

ARTERA ATELIER s. r. o.
Sokolská 586/7
779 00 Olomouc

tel: 585 208 711
e-mail: info@artera.cz
web: www.arteraprojekt.cz

Městský úřad Příbor
náměstí Sigmunda Freuda 19
742 58 Příbor

v Olomouci dne 3.11.2021

Věc: Žádost o snížení odstupové vzdálenosti v lokalitě Za Školou parc. č. 2178/7

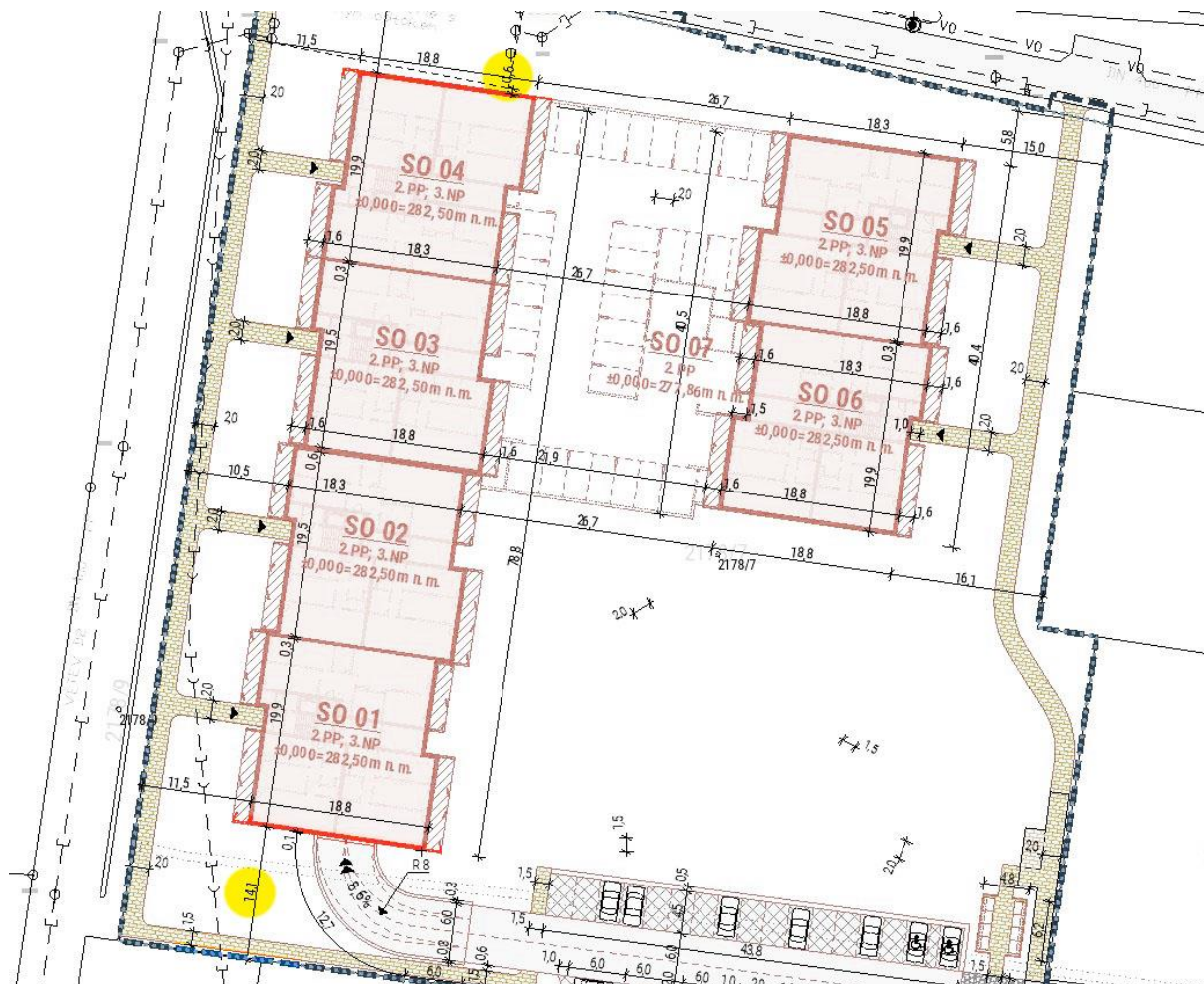
Vzhledem k upřesnění dispozičního řešení návrhu šesti bytových domů Lamely Příbor v lokalitě Za Školou parc. č. 2178/7 žádáme o úpravu minimální odstupové vzdálenosti z jižní strany pozemku z 15 m na 14 m.

Tato úprava rozšíří některé dětské pokoje z minimálních 2,5 m na 2,75 m, což je rozměr, který umožní pohodlný průchod v případě, že by postel byla kolmo ke stěně.

Objekty jsou v tuto chvíli osazeny severně 60 cm od šterkového obsypu retenční nádrže, což je nejmenší bezpečná vzdálenost pro realizaci stavby. Při vytvoření optimální dispozice se dostáváme jižně do vzdálenosti 14,1 m od hranice pozemku.

Snížením odstupové vzdálenosti na 14 m od hranice pozemku nedojde ke snížení komfortu okolních pozemků. Budou i nadále dodrženy veškeré zákonné požadavky a normativní doporučení.

Přikládáme schématický snímek situace návrhu:



Děkuji a v případě dotazů mě neváhejte kontaktovat na tel. č. +420 737 866 997.

ARTERA ATELIER
ARCHITEKTONICKÁ A PROJEKČNÍ KANCELÁŘ

ARTERA ATELIER s.r.o.
IČO: 106 70 602 DIČ: CZ10670602
Sokolská 586/7, 779 00 Olomouc
www.arteraatelier.cz

S pozdravem

Ing. arch. Miroslav Strnad
jednatel společnosti