



Městský úřad Příbor
Odbor investic, rozvoje a správy majetku
náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor

VÁŠ DOPIS ZN.: 5834/2021/Hab
ZE DNE: 10.05.2021
Č. J.: 5934/2021/Šaš
SPIS. ZN.: OIRSM-172/2021 326.1 A/10
VYŘIZUJE: Ing. Romana Šašinková, DiS. odbor IRSM
TELEFON: 00420 734 238 517 Lenka Habdasová
E-MAIL: sasinkova@pribor-mesto.cz
DATUM: 17.05.2021

Stanovisko – prodej pozemku parc. č. 2178/12, 2251/8 v k. ú. Příbor

Dne 10.05.2021 jsme obdrželi Vaši žádost o stanovisko k nabídce pana Martina Žárského, [REDACTED]. Předmětem žádosti je nabídka k prodeji pozemků parc. č. 2178/12 a 2251/8 v k. ú. Příbor. Dle katastru nemovitostí je parc. č. 2251/8 v k. ú. Příbor vedena jako ostatní plocha – ostatní komunikace, s věcným břemenem k užívání. Parc. č. 2178/12 v k. ú. Příbor je vedena jako orná půda s III. třídou ochrany půdy (málo a velmi málo produkční), vedeno je i věcné břemeno k této parcele.

Pozemek parc. č. 2251/8 v k. ú. Příbor se dle aktuálně platného Úplného znění Územního plánu Příbora po Změně č. 1 nachází v ploše DS – dopravní infrastruktura silniční. Přes parcelu vede ochranné pásmo silnice v celé šíři, dále vedení plynovodu Green Gas DPB, a. s. včetně ochranného pásma. Parcela je v zastavěném území obce.

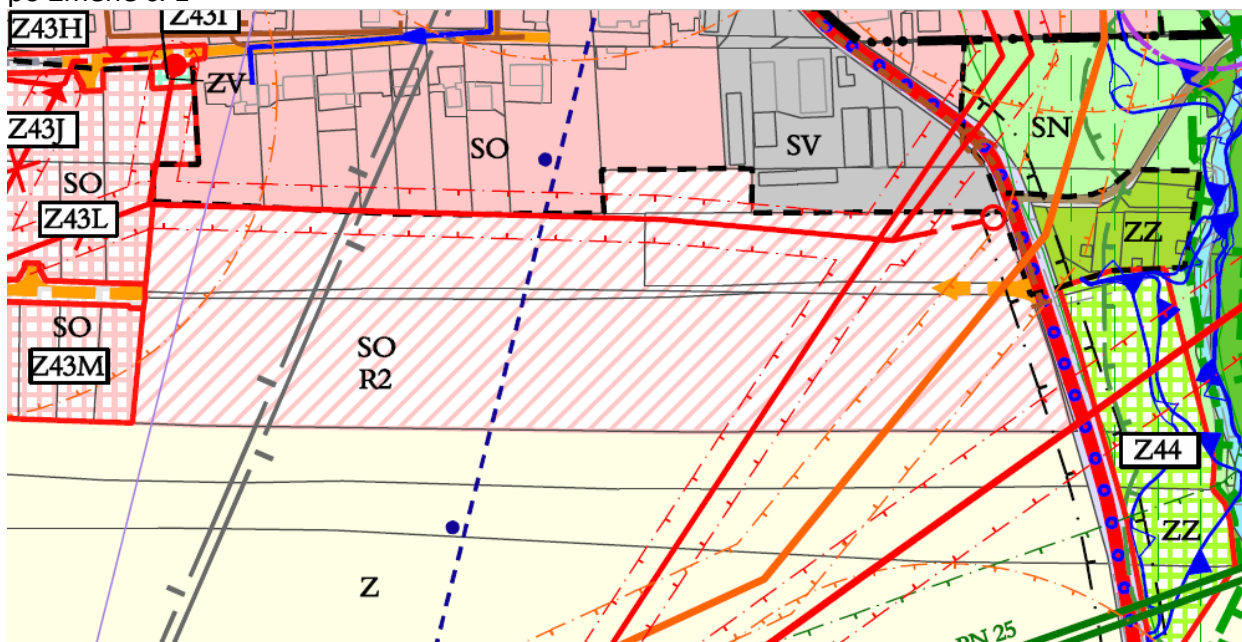
Pozemek parc. č. 2178/12 se v Územním plánu Příbora po Změně č. 1 nachází v ploše územní rezervy č. R2 (územní rezerva pro plochu smíšenou obytnou; celková plocha územní rezervy je 4,35 ha). V místě je existence nadzemního elektrického vedení firmy ČEZ VN 22 kV s ochranným pásmem a plánovanou distribuční trafostanicí, taktéž vedení plynovodu Green Gas DPB, a. s. včetně ochranného pásma. Přes východní část parcely vede ochranné pásmo silnice. Dle textové části Územního plánu Příbora po Změně č. 1 by plocha R2 měla být prověřena a převedena do zastavitelné plochy, v návaznosti na realizovanou výstavbu v zastavitelných plochách.

Nabízená parcela č. 2251/8 v k. ú. Příbor je pro účel vzniku nové zástavby v této lokalitě bezpředmětná, jelikož již plní funkci, která jí byla dána. Nákup pozemku by mohl být přínosem pouze pro možný vznik části přístupové komunikace do lokality s novou zástavbou. Nákup parcely č. 2178/12 v k. ú. Příbor bude přínosem v rámci celkového pojetí výstavby v lokalitě. Pro výpočet ceny doporučujeme přihlédnout nejen na existenci vedení inženýrských sítí a jejich ochranných pásem, ale taktéž ke stávajícímu ochrannému pásmu komunikace a záměru vybudování nové distribuční trafostanice firmy ČEZ včetně plánovaného vedení inženýrských sítí k ní.

Ing. Jaroslav Šimíček
vedoucí odboru

Přílohy:

Příloha č. 1 – výřez koordinačního výkresu aktuálně platného Územního plánu Příbora po Změně č. 1



Legenda:

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
SO	SO	SO R2	SMÍŠENÉ OBYTNÉ
DS	DS		DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ
			OCHRANNÁ SILNIČNÍ PÁSMA
			ČEZ VEDENÍ VN 22 kV - NADZEMNÍ S OCHRANNÝM PÁSMEM
			DISTRIBUČNÍ TRAFOSTANICE
			GREEN GAS - DPB VYSOKOTLAKÝ PLYNOVOD (VTL do 40 barů) S BEZPEČNOSTNÍM PÁSMEM