



# Město Příbor

## Městský úřad Příbor

Odbor životního prostředí, dotací a veřejných zakázek  
742 58 Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19

VÁŠ DOPIS ZN.: 5834/2021/Hab  
OIRSM-672/2021  
ZE DNE: 10.05.2021  
Č.J.: 5935/2021/Ves2  
OŽPD-929/2021  
VYŘIZUJE: Ing. Jaroslava Veselková  
TELEFON: 737 757 722  
E-MAIL: j.veselkova@pribor-mesto.cz  
DATUM: 25.05.2021

Město Příbor  
Městský úřad Příbor  
Odbor investic, rozvoje a správy majetku  
Náměstí Sigmunda Freuda 19  
742 58 Příbor

### Stanovisko k možnému odkupu pozemku parc. č. 2178/12 k. ú. Příbor

**Žadatel:** Martin Žárský, [REDACTED]  
**Předmět žádosti:** Stanovisko k možnému odkupu pozemku parc. č. 2178/12 k. ú. i obec Příbor.

**Důvody uvedené v žádosti:** Vzhledem k tomu, že v sousedství pozemku p. č. 2178/12 k. ú. Příbor (orná půda) o výměře 5 650 m<sup>2</sup> v majetku žadatele se nacházejí pozemky ve vlastnictví města (č. p. 2178/8 a 2178/1 k.ú. Příbor), nabízí žadatel tento pozemek k odkupu městu Příbor.

Předmětem navrhovaného odkupu je pozemek parc. č. 2178/12 k. ú. Příbor (orná půda) o výměře 5 650 m<sup>2</sup>, který je v současnosti pachtován soukromému zemědělci. Nabízený pozemek je situován v ploše územní rezervy určené pro zástavbu smíšenou obytnou. Pozemkem procházejí inženýrské sítě, kdy v rozsahu cca 3 320 m<sup>2</sup> je dotčen ochranným pásmem VVN, plynovodu a optického kabelu. Žadatel navrhnul kupní cenu 580 Kč/m<sup>2</sup>. Odbor IRSM provedl předběžnou kalkulaci návratnosti investice; aby byla tato zajištěna, muselo by se uvažovat o ceně za výkup pozemků ve výši 350 Kč/m<sup>2</sup>.

OŽPD doporučuje výkup předmětného pozemku za předpokladu výkupní ceny odpovídající jak stávajícímu využití (orná půda, bonita, pacht k zemědělskému obhospodařování), tak dlouhodobému záměru využití jako územní rezervy pro zástavbu smíšenou obytnou.

S pozdravem



**MĚSTO PŘÍBOR** ①

odbor životního prostředí,  
dotací a veřejných zakázek

Ing. Jaroslav Venzara  
vedoucí odboru životního prostředí, dotací a veřejných zakázek