



# Kupní smlouva

číslo smlouvy: XXX/20xx

## Čl. I. Smluvní strany

**PRODÁVAJÍCÍ:** **Martin Žárský**

bytem:

rodné číslo:

(dále jen jako „Prodávající“)

a

**KUPUJÍCÍ:** **město Příbor**

se sídlem: náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor

IČO: 00298328

zastoupen: Mgr. Pavlem Netušilem, místostarostou

(dále jen jako „Kupující“)

(Prodávající a Kupující dále také společně jako „Smluvní strany“ a každý samostatně jako „Smluvní strana“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto kupní smlouvu (dále jen „Smlouva“):

## Čl. II. Právní stav v katastru nemovitostí

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem nemovitostí zapsaných na LV 3131 katastrální území Příbor, obec Příbor, a to pozemků:
  - a) parc. č. 2178/12 orná půda o výměře 5 650 m<sup>2</sup>
  - b) parc. č. 2251/8 ostatní plocha o výměře 64 m<sup>2</sup>
2. Pozemek parc. č. 2178/12 je v rozsahu 3 013 m<sup>2</sup> dotčen ochranným pásmem nadzemního vedení vysokého napětí a podzemního vedení plynovodního řadu.

## Čl. III. Předmět koupě

1. Prodávající touto Smlouvou prodává Kupujícímu nemovitosti – pozemky parc. č. 2178/12 a parc. č. 2251/8, oba v k. ú. Příbor (dále vše jen „Předmět koupě“).

2. Kupující Předmět koupě za níže dohodnutou kupní cenu od prodávajícího kupuje a nabývá do svého výlučného vlastnictví.
3. Prodávající výslovně prohlašuje, že je oprávněn Předmět koupě prodat, a že tento není zatížen žádnými dluhy, zástavním právem, právy třetích osob či jinými omezeními, vyjma omezení uvedených v této Smlouvě či zapsaných na listu vlastnictví.
4. Kupující prohlašuje, že věcný i právní stav Předmětu koupě je mu znám.

#### **Čl. IV.**

##### **Kupní cena**

1. Cena Předmětu koupě byla dohodou smluvních stran stanovena na 1 781 480 Kč, slovy jeden milion sedm set osmdesát jedna tisíc čtyři sta osmdesát korun českých.
2. Kupní cena bude na účet Prodávajícího uhrazena do 30.04.2022.

#### **Čl. V.**

##### **Vklad do katastru nemovitostí**

1. Vlastnické právo k Předmětu koupě nabývá Kupující dnem provedení zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této Smlouvy podá Kupující nejpozději do 10 dnů ode dne úhrady kupní ceny na účet Prodávajícího. Správní poplatek v zákonné výši, spojený s podáním návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí uhradí Kupující.
2. V případě, kdy katastrální úřad vyzve Smluvní strany k odstranění nedostatků návrhu na vklad nebo této Smlouvy, k doplnění či vysvětlení jakékoliv skutečnosti potřebné pro jeho rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva dle této Smlouvy, zavazují se Smluvní strany neprodleně, (nejpozději do 5 pracovních dnů), této výzvy uposlechnout a poskytnout veškerou součinnost katastrálnímu úřadu tak, aby tento mohl co nejdříve rozhodnout o povolení vkladu vlastnického práva dle této Smlouvy ve prospěch Kupujícího. V případě zastavení řízení o povolení vkladu anebo v případě rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad, se Smluvní strany zavazují podat neprodleně návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k Předmětu koupě ve prospěch Kupujícího opětovně s odstraněním veškerých vad, které vedly k zamítnutí návrhu na vklad anebo k zastavení řízení (včetně případného opětovného uzavření této Smlouvy), a to, dokud nebude Kupující zapsán v katastru nemovitostí jako výlučný vlastník Předmětu koupě.
3. Kupující se zavazuje, že v době od podpisu této Smlouvy až do zapsání práv dle této Smlouvy do katastru nemovitostí nepřevéde vlastnická práva k Předmětu koupě na třetí osobu.
4. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí na právní nástupce Prodávajícího.

#### **Čl. VI.**

##### **Doložka platnosti právního úkonu**

Odkoupení Předmětu koupě od Prodávajícího dle této Smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města Příbora dne xx.xx.xxxx usnesením č. xx/xx/ZM/xxxx.

**Čl. VII.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
2. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá Smluvní strana a jedno bude použito pro účel vkladu práv dle této Smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Příbor .....

Příbor .....

---

Prodávající  
Martin Žárský

---

za Kupujícího  
Mgr. Pavel Netušil  
místostarosta