



Městský úřad Příbor
Odbor investic, rozvoje a správy majetku
náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor

VÁŠ DOPIS ZN.: 2497/2022/Hab
ZE DNE: 18.02.2022
Č. J.: 2561/2022/Šaš
SPIS. ZN.: OIRSM-128/2022 326.3 S/5
VYŘIZUJE: Ing. Romana Šašinková, DiS.
TELEFON: 00420 734 238 517
E-MAIL: sasinkova@pribor-mesto.cz
DATUM: 14.03.2022

Lenka Habdasová
odbor IRSM

Stanovisko – p. č. 3110/1 k. ú. Příbor

Dne 18.03.2022 jsme obdrželi žádost o stanovisko k bezúplatnému převodu pozemku na parc. č. 3110/1 v k. ú. Příbor. Předmětná parcela je v katastru nemovitostí vedena jako ostatní plocha – ostatní komunikace.

Pozemek parc. č. 3110/1 v k. ú. Příbor se dle aktuálně platného Úplného znění Územního plánu Příbora po Změně č. 2 nachází v ploše návrhové ZO – zeleně ochranné. Pozemek parc. č. 3110/1 v k. ú. Příbor se nachází mimo zastavěné území obce.

Řešený záměr je v souladu s aktuálně platnou územně plánovací dokumentací. Bližší popis možného aktuálního využití v souladu s Územním plánem Příbora, je uvedeno v příloze č. 1 tohoto dokumentu.

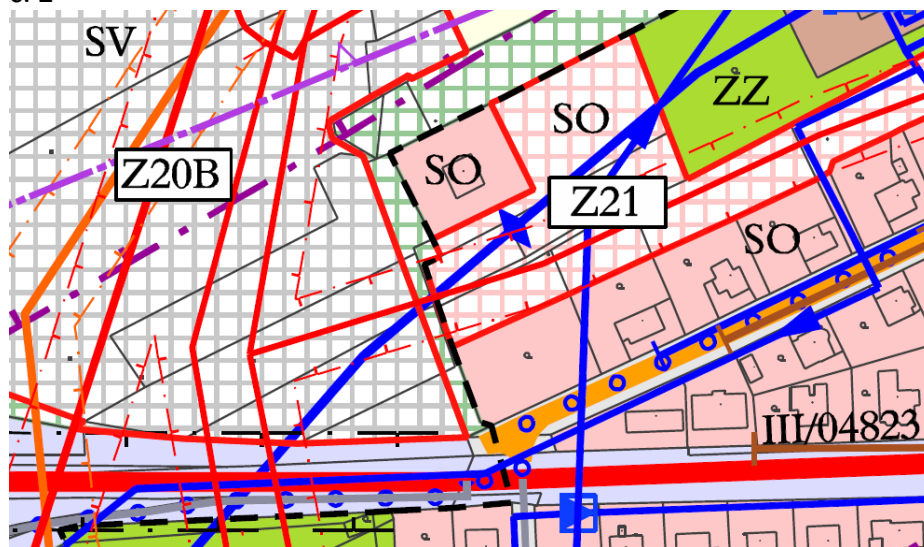
Ing. Jaroslav Šimíček
vedoucí odboru

Přílohy


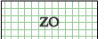



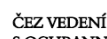

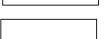
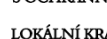
Příloha č. 1 – výřez textové zprávy Úplného znění Územního plánu Příbora po Změně č. 2 – popis funkční plochy ZO

PLOCHY ZELENĚ OCHRANNÉ (ZO)	
Využití hlavní:	- zeleň ochranná – travní, keřové a stromové patro.
Využití přípustné:	- nezbytné obslužné komunikace, včetně komunikací pro pěší a cyklisty, prostranství s osvětlením, parkový mobiliář; - mosty, lávky; - stavby a zařízení technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu; - drobné stavby sportovního a rekreačního charakteru dle místních možností, uspořádání zeleně a funkčního využití navazujících ploch a případných ochranných pásem omezujících využití těchto ploch; - oplocení v případě, že je zeleň ochranná vysázena na pozemcích výrobního areálu, tj. ploch výroby a skladování nebo ploch smíšených výrobních.
Využití nepřipustné:	- samostatné přípojky pro pozemky situované mimo vymezené zastavěné území a zastavitelné plochy, tj. pozemky ve volné krajině; - jakékoliv jiné stavby mimo stavby uvedené ve využití přípustném.
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:	- nejsou stanoveny.

Příloha č. 2 – výřez koordinačního výkresu Úplného znění Územního plánu Příbora po Změně č. 2



Legenda:

			ZELENĚ OCHRANNÉ
			ČEZ VEDENÍ VN 22 kV - NADZEMNÍ S OCHRANNÝM PÁSMEM
			LOKÁLNÍ KRAJINNÉ HORIZONTY DLE HODNOCENÍ KRAJINNÉHO RÁZU ORP KOPŘIVNICE