

Žádost

Veřejná soutěž o zřízení práva stavby na pozemku parc. č. 2178/7 k. ú. Příbor a o uzavření budoucí darovací smlouvy

Údaje o žadateli

Název právnické osoby	SG-servis Real, spol. s r.o. nově Artera Lamety Příbor, spol. s r. o.	
Sídlo	Sokolská 586/7 , Olomouc 779 00	
IČO	06921116	
DIČ	CZ06921116	
Statutární orgán	Zdeněk Losert	
Jednatel	Zdeněk Losert	
Údaje z obchodního rejstříku firem	C 73792/KSOS Krajský soud v Ostravě	
Kontaktní údaje		
Telefon	602 787 468	
e-mail	losert@sg-servis.cz	
Datová schránka	et24rmh	
Údaje pro vrácení účastnického poplatku	Č. účtu 282780470	kód banky 0300

Žádost na Zastupitelstvo města Příbor o prodloužení lhůty splatnosti úhrady za zřízení práva stavby k pozemku parc. č. 2178/7 k. ú. Příbor a složení jistiny na dodržení regulativů zástavby

Vážený zastupitelé města Příbor ,
vzhledem k neočekávaným zdržením v jednání s bankou o uvolnění finančních prostředků na úhradu uvedených plateb si dovoluujeme požádat o druhé prodloužení lhůty k úhradě **do 30.5.2022.**

peníze , které se nám postupně uvolňují z termínovaných vkladů pošleme a budeme posílat v tomto čase průběžně. Jenže na zaplacení této celé částky potřebujeme překrýt jistou část , kterou nám přislíbila banka. Jenže tam nám vše potvrdili, ale zatím nic neproběhlo. Je pravdou, že i my díky tomu jak se nám uvolňují peníze z Eurových účtů z těchto nechceme díky značně nevýhodnému kurzu tyto prostředky vybírat. (Vždyť na 1mil. Kč díky kurzu kdy jsme peníze vkládali a nyní máme vybrat bychom ztratili bezmála 200 tis. Kč.) Tak jsme částku od banky navýšili a celý kolotoč se nám začal znova. Vůbec nám nepomáhá a to je patrné i z předcházející věty válka na Ukrajině . To se nám dále propisuje i do již částečně nasmlouvaných materiálových vstupů, ceny práce a všeho souvisejícího kolem nás i Vás.

Stanovená 90denní lhůta uplynula dne 26.01.2022, jsme si tedy vědomi, že o prodloužení lhůty žádáme již po termínu splatnosti. Očekávali jsme však uvolnění financí nejpozději k 10.03.2022 s tím, že příkaz k převodu příslušných plateb ve prospěch města by byl zadán ještě ve stejném týdnu a připsání plateb by tak proběhlo v dohodnutém náhradním termínu.

Jednání s bankou se bohužel protahují a je paradoxem, že částku na výstavbu máme slíbenou a jsme v jednání dále než s částkou na zaplacení stavebního práva. Jenže každé řešíme s jinou bankou a tuhle část řeším jako člověk a ne jako firma s jasným záměrem, způsobem použití na přímo určený projekt. Použití peněz z úvěru na stavbu není tedy možné. I banka upravuje podmínky s ohledem na aktuální situaci „ **Ta válka tady prostě neměla nikdy začít !!!!** „ *Zvažovali jsme možnost využít poskytnutí úvěru soukromým subjektem, ale vzhledem k jím požadovaným úrokovým sazbám stále dáváme přednost jednání s bankou.*

Naše společnost má seriózní zájem výstavbu realizovat a do současnosti již vynaložila pro nás značné finanční prostředky jak na účast se studií ve veřejné soutěži, tak na projektovou přípravu co vše je již hotovo a zadáno ke zpracování apod.

Projektová dokumentace pro územní a stavební řízení je již dokončena a nyní stojíme na dokončení příjezdových komunikací – samostatný projekt a dokončení řemesel kde jsme měli několik připomínek k dodaným materiálům a tyto se opravují. (některé činnosti jsme zadávali externím společností se specialisty v daném oboru mimo ARTERU .) Jak jsme uvedli výše odstoupení od smlouvy pro nás již není možné a v díle se musí pokračovat.

Odstoupení od záměru by pro nás v tuto chvíli znamenalo citelnou finanční ztrátu.

Jsme pevně přesvědčeni, že v námi navrhovaném termínu už budou naše prostředky bankou uvolněny a platby budou připsány na účet města. První úlevu na splacení stavebního práva jsme stanovili dle příslibu a našeho přání na co možná nejkratší termín. (navíc jsme částku upravovali) Nenechali jsme si téměř žádnou časovou rezervu a nyní vidíme, že to byla chyba. Tímto se shodujeme s přáním a provedení úhrady přímo na účet města a nikoli jak bylo stanoveno do notářské úschovy. Považujeme město za dostatečně korektního partnera pro jednání a využití notářské úschovy nepokládáme za nutné. *V rámci možností provedeme částečnou úhradu plateb již před termínem konání zasedání zastupitelstva abychom deklarovali náš zájem o další spolupráci s městem.*

V Hranicích dne 15.03.2022

Zdeněk Losert
Za Artera Lamely Příbor spol s r.o.