této Smlouvy), a to, dokud nebudou vlastnická práva dle této Smlouvy zapsána v katastru nemovitostí.

Čl. V.

Doložka platnosti právního úkonu

1. Směna Pozemků a uzavření této Smlouvy byly schváleny Zastupitelstvem města Příbora na jeho xx. zasedání dne xx.xx.xxxx usnesením č. xx/xx/ZM/20xx.
2. Záměr směnit Pozemky byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zveřejněn na úřední desce MÚ Příbor ve dnech 21.05.2021 – 07.06.2021.

Čl. VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
2. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá Smluvní strana a jedno bude použito pro účel vkladu práv dle této Smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha č. 1: Geometrický plán č. 3404-37/2021

Příbor

Příbor

Jaroslava Žaludová

Mgr. Pavel Netušil
místostarosta