**ZÁPIS**

**z 24. jednání finančního výboru zastupitelstva města**

**konaného dne 8.9.2021**

Celkový počet členů finančního výboru: 9

Počet přítomných členů finančního výboru: 8

Finanční výbor **je** usnášeníschopný.

Omluven: 1

Nepřítomen: 0

Přizváni: p. Lenka Habdasová, p. Ing. Jaroslav Venzara

abdasováHH

Program:

1. Zahájení a schválení programu
2. Výsledek hospodaření města Příbora za I. pololetí roku 2021
3. Zpráva o stavu pohledávek a závazků města a PO k 30.6.2021

 4.  Majetkoprávní záležitosti

 5. Nakládání s odpadními vodami

 6. Schválení termínů jednání FV na II. pololetí 2021

 7. Diskuze – plnění daní k 31.8.2021

 8. Závěr

**K bodu 1 – Zahájení a schválení programu**

Jednání finančního výboru zahájila předsedkyně FV, která přivítala všechny přítomné včetně paní Lenky Habdasové, referentky odboru IRSM, p. Ing. Jaroslava Venzary, vedoucího odboru rozvoje města a seznámila s programem jednání.

Bylo hlasováno: **FV schvaluje program 24. jednání FV**

Hlasovalo: Pro 8, proti 0, zdržel se 0

**Bylo přijato usnesení č. 24/1**

**K bodu 2 – Výsledek hospodaření města Příbora za I. pololetí roku 2021**

Vzhledem k tomu, že z jednání finančního výboru byla omluvena paní Ing. Nenutilová, seznámila přítomné s výsledkem hospodaření města předsedkyně finančního výboru. Zkonstatovala, že celkové daňové příjmy se velmi dobře plní, neboť se daří ekonomice. V roce 2021 byly stanoveny ve výši 99 190 000,00 Kč a plnění k 30.6.2021 je ve výši 65%. Je předpoklad, že daně budou splněny, neboť některé daně jsou již překročeny, např. položka Úhrady z dobývání nerostů je naplněna ve výši 281%, daň z příjmů právnických osob se plní na 86% a daň z přidané hodnoty na 55%.

Čerpání výdajů se člení na Běžné výdaje, které jsou plněny pouze na 38%, rozpočet byl stanoven ve výši 178 671 500,00 Kč a skutečnost k 30.6.2021 je ve výši 67 450 296,34 Kč, a Kapitálové výdaje, které byly naplánovány ve výši 77 039 500,00 Kč a plnění je ve výši 33 528 765,30 Kč, což je na 44%. Dá se předpokládat, že výdaje se také budou plnit, neboť mnohé faktury za investiční akce budou uhrazeny až v II. pololetí roku 2021. Všichni vedoucí odboru byli vyzvání k provedení revize finančního plnění svých kapitol. Dotazy členů FV byly zodpovězeny.

Bylo hlasováno: **FV doporučuje ZM vzít na vědomí Výsledek hospodaření města Příbora za I. pololetí roku 2021**

Hlasovalo: Pro 8, proti 0, zdržel se 0

**Bylo přijato usnesení č.24/2**

**K bodu 3 – Zpráva o stavu pohledávek a závazků města k 30.6.2021**

K tomuto bodu podala informace rovněž předsedkyně FV. Pohledávky se evidují na účtech 311 a 315.

Na účtu 311 se evidují pohledávky z obchodního styku vůči odběratelům, např. za pronájem, prodej zboží a majetku na základě vystavené faktury. Také se zde evidují pohledávky z nájmů u obecních bytů a ubytoven a pohledávky příspěvkových organizací. Dluh na tomto účtu činí 1 126 571, 09 Kč, z toho do lhůty splatnosti je ve výši 80 166,50 Kč, po lhůtě splatnosti je finanční částka ve výši 1 046 350,59 Kč. Pohledávkám ze strany města je věnována pozornost a spolupracuje se proto s exekutorem.

Na účtu 315 se evidují pohledávky z místních poplatků a uložených pokut (MP, přestupková komise) a ostatní pohledávky z hlavní činnosti ( přeplatek soc. dávek, poplatky za záchytnou stanici, různé náhrady škod). Dluh na tomto účtu činí 2 595 325,86 Kč, do lhůty splatnosti je částka ve výši 79 158,00 Kč a po lhůtě splatnosti je 2 513 167,86 Kč. Na základě dotazu člena FV byla dotazována paní Ing. Nenutilová ohledně vymáhání přeplatku z obecních bytů a dlužných částek. Dle její odpovědi odbor finanční spolupracuje s odborem bytovým a v případě přeplatku za nájem se hradí z tohoto přeplatku dlužná částka např. u nájmu za psy či komunální odpad. Mnohé pohledávky jsou bohužel nevymahatelné, neboť jsou způsobeny lidmi v sociální tísní.

Bylo hlasováno: **FV doporučuje ZM vzít na vědomí Zprávu o stavu pohledávek a závazků města a jeho příspěvkových organizací k 30.6.2021.**

Hlasovalo: Pro 8, proti 0, zdržel se 0

**Bylo přijato usnesení č.24/3**

**K bodu 4 – Majetkoprávní záležitosti**

**4.1** Žádost právnické osoby **STAV RK Servis, s.r.o., se sídlem Skotnice** o prodej nemovitosti na ul. U Brány v Příboře. Jedná se o nemovitost v k.ú. Příbor, pozemek parc. č. 1475/2 zast. plocha a nádvoří o výměře 57 m², budova č. p. 109 (bývalé veřejné WC), pozemek parc. č. 1475/3 ostat. plocha o výměře 141 m². Žadatel požaduje nemovitost za účelem vybudování samostatné provozovny a bytové jednotky. Nabízí kupní cenu ve výši 600 000 Kč, dle přijatých pravidel by cena činila 694 800 Kč. Na dotazy členů FV reagovala p. Habdasová. Uvedla, že rada města nedoporučila prodej, ale pouze pronájem nemovitosti. Na dotaz FV sdělila, že v případě, že žadatel odstoupí od žádosti, není zpracována představa o využití této nemovitosti ze strany města.

Bylo hlasováno: **FV odkládá materiál žádost právnické osoby STV RK Servis, s.r.o. se sídlem Skotnice o prodej nemovitosti na ul. U Brány, z důvodu nejasného využití tohoto objektu a pozemků ze strany města Příbora.**

Hlasovalo: Pro 8, Proti 0, zdržel se 0

**Bylo přijato usnesení č. 24/4/1**

**4.2.** Žádost **Ing. Petry Mückové, XXX,** o bezúplatný převod části pozemku parc. č. 805 v k. ú. Příbor. Jedná se o pozemek ostat. plocha – zeleň o celkové výměře 12147 m², situovaný v lokalitě u montovaných garáží na ul. Fučíkové. Žadatelka požaduje pouze 300 m². Na této ploše by vybudovala 9 garáží. Jako kompenzaci za poskytnutí pozemku na vybudování garáží nabízí žadatelka vybudování 11 nových parkovacích míst na parc. č. 805 a další, které jsou v majetku města.

Bylo hlasováno: **FV nedoporučuje ZM bezúplatný převod části pozemku parc. č. 805 v k. ú. Příbor paní Ing. Petře Mückové, XXX.**

Hlasovalo: Pro 8, proti 0, zdržel se 0

**Bylo přijato usnesení č. 24/4/2**

**4.3.** Žádost pana **Karla Žáčka, XXX,** o prodej pozemku parc. č. 479/1 ost. plocha – ostatní komunikace, v k. ú. Klokočov u Příbora. Jedná se o část pozemku nově specifikovaného geometrickým plánem jako pozemek parc. č. 479/20, zastavěná plocha o výměře 2 m². Žadatel nabízí cenu 200 Kč/m² + DPH + úhradu nákladů spojených s prodejem.

Bylo hlasováno: **FV doporučuje ZM prodej části pozemku parc. č. 479/20 o výměře 2 m² panu Žáčkovi Karlovi, XXX, za prodejní cenu 200 Kč/m² plus náklady spojené s prodejem, plus DPH.**

Hlasovalo: Pro 8, proti 0, zdržel se 0

**Bylo přijato usnesení č. 24/4/3**

**4.4**  Žádost o stanovisko k možnému **využití pozemků v lokalitě u starého vodojemu**. Jedná se o plochu tvořenou pozemky:

- pozemek parc. č. 3145, zastavěná plocha o výměře 835 m² ve vlastnictví města - součástí pozemku je stavba starého nevyužitého vodojemu

- část pozemku parc. č. 3119/1 ostat. plocha o výměře cca 1735 m² ve vlastnictví SmVaK Ostrava,a.s.

V současnosti jde o materiál informativní. Pozemky prozatím nejsou přístupné veřejnosti. Je zde počítáno s vybudováním rozhledny a výletiště. Nad tímto materiálem se vedla diskuze.

Bylo hlasováno: **FV bere materiál žádost o stanovisko k možnému využití pozemků v lokalitě u starého vodojemu na vědomí.**

Hlasovalo: Pro 8, proti 0, zdržel se 0

**Bylo přijato usnesení č. 24/4/4**

**K bodu 5 – Nakládání s odpadními vodami**

S materiálem přišel členy FV seznámit pan Ing. Jaroslav Venzara, vedoucí odboru rozvoje města. Tímto materiálem se FV zabýval proto, že jednou z alternativ řešení problematiky s odpadními vodami je navrhované finanční hledisko, kdy by město finančně ze svého rozpočtu podpořilo občany určitých částí města, kteří by řešili situaci s odpadními vodami ze svého domu. Přitom však za odpadní vodu z rodinných domů město neodpovídá. Mohlo by však být jinak nápomocno občanům, kteří nemají možnost napojení. Možnosti napojení jsou následující:

1. Investiční - město jako investor bude budovat zařízení a stavby řešící otázku nakládání s vodami.
2. Finanční – město bude finančně podporovat vlastníky nemovitostí.
3. Environmentální – vzdělávací.

Varianty řešení jsou:

* Další rozšíření kanalizační sítě není reálné.
* Řešením je vybudování domácích ČOV, ale obec by musela mít pracovníka, který by zajišťoval jejich provoz.
* Přímá finanční podpora města – finanční částka ve výši 30 tis. - 50 tis. Kč, při 30 tis. Kč by pak objem vyhrazených finančních prostředků v rozpočtu města činil každoročně 1,5 mil. Kč a do roku 2024 by tato částka byla ve výši cca 4 mil. Kč bez časové hodnoty peněz.

K tomuto bodu byla velmi bohatá diskuze a členům se zdá navrhované řešení nesystémové a diskriminační, protože určití občané by dosáhli na finanční příspěvek a občané města, kteří si již sami zbudovali ČOV ze svých finančních prostředků, tak nedostali od města žádný příspěvek.

Bylo hlasováno: **FV doporučuje ZM nerealizovat předloženou problematiku Nakládání s odpadními vodami pomocí finanční spoluúčasti města Příbora.**

Hlasovalo: Pro 8, proti 0, zdržel se 0

**Bylo přijato usnesení 24/5**

**K bodu 6 – Schválení termínů jednání FV ve II. pololetí roku 2021**

Vzhledem k tomu, že poslední jednání FV bylo v červnu a nebyl ještě schválen plán práce ZM, musel se plán jednání FV na II. pololetí řešit až na 24. jednání. Finanční výbor bude vždy jednat ve středu v 17:00 hod na MÚ v Příboře v přízemí v těchto termínech: 8.9., 6.10.,10.11.,1.12.

Bylo hlasování: **FV schvaluje jednání finančního výboru v následujících termínech:**

**8.9., 6.10.,10.11. a 1.12.2021**

Hlasovalo: Pro 8, proti 0, zdržel se 0

**Bylo přijato usnesení č. 24/6**

**K bodu 7 – Diskuze**

V rámci diskuze bylo projednáno plnění daní k 31.8.2021 a zkonstatováno, že toto plnění je velmi příznivé a některé daně jsou již přeplněny. V rámci kompenzačního bonusu obdrželo město i finanční částku z MF ČR ve výši 2 540 300 Kč.

Bylo hlasováno: **FV bere na vědomí plnění daní k 31.8.2021.**

Hlasovalo: Pro 8, proti 0, zdržel se 0

**Bylo přijato usnesení č. 24/7**

**K bodu 8 – Závěr**

Předsedkyně poděkovala všem za aktivní účast na dnešním jednání a popřála pěkný zbytek dne. Další jednání se uskuteční dne 6.10.2021. Jednání FV bylo ukončeno v 18:10 hod.

V Příboře dne 8. 9. 2021

Zapsala: Ing. Dana Forišková, Ph.D.