



# Kupní smlouva

číslo smlouvy: xxx/2021

## Čl. I. Smluvní strany

**Prodávající:** město Příbor  
se sídlem: náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor  
zastoupen: Mgr. Pavlem Netušilem, místostarostou  
IČO: 00298328  
DIČ: CZ00298328  
bankovní spojení: KB Příbor, č. ú. 19-2225801/0100  
(dále jen jako „Prodávající“)

a

**Kupující:** Karel Žáček  
bytem:  
datum narození:  
(dále jen jako „Kupující“)

(Prodávající a Kupující dále také společně jako „Smluvní strany“ a každý samostatně jako „Smluvní strana“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto kupní smlouvu (dále jen „Smlouva“):

## Čl. II. Předmět koupě

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti zapsané na LV 10001 katastrální území Klokočov u Příbora – pozemku parc. č. 479/1 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 1 104 m<sup>2</sup>.
2. Geometrickým plánem č. 1180-102/2020 vypracovaným Václavem Maťátkem byl z pozemku parc. č. 479/1 oddělen pozemek parc. č. 479/20 zastavěná plocha o výměře 2 m<sup>2</sup>.
3. Geometrický plán č. 1180-102/2020 je nedílnou součástí této Smlouvy.
4. Geometrický plán byl vyhotoven na náklady Kupujícího.
5. Prodávající touto smlouvou prodává Kupujícímu pozemek parc. č. 479/20 v k. ú. Klokočov u Příbora (dále oba jen „Předmět koupě“).

6. Kupující Předmět koupě za níže dohodnutou kupní cenu od Prodávajícího kupuje a nabývá do svého výlučného vlastnictví.
7. Kupující prohlašuje, že věcný i právní stav Předmětu koupě je mu znám.

### **Čl. III.**

#### **Kupní cena**

1. Cena Předmětu koupě byla dohodou Smluvních stran stanovena na 200 Kč/m<sup>2</sup> plus DPH ve výši 21 %, tj. celkem **484 Kč** (slovy čtyři sta osmdesát čtyři korun českých)
2. Kupní cena byla uhrazena na účet Prodávajícího před podpisem této Smlouvy.

### **Čl. IV.**

#### **Vklad do katastru nemovitostí**

1. Vlastnické právo k Předmětu koupě nabývá Kupující dnem provedení zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této Smlouvy podá Kupující.
2. Správní poplatek v zákonné výši, spojený s podáním návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí uhradí Kupující.
3. V případě, kdy katastrální úřad vyzve Smluvní strany k odstranění nedostatků návrhu na vklad nebo této Smlouvy, k doplnění či vysvětlení jakékoliv skutečnosti potřebné pro jeho rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva dle této Smlouvy, zavazují se Smluvní strany neprodleně, (nejpozději do 5 pracovních dnů), této výzvy uposlechnout a poskytnout veškerou součinnost katastrálnímu úřadu tak, aby tento mohl co nejdříve rozhodnout o povolení vkladu vlastnického práva dle této Smlouvy ve prospěch Kupujícího. V případě zastavení řízení o povolení vkladu anebo v případě rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad, se Smluvní strany zavazují podat neprodleně návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k Předmětu koupě ve prospěch Kupujícího opětovně s odstraněním veškerých vad, které vedly k zamítnutí návrhu na vklad anebo k zastavení řízení (včetně případného opětovného uzavření této Smlouvy), a to, dokud nebude Kupující zapsán v katastru nemovitostí jako výlučný vlastník Předmětu koupě.

### **Čl. V.**

#### **Doložka platnosti právního úkonu**

1. Prodej předmětu koupě a uzavření této Smlouvy byly schváleny Zastupitelstvem města Příbora na jeho xx. zasedání dne xx.xx.xxxx usnesením č. xx/xx/ZM/20xx.
2. Záměr prodat Předmět koupě byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zveřejněn na úřední desce MÚ Příbor ve dnech 07.10.2021-25.10.2021.

**Čl. VI.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
2. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana a jeden bude použit pro účel vkladu práva dle této Smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha: Geometrický plán č. 3405-36/2021.

Příbor .....

Příbor .....

---

za Prodávajícího  
Mgr. Pavel Netušil, místostarosta

---

Kupující  
Karel Žáček