

Adresát: Městský úřad Příbor, Odbor investic, rozvoje a správy majetku

Jičínská 247, 742 58 Příbor

Žádost

Vážení,

oslovuji Vás ve věci nedostatku garážových parkovacích stání ve městě Příbor. V posledních letech se potýkám s problémem vysoké poptávky a zároveň nedostatku garážových parkovacích stání a zhoršení dostupnosti parkování obecně. Za tímto účelem eviduji nevyužitou plochu na parcele č. 805 k. ú. Příbor za ulicí Fučíkova, která je majetkem města Příbor.

Ráda bych městu nabídla aktivní pomoc s řešením této situace. V případě, že by město poskytlo nezbytnou součinnost a pozemky, byla bych ochotná na místě, kde se v současnosti nachází 10 veřejných parkovacích stání, na vlastní náklady vybudovat blok min. 9 zděných soukromých garážových stání, která bych následně nabídla k prodeji/pronájmu místní obyvatelům.

Jako kompenzaci za takto zabraných 10 veřejných parkovacích míst bych opět na vlastní náklady vybuodovala 11 nových veřejných parkovacích stání na části nevyužité plochy parcely 805 k. ú. Příbor. Tato nová veřejná stání bych darovala do vlastnictví města Příbor. Proti současnému stavu by takto došlo k výraznému navýšení kapacity z 10 stávajících parkovacích míst na min. 20 (11 veřejných + min. 9 soukromých garážových) parkovacích míst. V souladu se současným trendem elektromobility by garáže byly elektrifikované, tj. s možností nabíjení elektromobilů.

Podmínkou financování celého projektu z mé strany žádám o vyčlenění části parcely č. 805 k. ú. Příbor, na které by vznikly nové garážové parkovací stání o ploše cca 300 m². Současně tímto žádám také o nezbytnou součinnost města ve věci získání stavebního povolení na nově vzniklá veřejná i soukromá garážová parkovací stání. Výměnou za poskytnutí této části parcely se smluvně zavážu k tomu, že na své náklady a bez zbytečných odkladů v první fázi vybuduji 11 veřejných parkovacích stání a následně až v druhé fázi vybuduji min. 9 garážových stání. V žádné části realizace projektu tedy nedojde ke snížení dostupnosti parkování místních obyvatelů.

V případě realizace projektu by došlo k výraznému zvýšení kvality bydlení a občanské vybavenosti v dané lokalitě, přičemž město Příbor by pouze poskytlo část pozemku a nebylo by zatíženo žádnými finančními náklady.

Projekt by mohl sloužit jako vhodná ukázka architektonického rozvoje této lokality a zároveň jako motivace pro řešení neutěšeného stavu stávající neorganizované zástavby plechových garáží. S možností nabíjení elektromobilů v garážích by současně podpořil aktuální trend elektromobility.

S pozdravem



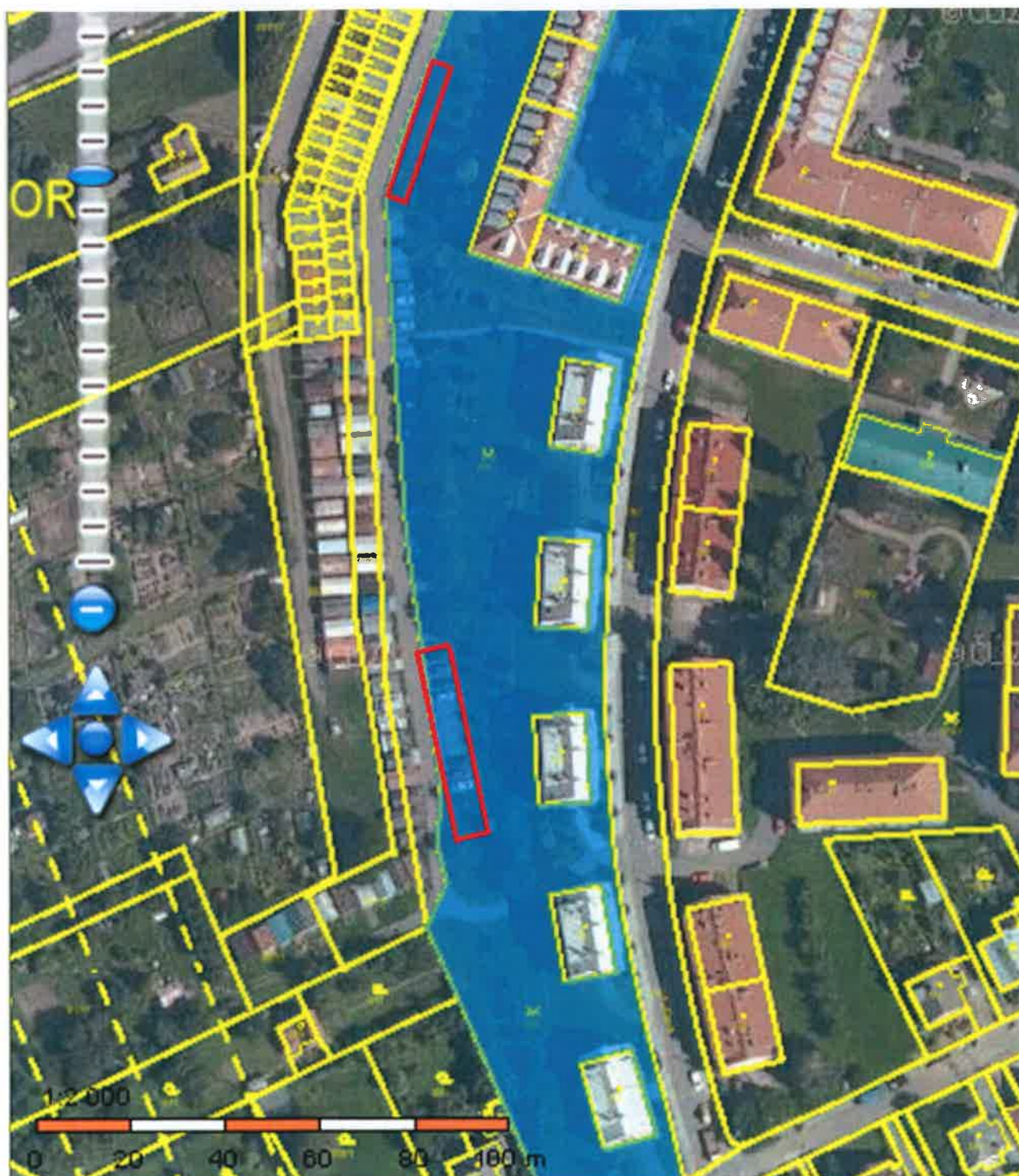
Ing. Petra Mücková

15.5.2021 Příbor

Seznam příloh:

1. Katastrální mapa s vyznačením dotčených částí parcely č. 805 k. ú. Příbor
2. Vizualizace nových garážových stání
3. Souhlasné stanovisko MÚ Kopřivnice, Odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče

PŘÍLOHA 1: Katastrální mapa s vyznačením dotčených částí parcely č. 805 k. ú. Příbor



PŘÍLOHA 2: Vizualizace nových garážových stání





Petra Mücková [REDACTED]

Re: Fw: Žádost o stanovisko

Eva Bujnoskova <eva.bujnoskova@koprivnice.cz>

5. května 2021 10:16

Odpověďt-komu: Eva Bujnoskova <eva.bujnoskova@koprivnice.cz>

Komu: [REDACTED] starosta@pribor-mesto.cz

Kopie: Markéta Kvitová <marketa.kvitova@koprivnice.cz>

Vážená paní Mücková, vážený pane starosto

po přezkoumání Vašeho záměru, umístěného na pozemcích města Příbora, a jeho souladu s Územním plánem Příbora jsme došli k dále uvedeným zjištěním, ve kterých se často odvoláváme právě na město Příbor. Proto tento e-mail adresuji také panu starostovi.

- Záměr na výstavbu garáží je umístěn v ploše "bydlení v bytových domech" (BD), ve které jsou hromadné garáže nad počet 5 přípustné s ohledem na architekturu a organizaci zástavby a veřejných prostranství lokality a s ohledem na zachování pohody bydlení.
- V lokalitě jsou stávající, letité, individuální a asi dočasné plechové garáže.
- V lokalitě se zástavbou bytových domů je žádoucí ponechání veřejných prostranství, volného prostoru určeného všem, v co největší míře, a využít je především pro veřejnou zeleň, příp. s drobným mobiliářem či dětskými prvky.
- Výstavba nových garáží na zakreslených místech stávajících parkovacích míst (krytých vzrostlými stromy) by v případě kvalitně zvoleného řešení nemusela působit rušivým dojmem a mohla by být považována za stavbu v souladu s územním plánem; toto však považujeme za krajní řešení, které je nutné dohodnout především s městem Příborem coby vlastníkem pozemku.
- Nově navržená parkovací stání, jsou umístěna v cca 20 m širokém pruhu zeleně u bytových domů č.p. 796 - 799, tedy poměrně blízko; parkovací stání patří mezi hlavní využití v ploše BD, jsou tedy v souladu s územním plánem. Určitě však bude potřeba zohlednit blízkost bydlení, navrhnout takové řešení, které by minimalizovalo negativní vlivy z provozu motorových vozidel, hlukovou, světelnou, emisní zátěž. I tento záměr musí zvážit a rozhodnout město Příbor, coby vlastník daného pozemku.

Myslíme si, že **mnohem vhodnějším řešením by byla likvidace všech stávajících objektů - garáží**, které jsou umístěny na pozemcích ve vlastnictví města (p.č. 862/3, 862/6) a na pozemku ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit s majetkem státu má Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (p.č. 862/1) a **výstavba garáží nových na těchto plochách**. Uvedené pozemky jsou podle územního plánu součástí plochy "dopravní infrastruktury silniční" (DS), která je pro umístění garáží a parkování určená a tím pádem nejvhodnější.

S ohledem na tuto skutečnost není Váš návrh nejlepším, optimálním řešením. Doporučujeme Vám a městu Příbor vyřešit otázku stávajících staveb (garáží a jiných objektů) na pozemcích města, řešit vše koncepčně a nezabírat veřejné prostranství a zeleň.

S pozdravem

Ing. Eva Bujnošková

referentka odboru stavebního řádu,

územního plánování a památkové péče

556 879 684, 731 691 746

eva.bujnoskova@koprivnice.cz



Město Koprivnice - Městský úřad Koprivnice
Štefánikova 1163/12, 742 21 Koprivnice
www.koprivnice.cz

