

Úkol č. 2205 - [ZM 21.10.2020] Úkol č.1.1: Majetkoprávní vypořádání užívání pozemků v k. ú. Hájov - Raškův chodník

Zadavatel: Lucie Boháčová
Řešitel: Ing. Jaroslav Šimíček
Spolupracující:
Ověřovatel: Pavla Urbanová

Stav: Uzavřen
Hotovo (%): 100%

Datum splnění: 10.12.2020
Datum zahájení:

Přílohy:

Kategorie: Zastupitelstvo města

Zadání:

jednat s vlastníkem pozemku parc. č. 137/4 v k. ú. Hájov o odkoupení části pozemku dotčené tělesem komunikace za cenu dle Pravidel č. 2/2020, tj. za kupní cenu 100 Kč/m², popř. o majetkoprávním vypořádání formou zřízení věcného břemene nebo sjednáním pronájmu, a o výsledku jednání informovat zastupitelstvo města.

Plnění úkolu:

Dne 27.10.2020 bylo paní Honsově odesláno e-mailem vyrozumění o usnesení ZM s nabídkou odkoupení části pozemku 137/4 v k.ú. Hájov za 100 Kč/m², nabídka variantního řešení pronájem, nebo zřízení věcného břemene. Odbor ISM požádal p. Honsovou o sdělení, zda jí vyhovuje e-mailová komunikace, popř. o sdělení adresy k zaslání písemného vyhotovení usnesení ZM. P. Honsová v minulosti preferovala e-mailovou komunikaci, protože bydlí mimo ČR.

Dne 22.12.2020 bylo zasláno i doporučeně na adresu dle KN a opětovně i e-mailem.

Doposud (ke dni 4.1.2021) bez odpovědi ze strany p. Honsově.

Dne 22.1.2021 se uskutečnilo za účasti starosty města, Ing. arch. Jana Malíka a pracovníků OIRSM Ing. Šimíčka a Lenky Habdasové jednání na místě samém s paní Honsovou, kde bylo paní Honsově opětovně potvrzeno variantní řešení ze strany města, které paní Honsová opětovně odmítla. Sama předložila neoficiálně několik svých návrhů, které byly zástupci města a MÚ shledány jako zcela nereálné. Byla proto požádána, aby předložila svůj vybraný návrh řešení a tento zaslala oficiálně městu. Toto paní Honsová přislíbila.

Ke dni 15.2.2021 ze strany paní Honsově beze změny.

Ke dni 15.3.2021 ze strany paní Honsově beze změny.

Ke dni 16.4.2021 ze strany paní Honsově beze změny.

Ke dni 10.05.2021 ze strany paní Honsově beze změny.

Dne 27.5.2021 paní Honsová telefonicky kontaktovala zástupce OIRSM a požádala o informace o běžných podmínkách pronájmů pozemků na území města Příbora. Na základě této telefonické žádosti jí byly standardní podmínky sděleny, a to formou emailové zprávy odeslané dne 31.5.2021.

Dne 7.6.2021 paní Honsová emailovou zprávou sdělila, že možnost dalšího vedení komunikace po jejím pozemku a varianty vypořádání zvažuje a požádala o další doplňující informace.

Tyto byly paní Honsově poskytnuty. Dosud bez odpovědi.

Dne 25.06.2021 kontaktovala p. Honsová telefonicky odbor IRSM s dotazem na možnosti změny územní studie, a to, zda v případě ponechání tělesa komunikace na pozemku p. Honsově (zachování stávajícího stavu), lze veřejné plochy navrhnout na pozemcích města, tedy aby závaznou (dle ÚP) výměrou veřejných ploch nebyly dotčena stavební pozemky p. Honsově. Bylo dohodnuto, že odbor IRSM navrhne úpravy stávající studie, tak aby požadavku p. Honsově bylo možno vyhovět a zašle upravenou studii ke konzultaci.

Dne 16.07.2021 - e-mail p. Honsově s dotazy k územní studii - časová platnost, povinná orientace staveb apod. Bude zodpovězeno.

22.07.2021 bylo e-mailem paní Honsově odpovězeno, co vyplývá ze schválené územní studie.

Do RM dne 7.9.2021 je připraven materiál řešící (na základě souhlasu paní Honsově) zpětnou úhradu užívání pozemku 137/4 v souladu s občanským zákoníkem.

Rada města dne 7.9.2021 schválila zpětnou úhradu užívání pozemku parc.č. 137/4. Majitelka pozemku následně reagovala informací, že bude uvažovat o majetkoprávním vypořádání tohoto pozemku.

Schválená částka byla paní Honsově uhrazena, nabídka na definitivní majetkoprávní vypořádání dosud nebyla městu učiněna.

Ke dni 8.11.2021 ze strany paní Honsově beze změny.

Ke dni 29.11.2021 ze strany paní Honsově beze změny.

Ke dni 06.12.2021 ze strany paní Honsově beze změny.

13.12.2021 byla paní Honsová znovu oslovena s tím, že město Příbor má s ní stále zájem jednat o odkoupení části pozemku pod komunikací, popř. o zřízení věcného břemene či pronájmu, a to za cenu v místě a čase obvyklou, popřípadě, že uvítáme jednání o Vašich návrzích majetkoprávního vypořádání. K 3.1.2022 nebyla ze strany paní Honsově doručena na MÚ v Příboře žádná odpověď nebo návrh.

Vzhledem k absenci aktivity ze strany majitelky dotčeného pozemku navrhuje dále tuto problematiku nesledovat.

Úkol č. 2965 - [ZM 15.12.2021] Úkol č.1.1: Žádosti o změnu Územního plánu Příbora

Zadavatel: Pavla Urbanová
Řešitel: Ing. Jaroslav Šimíček
Spolupracující:
Ověřovatel: Pavla Urbanová

Stav: Uzavřen
Hotovo (%): 100%

Datum splnění: 9.2.2022
Datum zahájení:

Přílohy:

Kategorie: Zastupitelstvo města

Zadání:

předložit Zastupitelstvu města Příbora k odsouhlasení návrh zadání Změny č. 3 ÚP Příbora, a to ve dvou variantách uvedených v důvodové zprávě tohoto materiálu.

Plnění úkolu:

K tomuto bodu je předkládán na ZM dne 15.2.2022 samostatný materiál.