



# Kupní smlouva

číslo smlouvy Kupujícího: xxx/2022

## Čl. I.

### Smluvní strany

**Kupující:** město Příbor  
se sídlem: náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor  
zastoupen: Mgr. Pavlem Netušilem, místostarostou  
IČO: 00298328  
DIČ: CZ00298328  
bankovní spojení: Komerční banka a. s., č. ú. 19-2225801/0100  
(dále jen jako „Kupující“)

a

**Prodávající:** Tomáš Sobotka  
bytem:  
Datum narození:  
(dále jen jako „Prodávající“)

(Prodávající a Kupující dále také společně jako „Smluvní strany“ a každý samostatně jako „Smluvní strana“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto kupní smlouvu (dále jen „Smlouva“):

## Čl. II.

### Předmět a účel koupě

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti zapsané na LV 4104 katastrální území Příbor – pozemku parc. č. 2178/28, orná půda o výměře 1 249 m<sup>2</sup>.

1. Prodávající Smlouvou prodává Kupujícímu pozemek parc. č. 2178/28 v k. ú. Příbor (dále jen „Předmět koupě“) za níže uvedenou kupní cenu.
2. Kupující prohlašuje, že stav Předmětu koupě je mu znám a takto jej do svého vlastnictví nabývá a přijímá.

### **Čl. III.**

#### **Kupní cena**

1. Cena Předmětu koupě byla stanovena na 1 647 306 Kč, (slovy jeden milion šest set čtyřicet sedm tisíc tři sta šest korun českých).
2. Kupní cena bude uhrazena na účet Prodávajícího do 30 dnů ode dne obdržení vyrozumění o vkladu vlastnického práva dle Smlouvy do katastru nemovitostí.
3. V termínu dle předchozího bodu bude Prodávajícímu vrácena jistina ve výši 100 000 Kč a částka 6 250 Kč, složená jako poplatek za připojení k distribuční síti.

### **Čl. IV.**

#### **Vklad do katastru nemovitostí**

1. Vlastnické právo k Předmětu koupě nabývá Kupující dnem provedení zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle Smlouvy podá Kupující.
2. Správní poplatek v zákonné výši, spojený s podáním návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí uhradí Kupující.
3. V případě, kdy katastrální úřad vyzve Smluvní strany k odstranění nedostatků návrhu na vklad nebo Smlouvy, k doplnění či vysvětlení jakékoliv skutečnosti potřebné pro jeho rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva dle Smlouvy, zavazují se Smluvní strany neprodleně, (nejpozději do 5 pracovních dnů), této výzvy uposlechnout a poskytnout veškerou součinnost katastrálnímu úřadu tak, aby tento mohl co nejdříve rozhodnout o povolení vkladu vlastnického práva dle Smlouvy ve prospěch Kupujícího. V případě zastavení řízení o povolení vkladu anebo v případě rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad, se Smluvní strany zavazují podat neprodleně návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k Předmětu koupě ve prospěch Kupujícího opětovně s odstraněním veškerých vad, které vedly k zamítnutí návrhu na vklad anebo k zastavení řízení (včetně případného opětovného uzavření této Smlouvy), a to, dokud nebude Kupující zapsán v katastru nemovitostí jako výlučný vlastník Předmětu koupě.

### **Čl. V.**

#### **Doložka platnosti právního úkonu**

Odkoupení Předmětu koupě a uzavření Smlouvy byly schváleny Zastupitelstvem města Přípora na jeho xx. zasedání dne xx.xx.xxxx usnesením č. xx/xx/ZM/2022.

### **Čl. VI.**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
2. Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana a jeden bude použit pro účel vkladu práva dle této Smlouvy do katastru nemovitostí.

4. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Příbor .....

Příbor .....

---

za Kupujícího  
Mgr. Pavel Netušil, místostarosta

---

Prodávající  
Tomáš Sobotka