
Ing.arch.Jan Malík
starosta města Příbora

V Bardejove dne 18.11.2021

Vážený pane starosto,

Děkuji za Vaše oslovení ve věci řešení dalšího osudu domů č.p. 44 a 45 na náměstí S.Freuda v Příboře. Můj záměr při majetkovém vstupu do těchto objektů v roce 2000 byl, v návaznosti na mou stavební odbornost, postupně realizovat srovnání obnovu objektů, zahrnující opravu krovu, střechy, zpevnění základů, opravu trhlin zdiva, opravu oken a fasády, včetně záchrany secesní přístavby domu č.p.44 a samostatného objektu za domem č.p.45.

V návaznosti na záměr zajištění památkové podstaty a dlouhodobé stability objektů jsem měl připraven plán jejich budoucího využití jako hotelu s restaurací a sklepní vinárnou. Alternativní plán byly v horních podlažích včetně podkroví byty a v podloubí, tak jako to bylo v minulosti, zřízení prostorů pro maloobchod či služby.

V prvních letech se mi podařilo pár věcí z tohoto záměru realizovat, ale postupem času se situace postupně měnila, mou stavební firmu i náš rodinný dům získala po rozvodu manželka, musel jsem řešit nové bydlení i nový rozjezd vlastního podnikání. Výsledkem bylo omezení mých aktivit pro záchranu domů na nejnужnější údržbu.

V posledních letech se sice moje situace po ekonomické i osobní stránce stabilizovala, mám nový rodinný dům se zázemím pro podnikání i dostatek zakázek, avšak již necítím dostatečnou sílu takto velký záměr realizovat. Z tohoto pohledu vítám zájem města se do budoucího osudu domů angažovat.

Můj návrh, jenž tímto městu Příbor předkládám, je prodej domu č.p. 44 na parcele 1660/1 a domu č.p. 45 na parcele č.1660/2, za cenu 5800 tis. Kč.

Získané prostředky mám záměr investovat do zahradního domu stojícího za domem č.p.45, na parcele 1660/3, jehož studii rekonstrukce mám již zpracovanou a rád bych alespoň tento záměr dokončil.

S pozdravem

Ing. Jiří Bouška

