

## Úkol č. 2205 - [ZM 21.10.2020] Úkol č.1.1: Majetkoprávní vypořádání užívání pozemků v k. ú. Hájov - Raškův chodník

---

**Zadavatel:** Lucie Boháčová  
**Rešitel:** Ing. Jaroslav Šimíček  
**Spolupracující:**  
**Ověřovatel:** JUDr. Rostislav Michálek

**Stav:** Probíhá  
**Hotovo (%):** 80%

**Datum splnění:** 10.12.2020  
**Datum zahájení:**

### Přílohy:

**Kategorie:** Zastupitelstvo města

---

### Zadání:

jednat s vlastníkem pozemku parc. č. 137/4 v k. ú. Hájov o odkoupení části pozemku dotčené tělesem komunikace za cenu dle Pravidel č. 2/2020, tj. za kupní cenu 100 Kč/m<sup>2</sup>, popř. o majetkoprávním vypořádání formou zřízení věcného břemene nebo sjednáním pronájmu, a o výsledku jednání informovat zastupitelstvo města.

### Plnění úkolu:

Dne 27.10.2020 bylo paní Honsové odesláno e-mailem vyrozumění o usnesení ZM s nabídkou odkoupení části pozemku 137/4 v k.ú. Hájov za 100 Kč/m<sup>2</sup>, nabídka variantního řešení pronájem, nebo zřízení věcného břemene. Odbor ISM požádal p. Honsovou o sdělení, zda jí vyhovuje e-mailová komunikace, popř. o sdělení adresy k zaslání písemného vyhotovení usnesení ZM. P. Honsová v minulosti preferovala e-mailovou komunikaci, protože bydlí mimo ČR.

Dne 22.12.2020 bylo zasláno i doporučeně na adresu dle KN a opětovně i e-mailem.

Doposud (ke dni 4.1.2021) bez odpovědi ze strany p. Honsové.

Dne 22.1.2021 se uskutečnilo za účasti starosty města, Ing. arch. Jana Malíka a pracovníků OIRSM Ing. Šimíčka a Lenky Habdasové jednání na místě samém s paní Honsovou, kde bylo paní Honsové opětovně potvrzeno variantní řešení ze strany města, které paní Honsová opětovně odmítla. Sama předložila neoficiálně několik svých návrhů, které byly zástupci města a MÚ shledány jako zcela nereálné. Byla proto požádána, aby předložila svůj vybraný návrh řešení a tento zaslala oficiálně městu. Toto paní Honsová přislíbila.

Ke dni 15.2.2021 ze strany paní Honsové beze změny.

Ke dni 15.3.2021 ze strany paní Honsové beze změny.

Ke dni 16.4.2021 ze strany paní Honsové beze změny.

Ke dni 10.05.2021 ze strany paní Honsové beze změny.

Dne 27.5.2021 paní Honsová telefonicky kontaktovala zástupce OIRSM a požádala o informace o běžných podmínkách pronájmů pozemků na území města Příbora. Na základě této telefonické žádosti jí byly standardní podmínky sděleny, a to formou emailové zprávy odeslané dne 31.5.2021.

Dne 7.6.2021 paní Honsová emailovou zprávou sdělila, že možnost dalšího vedení komunikace po jejím pozemku a varianty vypořádání zvažuje a požádala o další doplňující informace.

Tyto byly paní Honsové poskytnuty. Dosud bez odpovědi.

Dne 25.06.2021 kontaktovala p. Honsová telefonicky odbor IRSM s dotazem na možnosti změny územní studie, a to, zda v případě ponechání tělesa komunikace na pozemku p. Honsové (zachování stávajícího stavu), lze veřejné plochy navrhnout na pozemcích města, tedy aby závaznou (dle ÚP) výměrou veřejných ploch nebyly dotčena stavební pozemky p. Honsové. Bylo dohodnuto, že odbor IRSM navrhne úpravy stávající studie, tak aby požadavku p. Honsové bylo možno vyhovět a zašle upravenou studii ke konzultaci.

Dne 16.07.2021 - e-mail p. Honsové s dotazy k územní studii - časová platnost, povinná orientace staveb apod. Bude zodpovězeno.

22.07.2021 bylo e-mailem paní Honsové odpovězeno, co vyplývá ze schválené územní studie.

Do RM dne 7.9.2021 je připraven materiál řešící (na základě souhlasu paní Honsové) zpětnou úhradu užívání pozemku 137/4 v souladu s občanským zákoníkem.

Rada města dne 7.9.2021 schválila zpětnou úhradu užívání pozemku parc.č. 137/4. Majitelka pozemku následně reagovala informací, že bude uvažovat o majetkoprávním vypořádání tohoto pozemku.

Schválená částka byla paní Honsové uhrazena, nabídka na definitivní majetkoprávní vypořádání dosud nebyla městu učiněna.

## Úkol č. 2645 - [ZM 26.05.2021] Úkol č.1.1: Návrhy, podněty a připomínky členů ZM

---

**Zadavatel:** Veronika Liberdová  
**Řešitel:** Ing. arch. Jan Malík  
**Spolupracující:**  
**Ověřovatel:** Veronika Liberdová

**Stav:** Probíhá  
**Hotovo (%):** 50%

**Datum splnění:** 31.7.2021  
**Datum zahájení:**

### Přílohy:

**Kategorie:** Zastupitelstvo města

---

### Zadání:

jednat ve věci zachování pobočky Muzea Novojičínka v Příboře.

### Plnění úkolu:

Dne 30.06.2021 proběhla schůzka na Moravskoslezském kraji za účasti hejtmána prof. Ing. Ivo Vondráka, CSc., náměstka Mgr. et Mgr. Lukáše Curyla a starosty a místostarosty města Příbora. Na schůzi bylo vedením města Příbora podáno zevrubné odůvodnění pro zachování pobočky Muzea Novojičínka v Příboře. Pan hejtmán na základě argumentů konstatoval, že z jeho pohledu se zavedená dobrá značka neruší a sdělil, že udělá vše pro to, aby pobočka v Příboře zůstala zachována. Konstatoval, že se musí s případem přesunu pobočky do Nové Horky seznámit a poté bude svolána další schůze, kde bude domluven další postup.

Kromě této zásadní schůzky iniciuje vedení města parciální schůzky s jednotlivými krajskými radními, kteří se budou podílet na rozhodování o osudu CETRATu. Jednání s ředitelem Muzea Novojičínka PhDr. Zdeňkem Orlitou ukázalo četné společné pohledy na tuto problematiku, ovšem možnosti vedení muzea zasáhnout do rozhodovacích procesů kraje jsou velmi omezené. Snažíme se rovněž o kontaktování kulturní komise krajského zastupitelstva, aby skrze tuto komisi mohly být hájeny zájmy našeho města. Máme rovněž signály, že by krajský úřad byl ochoten nechat muzeum v Příboře, pokud by ovšem přešlo pod město jako nového zřizovatele.

Ke dni 11.10.2021 beze změny.

**Úkol č. 2705 - [ZM 23.06.2021] Úkol č.1.1: Lokalita Za školou Npor. Loma - veřejná soutěž o zřízení práva stavby pro bytovou výstavbu na pozemku parc. č. 2178/7 k. ú. Příbor**

---

**Zadavatel:** Veronika Liberďová  
**Rešitel:** Ing. Jaroslav Šimíček  
**Spolupracující:**  
**Ověřovatel:** JUDr. Rostislav Michálek

**Stav:** Probíhá  
**Hotovo (%):** 60%

**Datum splnění:** 31.8.2021  
**Datum zahájení:**

**Přílohy:**

**Kategorie:** Zastupitelstvo města

---

**Zadání:**

vyzvat účastníky veřejné soutěže o zřízení práva stavby pro bytovou výstavbu na pozemku parc. č. 2178/7 v k. ú. Příbor k uzavření Smlouvy o zřízení práva stavby a o uzavření budoucí darovací smlouvy v pořadí stanoveném v bodu II. tohoto usnesení.

**Plnění úkolu:**

Oznámení o výsledku veřejné soutěže bylo oběma účastníkům odesláno doporučeně dne 28.06.2021. Promet převzal dne 30.06.2021. Vítěz SG servis real si sdělení nepřevzal, protože neuvedl svou korespondenční adresu, pouze adresu sídla firmy, kde nemá zřízenou poštovní schránku, poté bylo oznámení odesláno e-mailem 02.07.2021. Výzva k uzavření smlouvy a úhradě smluvní částky bude společnosti SG servis real odeslána ihned po schválení Změny č.2 ÚP Příbora. Na vstupní schůzce se zástupcem vítězně firmy bylo dohodnuto, že firma nebude čekat na tříměsíční lhůtu, ale uhradí platbu bezprostředně po podpisu smlouvy.

K 14.9.2021 beze změny.

Dne 20.10.2021 je na ZM připraven materiál ke schválení Změny č. 2 Územního plánu Příbora. Pokud bude tato změna schválena, bude následně odeslána výzva k uzavření smlouvy a úhradě smluvní částky.