

Město Příbor
Městský úřad Příbor
odbor investic, rozvoje a správy majetku
náměstí Sigmunda Freuda 19
742 58 Příbor

Městský úřad Příbor

05.09.2022 16:21:30

12342/2022/

listů: 3, přílohy: 0

listů příloh: 0, druh:



pribvp22j0055j

Žádost o změnu Územního plánu Příbora

- DOPLNĚNÍ DO NÁVRHU ZMĚNY 8.3 ÚP PŘÍBORA

Žadatel:

Jméno MARTINA FIALA HUVAROVÁ

Adresa LEOŠE JANAČKA, 936, PŘÍBOR 742 58

Telefon 777 019 978

E-mail MARTINA.HUVAROVA@GMAIL.COM

HUVAROVA@PRIBOR-MESTO.CZ

Místo uvažovaného záměru:

ulice

pozemky p. č. 455/15

katastrální území KLOKOŠOV U PŘÍBORA

Stávající funkční využití pozemku(ů): ZZ - ZEMĚDĚLSKA - ZAHRADA

Navrhované využití pozemku(ů): SO - SMÍŠENÁ OBYTNÁ

Podpis Fiala M

Dne 5. 9. 2022

Příloha:

- situační snímek z katastrální mapy se zakreslením plochy, které se týká požadavek na změnu

- ZMĚNA VYJÁDŘENÍ VODOPRÁVNÍHO ÚŘÁDU V KOPŘIVNICI



MĚSTSKÝ ÚŘAD KOPŘIVNICE

Odbor životního prostředí

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

Č. J.: 89070/2022PiOI
SPIS. ZN.: OŽP-232/2022
VYŘIZUJE / ÚTVAR: Ing. Olga Pivoňová / OŽP
TELEFON: 556 879 792
E-MAIL: olga.pivonova@koprivnice.cz
DATUM: 18.08.2022

Bc. Martina Fiala Huvarová
Leoše Janáčka 936
742 58 Příbor

Vyjádření vodoprávního úřadu

Městský úřadu Kopřivnice, odbor životního prostředí, vodoprávní úřad příslušný podle § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) v souladu s § 136 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále „správní řád“) a § 4 odst. 2, písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále „stavební zákon“), k Návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Příbora 2022 **k ploše Klo 02, pozemku parc.č. 455/15 k.ú. Klokočov u Příbora vydává změnu vyjádření č.j. 40380/2022/KleŠ ze dne 13.05.2022.**

Městský úřad Kopřivnice, odbor životního prostředí, vodoprávní úřad posoudil žádost Bc. Marty Fiala Huvarové, Leoše Janáčka 936, 742 58 Příbor o přehodnocení vyjádření na základě doložených dokladů - hydrogeologického posouzení k možnosti vsakování srážkových vod a odpadních vod na pozemku parc.č. 455/15 k.ú. Klokočov u Příbora zpracované Ing. Radimem Pětvalským, odborným hydrogeologem, č. oprávnění 1923/2005, v červenci 2022 a uvedené skutečnosti v HG posudku, že na pozemku 455/15 k.ú. Klokočov u Příbora je vybudován zdroj vody – studna pro budoucí zásobování rodinného domu.

Z předloženého hydrogeologického posouzení je zřejmé, že v lokalitě nejsou zcela vhodné podmínky pro vsakování podzemním vsakovacím prvkem. Vsakování dešťových vod je třeba řešit prostřednictvím retenční nádrže s využitím akumulované vody k užitkovým účelům, nevyužitá voda odvádět do povrchového vsakovacího zařízení charakteru průlehu. Vsakované dešťové vody nepředstavují riziko pro kvalitu podzemní vody, při vsakování bude filtrována horninovým prostředím. Pro vsakování odpadních vod je z hlediska kvality nutno zabezpečit jejich čištění v odpovídající domovní čistírně odpadních vod, tak aby vsakovaná odpadní voda splňovala parametry pro vypouštění odpadních vod do vod podzemních dle nařízení vlády NV č. 57/2016. Zároveň hydrogeologický posudek uvádí, že u odpadní vody bude v průběhu vsakovacího procesu průchodem přes filtrační a nesaturovanou zónu včetně svrchní humusové vrstvy s vyšším obsahem sorpčního aktivního uhlíku docházet k dalšímu snižování úrovně zbytkového znečištění v odpadní vodě. Ve směru odtoku vsakovaných odpadních vod se nenachází žádný využívaný vodní zdroj, nejbližší (vrtaná) studna je situována na pozemku parc.č. 455/15 k.ú. Klokočov u Příbora ve vzdálenosti cca 20 m S od místa navrhovaného vypouštění. Další nejbližší zdroj v okolí je na pozemku parc.č. 455/12 k.ú. Klokočov u Příbora ve vzdálenosti cca 50 m ZSZ od místa navrhovaného vypouštění. Pásmo mikrobiálního ovlivnění ve směru odtoku od místa vypouštění odhadnout v řádu do cca 10 m, a zbytkové znečištění bude odbouráno ještě před migrací na sousední pozemek. Studna p. Fiala Huvarové je situována proti směru proudění podzemní vody a nebude negativně ovlivněna, studna na pozemku parc.č. 455/12 k.ú. Klokočov u Příbora je situována vně odtokového pásma vsakovaných vod, mírně proti směru proudění podzemní vody a není vypouštěním čištěných odpadních vod nijak dotčena.

Na základě nově doložených skutečností k Návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Příbora 2022 k lokalitě k.ú. Klokočov u Příbora – Klo 02 MU Kopřivnice, odbor životního prostředí, vodoprávní úřad **návrh o změnu využití na plochu smíšenou-obytnou nemá z hlediska vodního zákona připomínek a akceptuje stanovisko pořizovatele.**

Odůvodnění

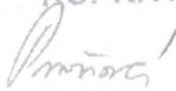
Městský úřad Kopřivnice, odbor životního prostředí, vodoprávní úřad obdržel dne 27.07.2022 pod č.j. 80372/2022 žádost Bc. Martiny Fiala Huvarové, Leoše Janáčka 936, 742 58 Příbor o přehodnocení „Vyjádření k návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Příbora 2022“ ze dne 13.05.2022 č.j. 40380/2022/KleŠ.

Vodoprávní úřadu jako dotčený orgán státní správy Městského úřadu v Kopřivnici, odboru životního prostředí, posoudil předloženou dokumentaci a na základě nově uvedených skutečností změnil své původní vyjádření k lokalitě k.ú. Klokočov u Příbora – Klo 02. Pozemek parc.č 455/15 k.ú. Klokočov u Příbora je vzhledem ke své velikosti schopen dodržet návrhy velikosti vsakovacích objektů dle zpracovaných hydrogeologických posudků, což byla jedna z limitující skutečností, vsakované vody neovlivní stávající zdroje vody a pro budoucí zásobování rodinného domu je na pozemku již vybudován zdroj vody. Pro budoucí výstavbu požadujeme dodržet závěry a podmínky stanovené v hydrogeologických posudcích zpracovaných Ing. Radimem Pětvalským, odborným hydrogeologem, č. oprávnění 1923/2005, v červenci 2022

Poučení

Obsah tohoto vyjádření je závazný pro politiku územního rozvoje a pro opatření obecné povahy podle tohoto zákona.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
742 21 KOPŘIVNICE
-32-


Ing. Olga Pivoňová
vedoucí oddělení vodoprávního úřadu

Rozdělovník:

Bc. Martina Fiala Huvarová, Leoše Janáčka 936, 742 58 Příbor

Na vědomí:

MÚ Kopřivnice, odbor životního prostředí, orgán ochrany přírody a krajiny