



OBJEDNAVATEL: Město Příbor

AUTOŘI: Ing.arch. Barbora Štefková a Ing.arch. Jan Smékal

STUDIE REKONSTRUKCE DOMŮ Č.P. 44, 45 NA NÁMĚSTÍ S. FREUDA V PŘÍBOŘE

OBJEMOVÁ STUDIE

STUPEŇ: objemová studie

DATUM: 06/2022

ZÁKLADNÍ ÚDAJE PROJEKTU:

OBJEDNATEL: Město Příbor, náměstí S. Freuda č. p. 19, 742 58 Příbor

ZHOTOVITEL: Ing. arch. Barbora Štefková

AUTOŘI STUDIE: Ing. arch. Barbora Štefková, Ing. arch. Jan Smékal

SPOLUPRÁCE: Bc. Kryštof Slabý

MÍSTO: náměstí S. Freuda, nám. S. Freuda č. p. 44 a 45, 742 58 Příbor

STUPEŇ: objemová studie

DATUM ZPRACOVÁNÍ: červen 2022

ŠIRŠÍ SOUVISLOSTI

Město Příbor se rozkládá v podhůří Moravskoslezských Beskyd a je vzdáleno zhruba 10 km od okresního města Nový Jičín. Historické jádro Příbora, hodnotné svou dochovanou urbanistickou strukturou i řadou významných kulturních památek s bohatým stavebněhistorickým vývojem, bylo v roce 1989 prohlášeno za městskou památkovou rezervaci.

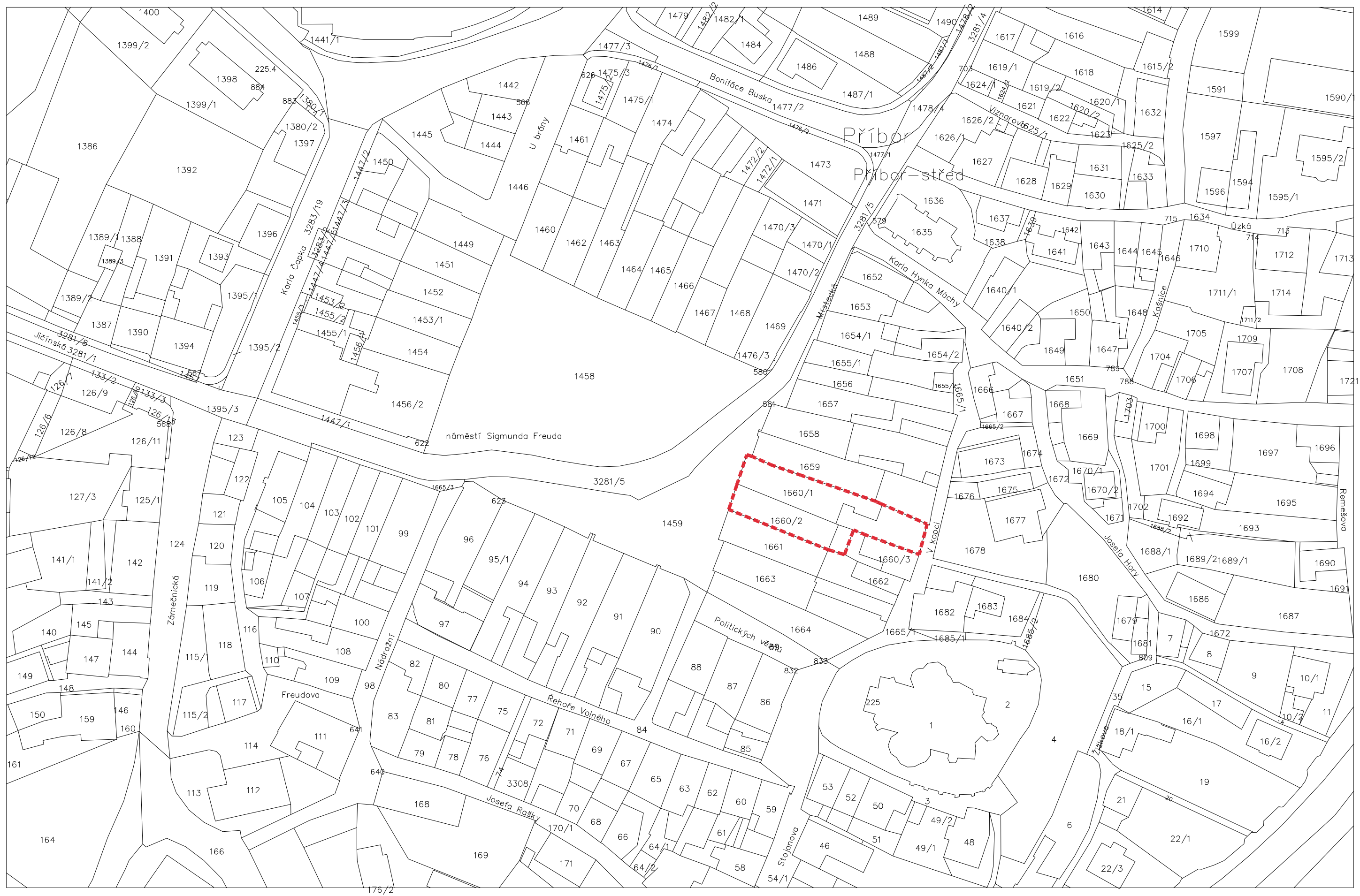
HISTORIE DOMU

Mezi nejhodnotnější stavební památky města Příbora bezpochyby náleží měšťanský dům č. p. 44, jenž na první pohled charakterizují tři okenní osy hlavního průčelí a dva oblouky podloubí, zesílené mohutnými šikmými opěráky. Řadový objekt je součástí domovního bloku obemykajícího z východu dnešní náměstí Sigmunda Freuda a z něj vybíhající úsek ulice Místecké. K budově č. p. 44 ze severu přiléhá měšťanský dům č. p. 43 a z jihu pak měšťanský dům č. p. 45. Právě s tímto domem je dnes budova č. p. 44 komunikačně propojena v suterénu, přízemí i v patrech.

Koupí domu č. p. 45 příborským měšťanem Johannem Raschkou (juniozem) 5. prosince roku 1860, kterému již od roku 1842 (12. října) patřil také vedlejší měšťanský dům č. p. 44, došlo ke spojení uváděných budov pod společného vlastníka a tento stav přetrval až do současnosti (aktuálním majitelem obou staveb je Ing. Jiří Bouška).



OBJEDNAVATEL: Město Příbor	STUDIE REKONSTRUKCE DOMŮ Č.P. 44, 45 NA NÁMĚSTÍ S. FREUDA V PŘÍBOŘE	TEXTOVÁ ČÁST	STUPEŇ	objemová studie	MĚŘÍTKO	-
AUTOŘI: Ing.arch. Barbora Štefková a Ing.arch. Jan Smékal			DATUM	06/2022	VARIANTA	-



OBJEDNAVATEL:	Město Příbor
AUTOŘI:	Ing.arch. Barbora Štefková a Ing.arch. Jan Smékal

STUDIE REKONSTRUKCE DOMŮ Č.P. 44, 45 NA NÁMĚSTÍ S. FREUDA V PŘÍBOŘE

SITUACE

STUPEŇ	objemová studie	MĚŘÍTKO	■
DATUM	06/2022	VARIANTA	■

STÁVAJÍCÍ STAV

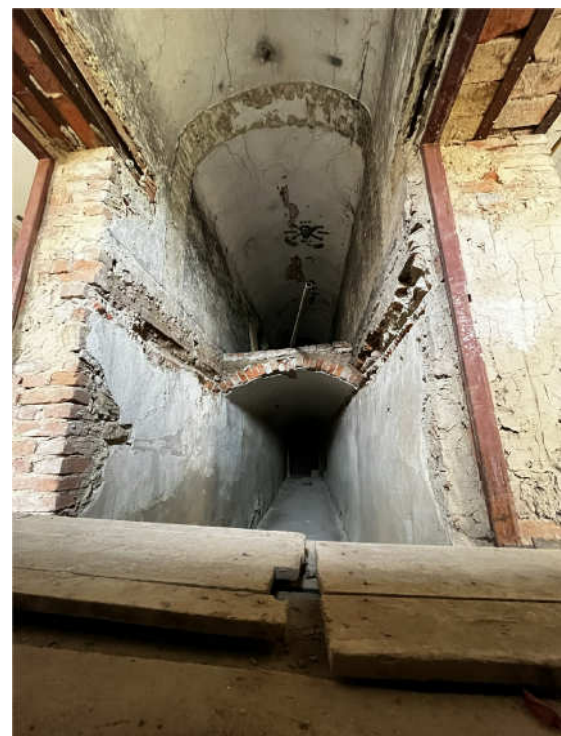


OBJEDNAVATEL: Město Příbor
 AUTOŘI: Ing.arch. Barbora Štefková a Ing.arch. Jan Smékal

STUDIE REKONSTRUKCE DOMŮ Č.P. 44, 45 NA NÁMĚSTÍ S. FREUDA V PŘÍBOŘE

FOTO EXTERIÉRU
 STÁVAJÍCÍ STAV

STUPEŇ	objemová studie	MĚŘÍTKO	■
DATUM	06/2022	VARIANTA	■



OBJEDNAVATEL: Město Příbor

AUTOŘI: Ing.arch. Barbora Štefková a Ing.arch. Jan Smékal

STUDIE REKONSTRUKCE DOMŮ Č.P. 44, 45 NA NÁMĚSTÍ S. FREUDA V PŘÍBOŘE

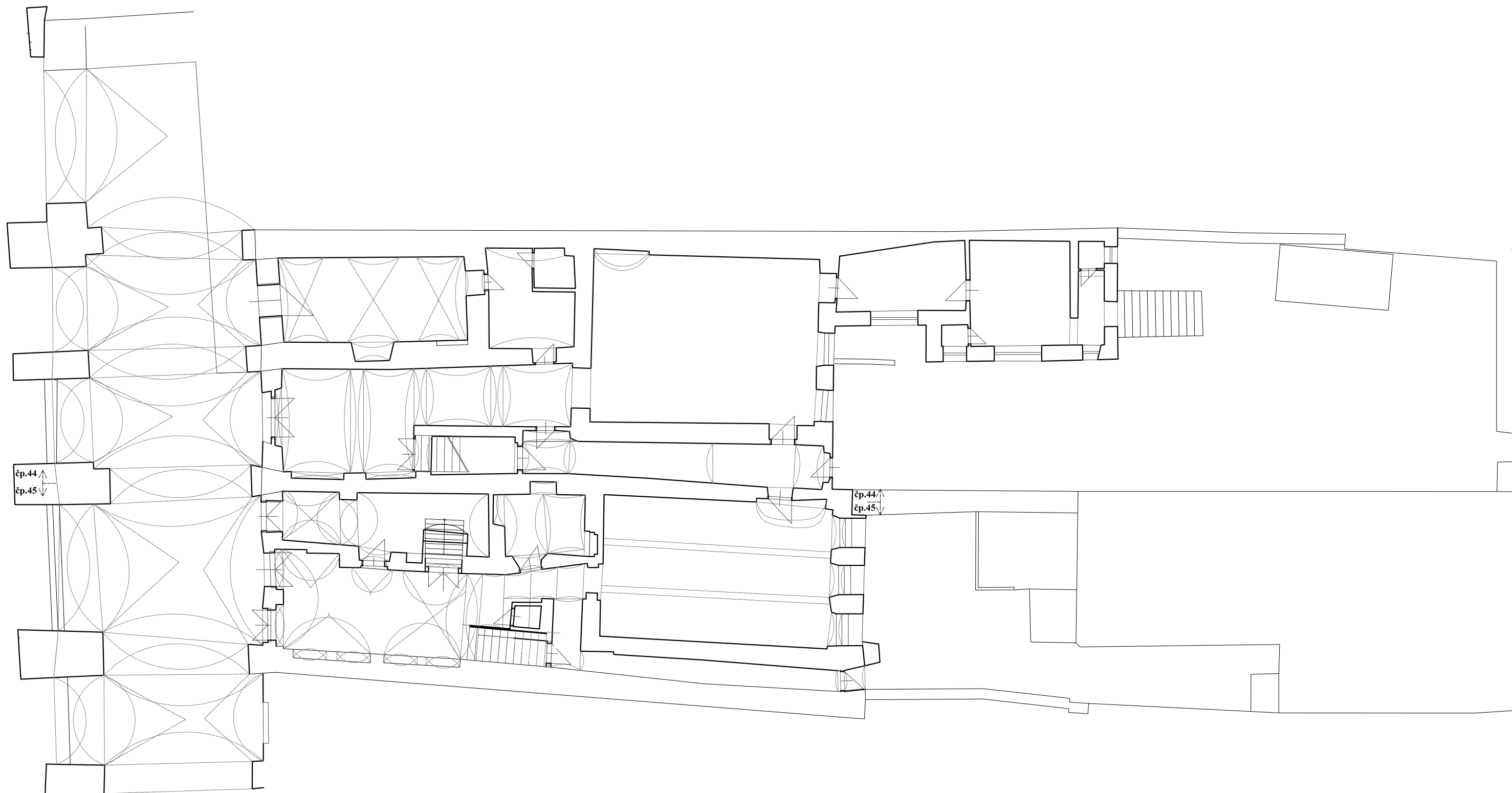
FOTO INTERIÉRU
STÁVAJÍCÍ STAV

STUPEŇ objemová studie

DATUM 06/2022

MĚŘÍTKO -

VARIANTA -

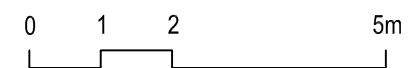
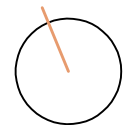
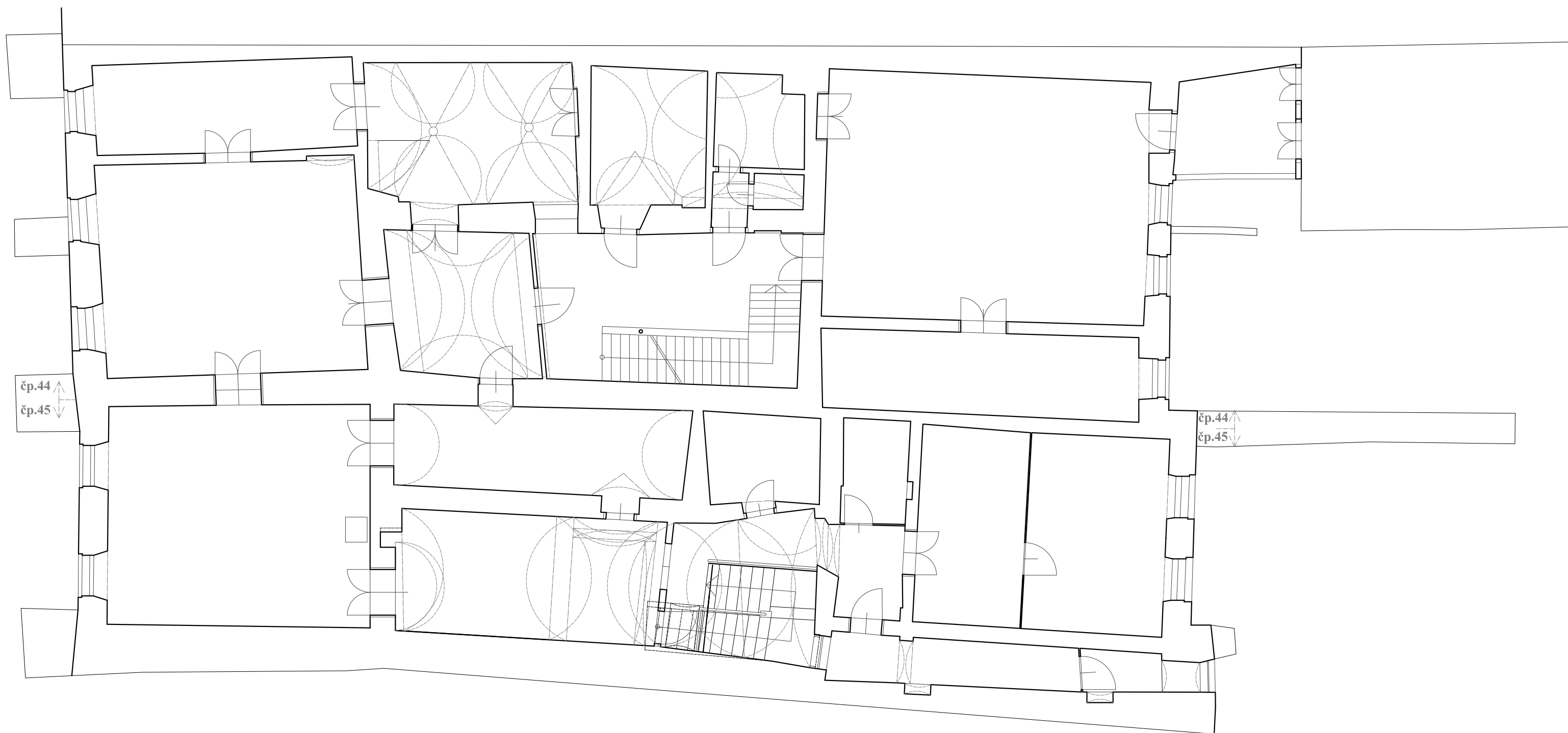


OBJEDNAVATEL:	Město Příbor
AUTOŘI:	Ing.arch. Barbora Štefková a Ing.arch. Jan Smékal

STUDIE REKONSTRUKCE DOMŮ Č.P. 44, 45 NA NÁMĚSTÍ S. FREUDA V PŘÍBOŘE

PŮDORYS 1.NP
STÁVAJÍCÍ STAV

STUPEŇ	objemová studie	MĚŘÍTKO	1:150
DATUM	06/2022	VARIANTA	■

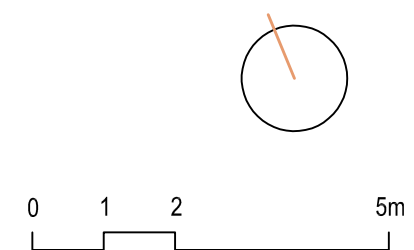
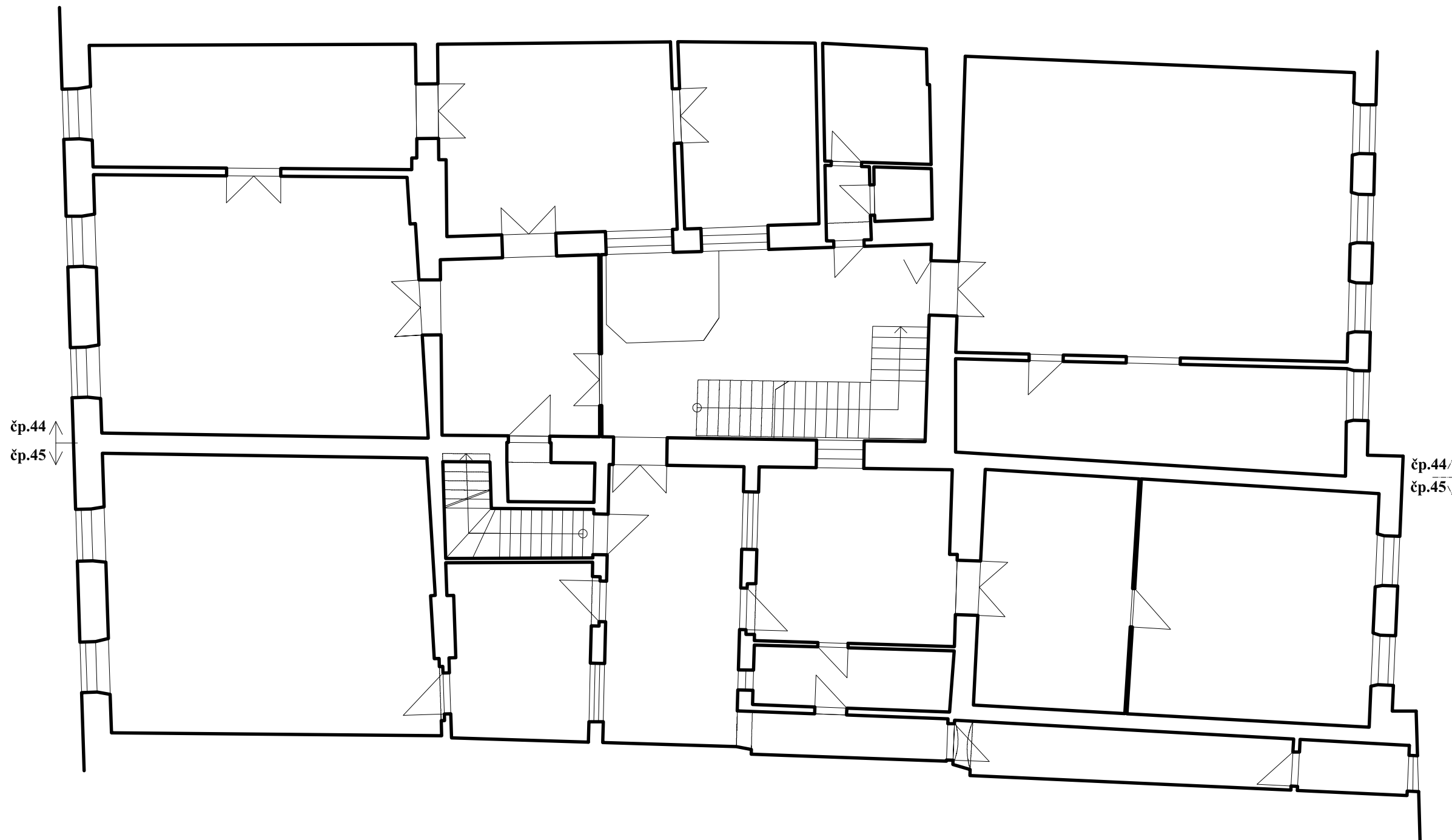


OBJEDNAVATEL:	Město Příboř
AUTOŘI:	Ing.arch. Barbora Štefková a Ing.arch. Jan Smékal

STUDIE REKONSTRUKCE DOMŮ Č.P. 44, 45 NA NÁMĚSTÍ S. FREUDA V PŘÍBOŘE

PŮDORYS 2.NP
STÁVAJÍCÍ STAV

STUPEŇ	objemová studie	MĚŘÍTKO	1:100
DATUM	06/2022	VARIANTA	■

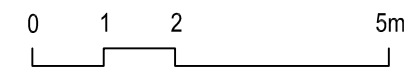
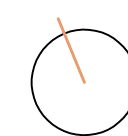
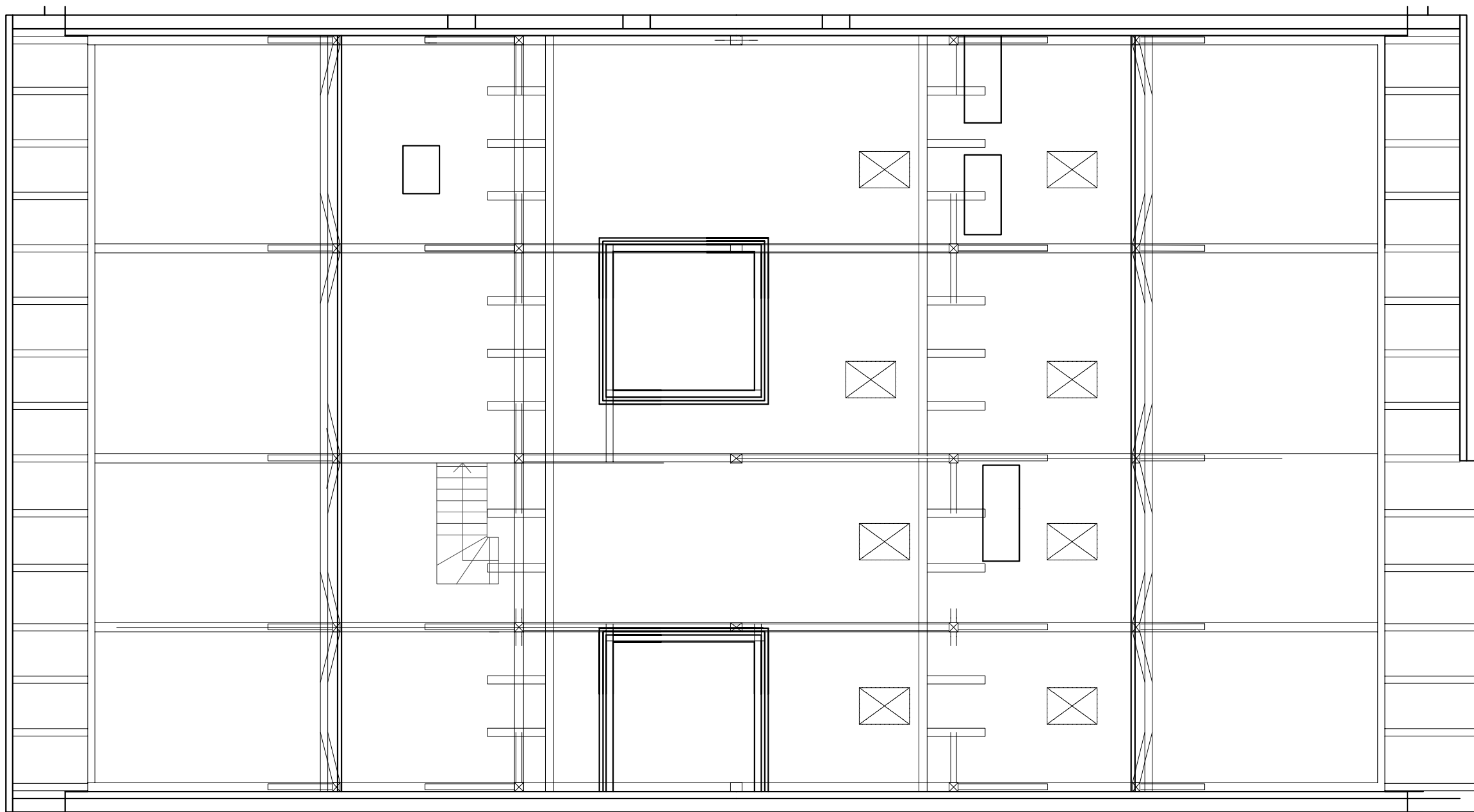


OBJEDNAVATEL:	Město Příbor
AUTOŘI:	Ing.arch. Barbora Štefková a Ing.arch. Jan Smékal

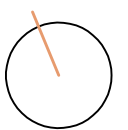
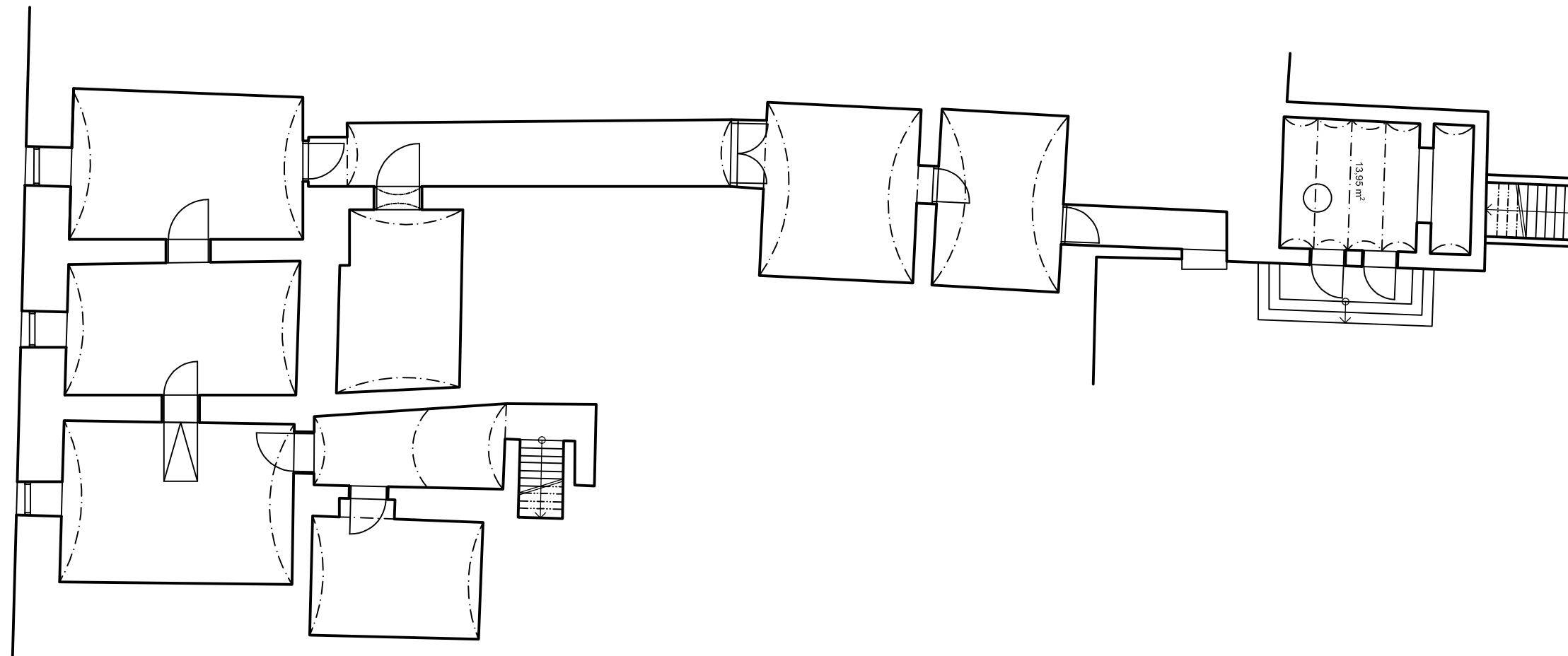
STUDIE REKONSTRUKCE DOMŮ Č.P. 44, 45 NA NÁMĚSTÍ S. FREUDA V PŘÍBOŘE

PŮDORYS 3.NP
STÁVAJÍCÍ STAV

STUPEŇ	objemová studie	MĚŘÍTKO	1:100
DATUM	06/2022	VARIANTA	■



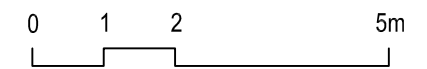
OBJEDNAVATEL: Město Příbor	STUDIE REKONSTRUKCE DOMŮ Č.P. 44, 45 NA NÁMĚSTÍ S. FREUDA V PŘÍBOŘE	PŮDORYS PODKROVÍ STÁVAJÍCÍ STAV	STUPEŇ	objemová studie	MĚŘÍTKO	1:100
AUTOŘI: Ing.arch. Barbora Štefková a Ing.arch. Jan Smékal			DATUM	06/2022	VARIANTA	■



OBJEDNAVATEL: Město Příbor	STUDIE REKONSTRUKCE DOMŮ Č.P. 44, 45 NA NÁMĚSTÍ S. FREUDA V PŘÍBOŘE	PŮDORYS 1.PP STÁVAJÍCÍ STAV	STUPEŇ	objemová studie	MĚŘÍTKO	1:150
AUTOŘI: Ing.arch. Barbora Štefková a Ing.arch. Jan Smékal			DATUM	06/2022	VARIANTA	■



OBJEDNAVATEL: Město Příbor	STUDIE REKONSTRUKCE DOMŮ Č.P. 44, 45 NA NÁMĚSTÍ S. FREUDA V PŘÍBOŘE	ŘEZ PODÉLNÝ STÁVAJÍCÍ STAV	STUPEŇ	objemová studie	MĚŘÍTKO	1:150
AUTOŘI: Ing.arch. Barbora Štefková a Ing.arch. Jan Smékal			DATUM	06/2022	VARIANTA	■



OBJEDNAVATEL: Město Příbor	STUDIE REKONSTRUKCE DOMŮ Č.P. 44, 45 NA NÁMĚSTÍ S. FREUDA V PŘÍBOŘE	POHLED SEVEROZÁPADNÍ STÁVAJÍCÍ STAV	STUPEŇ	objemová studie	MĚŘÍTKO	1:100
AUTOŘI: Ing.arch. Barbora Štefková a Ing.arch. Jan Smékal			DATUM	06/2022	VARIANTA	■



OBJEDNAVATEL:	Město Příbor
AUTOŘI:	Ing.arch. Barbora Štefková a Ing.arch. Jan Smékal

STUDIE REKONSTRUKCE DOMŮ Č.P. 44, 45 NA NÁMĚSTÍ S. FREUDA V PŘÍBOŘE

POHLED JIHOVÝCHODNÍ
STÁVAJÍCÍ STAV

STUPEŇ	objemová studie	MĚŘÍTKO	1:100
DATUM	06/2022	VARIANTA	■

NÁVRH

VARIANTY

Ve variantě A je v parteru navržena kavárna a samostatný komerční prostor. Ve vyšších podlažích jsou navrženy velkometrážní byty, celkem 10 bytů v různých velikostech od 1+KK po 3+KK.

Výhodou této varianty je využití parteru pro dva nezávislé subjekty - kavárnu a komerční prostor. Pro velkometrážní byty v horních patrech je řešen samostatný vstup, díky luxusnějšímu pojetí prostoru není třeba výrazně zasahovat do stávajících dispozic. Proto jsou tyto dispozice pro historický objekt vhodnější.

Ve variantě B je v parteru navržena restaurace. Ve vyšších podlažích jsou navrženy byty, ve kterých je umístěna hmota, která slouží jako celkem 10 bytů o velikosti 3+KK, ale jsou zde i byty 1+KK a 2+KK.

Ve variantě C je v parteru navržena restaurace. Ve vyšších podlažích jsou navrženy kanceláře a byty panelákového typu, celkem 8 bytů o velikosti 3+KK, ale jsou zde i byty menší. Kanceláře využívají samostatného schodiště do 2.NP a tak je jejich provoz od bytové části oddělen.

DISPOZIČNÍ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ

Komerční jednotka má samostatný vstup s výlohou, prodejní prostor s klenbou a oddělený sklad se zázemím.

Do kavárny v 1.NP se vstupuje prostředním vstupem do domu. Využívá jako hlavní prostor s barem historickou místnost s obnovenými arkádovými nikami na stěnách a zrcadlem na stropě.

Další velká místnost s trámovým stropem může fungovat v rámci kavárny, ale i odděleně jako přednášková místnost, salonek pro oslavy, či malé konference apod.

Místa pro sezení jsou situována také v secesní přístavbě. Zde se snažíme obnovením původních arkádových oken otevřít prostor více do zahrady.

Zázemí kavárny je umístěno přímo v 1.NP a to přípravná pro kavárnu, sklad pod stávajícím schodištěm, dále jsou další sklady a toalety umístěny v 1. PP přístupné nově vybudovaným schodištěm.

Na zahradu se vchází úzkou chodbičkou, která rozdělovala původně dva domy od sebe. Tato chodbička bude vydlážděna původní valounovou štetovou dlažbou.

Jsou zde dvě valbové klenby nad sebou. V části je spodní klenba již vybouraná, ponecháváme ji a využíváme jako průhled na klenbu nad ní, kde může být umístěna umělecká instalace. Celý prostor se tak otevře, nabyde na vzdušnosti a světlosti.

Se zahradou je propojen prostor kavárny také obnoveným kamenným schodištěm vedoucí ze secesní přístavby, vedle kterého navrhujeme posedavé dřevěné schody s výhledem na kostelní věž a před ní dřevěnou terasu.

V zahradě jsou vysazeny menší stromy. Nevzhledná stěna sousedního domu je porostlá břečťanem nebo jinou popínavou zelení.

Ze zahrady je vstup také do podzemní části secesní přístavby, v které se nachází venkovní bar se zachovanou studnou, kterou zasklíváme tak aby se stala pochůzi. Je zde také přístup do vinárny s krásnou klenbou s odhalenými cihlami a přístup na WC.

Bytová část má svoji dvorní zahradu ve vyšší úrovni, oddělenou zídou. Tuto zahradu mohou využít rezidenti ke hraní dětí, grilování, sušení prádla apod.

Bytová část má z náměstí svůj samostatný vstup do haly. Přilehlá místnost se vstupem ven může být využita pro popelnice, nebo jako kočárkárna. Do vyšších pater vedou dvě samostatné schodiště osvětlené dvěma světlíky ze střechy.

Byty jsou řešeny většinou se vstupní halou, větším obytným prostorem, v rámci kterého je navržena i kuchyně. V několika bytech je navržena ložnice s okny do bytové chodby. V místnostech s okny do chodby je řešeno větrání z prosvětleného atria přes světlík.

Je možné, že byty směrem na náměstí nebudou splňovat normové oslunění bytů. Ohledně oslunění bytů je možno udělit výjimku z důvodu památkové ochrany kulturní památky.

Byty ozvláštňují klenby, prosklené stěny nebo historické dveře. Pracujeme tak s hodnotnými historickými prvky. Necháváme jim jejich funkce nebo hledáme nové. Většinu otvorů zachováváme. Historická dveřní křídla budou restaurována, stejně jako původní dlažby, kachlíková kamna, trámy či dřevěné podlahy.

Dva větší byty (případně apartmány) jsou navrženy také v podkroví. Tyto byty mají velký obytný prostor s převýšeným odhaleným krovem a okny do zdi světlíku. Ložnice jsou navrženy v bočních prostorech s šikmým stropem a střešním okny.

OBJEDNAVATEL: Město Příbor	STUDIE REKONSTRUKCE DOMŮ Č.P. 44, 45 NA NÁMĚSTÍ S. FREUDA V PŘÍBOŘE	TEXTOVÁ ČÁST	STUPEŇ	objemová studie	MĚŘÍTKO	■
AUTOŘI: Ing.arch. Barbora Štefková a Ing.arch. Jan Smékal			DATUM	06/2022	VARIANTA	■



OBJEDNAVATEL:	Město Příbor
AUTOŘI:	Ing.arch. Barbora Štefková a Ing.arch. Jan Smékal

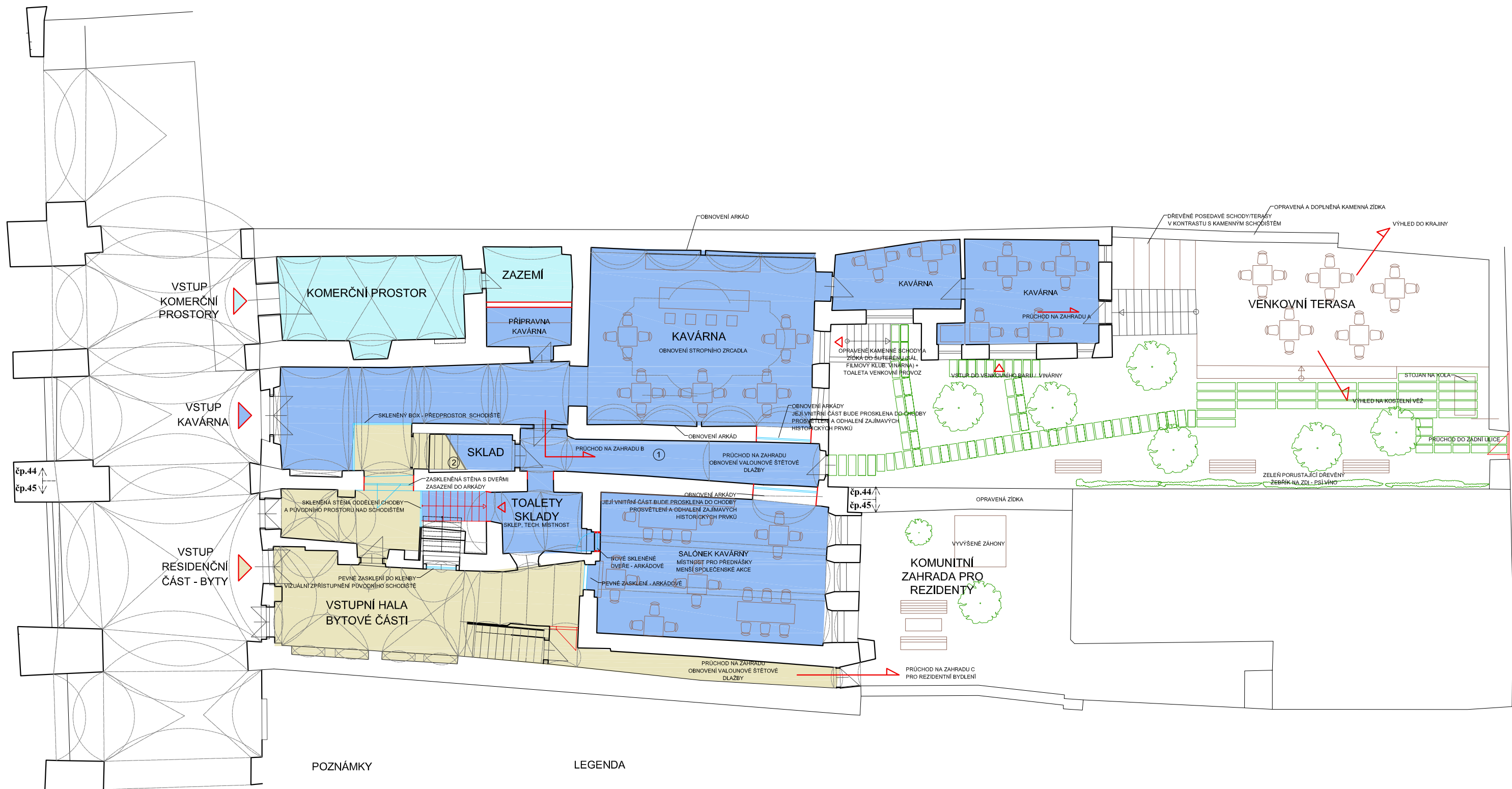
STUDIE REKONSTRUKCE DOMŮ Č.P. 44, 45 NA NÁMĚSTÍ S. FREUDA V PŘÍBOŘE

REFERENČNÍ PŘÍKLADY

STUPEŇ	objemová studie	MĚŘÍTKO	▪
DATUM	06/2022	VARIANTA	▪

VARIANTA A

KOMERČNÍ PROSTOR
KAVÁRNA
VELKOMETRÁŽNÍ BYTY

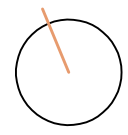


POZNÁMKY

- ① HORNÍ ČÁST MÍSTO PRO SVETLENOU UMELECKOU INSTALACI OSLOVENÍ MÍSTNÍCH UMELCŮ FORMOU SOUTĚŽE
- ② NA MEZIPOSESTĚ SKLENĚNÝ PRŮHLED DO CHODBY V PRŮCHODU NA ZAHRADU FORMA SKLENĚNÝCH DVEŘÍ - LEPENÉ SKLO V TOTOŽNÉM GEOMETRICKÉM A PROSTOROVÉM USPOŘÁDÁNÍ JAKO PROLIS DVEŘÍ

LEGENDA

- NOVÉ KONSTRUKCE PLNĚ
- NOVÉ KONSTRUKCE PROSKLENĚ



OBJEDNAVATEL:	Město Příbor
AUTOŘI:	Ing.arch. Barbora Štefková a Ing.arch. Jan Smékal

STUDIE REKONSTRUKCE DOMŮ Č.P. 44, 45 NA NÁMĚSTÍ S. FREUDA V PŘÍBOŘE

PŮDORYS 1.NP
NAVRŽENÝ STAV

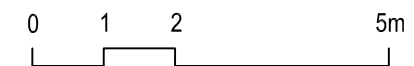
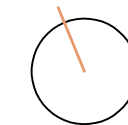
STUPEŇ	objemová studie	MĚŘÍTKO	1:150
DATUM	06/2022	VARIANTA	A



LEGENDA

NOVÉ KONSTRUKCE PLNĚ

NOVÉ KONSTRUKCE PROSKLENĚ

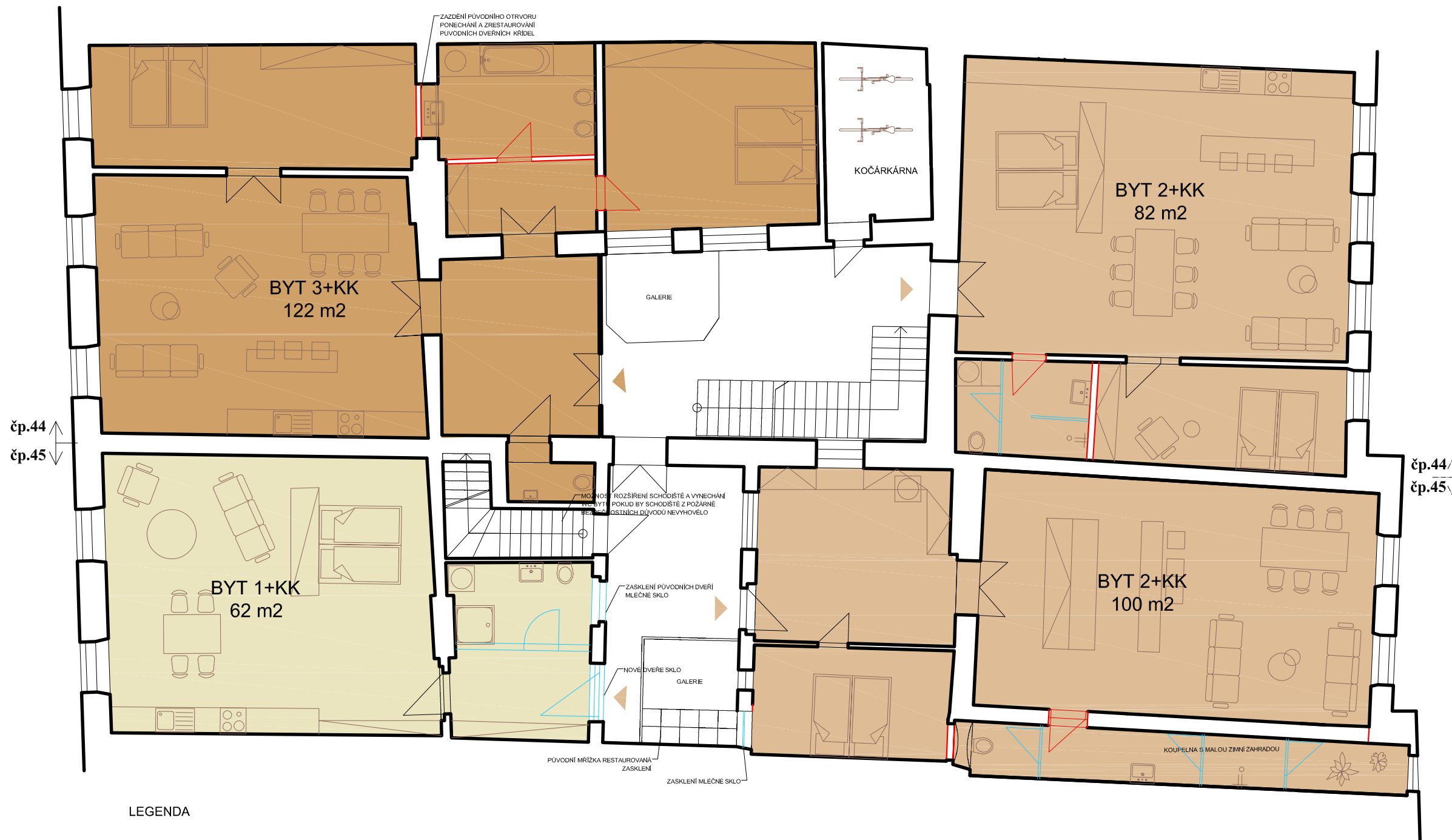


OBJEDNAVATEL: Město Příbor
 AUTOŘI: Ing.arch. Barbora Štefková a Ing.arch. Jan Smékal

STUDIE REKONSTRUKCE DOMŮ Č.P. 44, 45 NA NÁMĚSTÍ S. FREUDA V PŘÍBOŘE

PŮDORYS 2.NP
 NAVRŽENÝ STAV

STUPEŇ	objemová studie	MĚŘÍTKO	1:100
DATUM	06/2022	VARIANTA	A



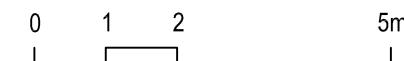
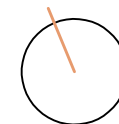
čp.44
čp.45

čp.44
čp.45

LEGENDA

NOVÉ KONSTRUKCE PLNĚ

NOVÉ KONSTRUKCE PROSKLENĚ

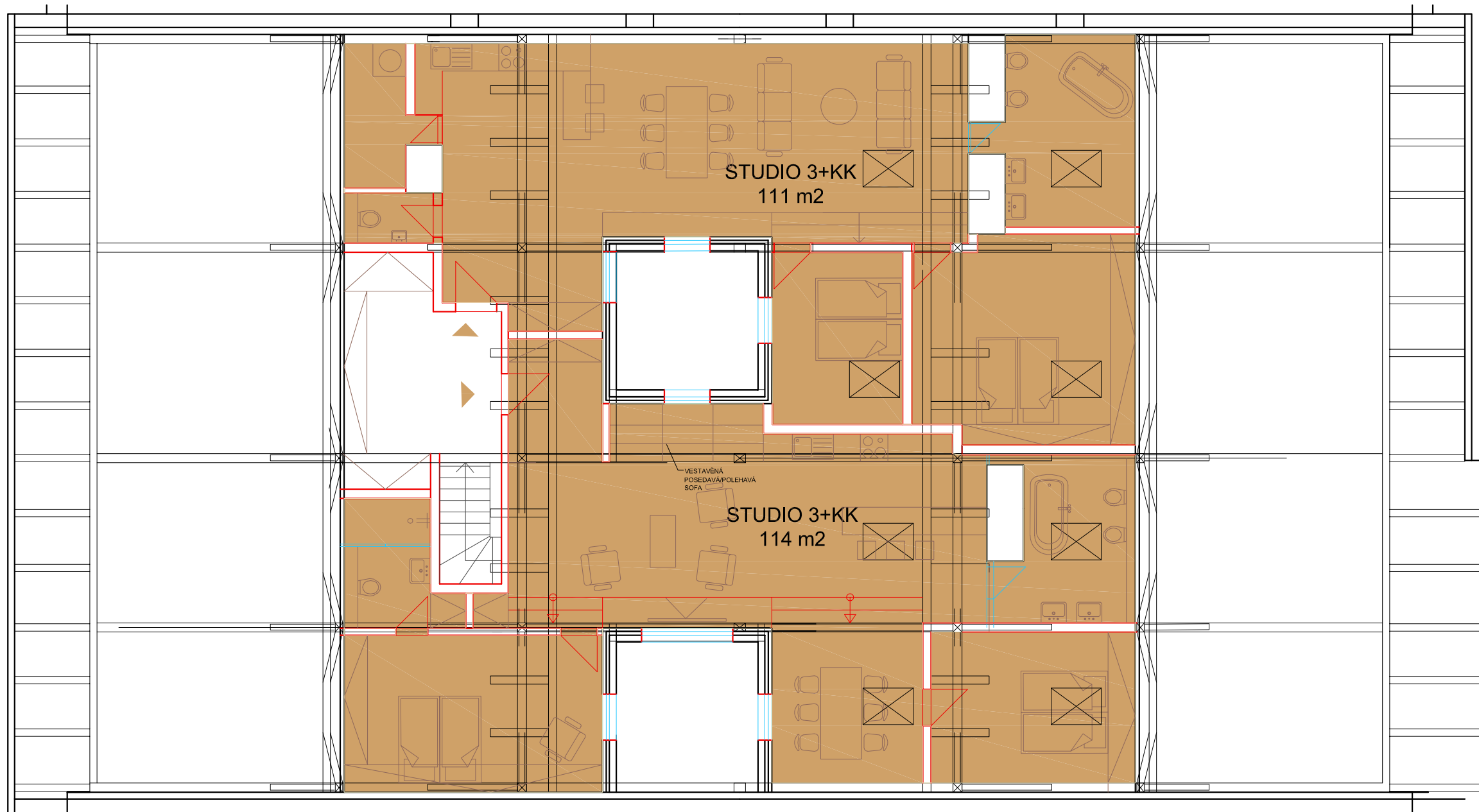


OBJEDNAVATEL:	Město Příbor
AUTOŘI:	Ing.arch. Barbora Štefková a Ing.arch. Jan Smékal

STUDIE REKONSTRUKCE DOMŮ Č.P. 44, 45 NA NÁMĚSTÍ S. FREUDA V PŘÍBOŘE


PŮDORYS 3.NP
NAVRŽENÝ STAV

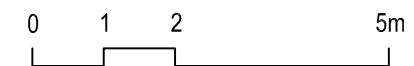
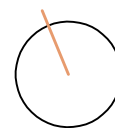
STUPEŇ	objemová studie	MĚŘÍTKO	1:100
DATUM	06/2022	VARIANTA	A



LEGENDA

 NOVÉ KONSTRUKCE PLNĚ

 NOVÉ KONSTRUKCE PROSKLENĚ

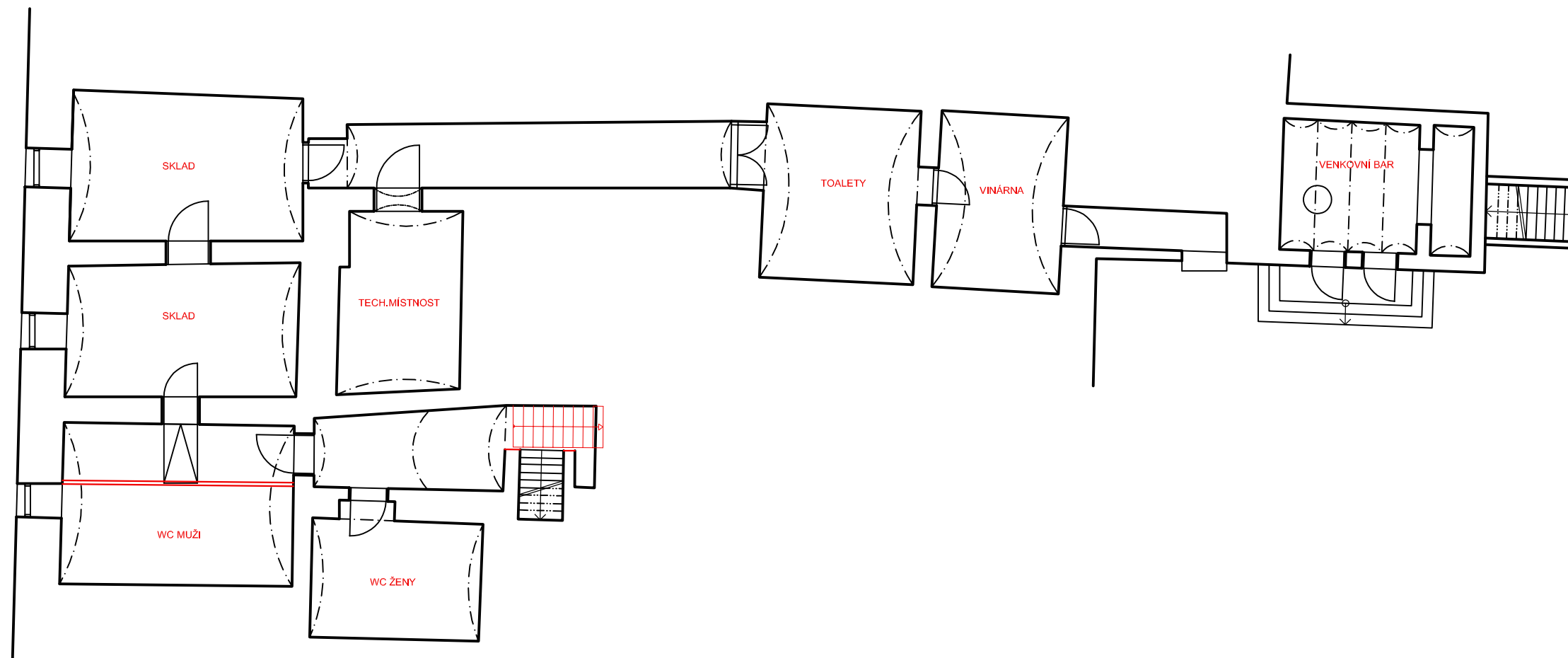


OBJEDNAVATEL:	Město Příbor
AUTOŘI:	Ing.arch. Barbora Štefková a Ing.arch. Jan Smékal

STUDIE REKONSTRUKCE DOMŮ Č.P. 44, 45 NA NÁMĚSTÍ S. FREUDA V PŘÍBOŘE

PŮDORYS PODKROVÍ
NAVRŽENÝ STAV

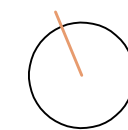
STUPEŇ	objemová studie	MĚŘÍTKO	1:100
DATUM	06/2022	VARIANTA	A



LEGENDA

 NOVÉ KONSTRUKCE PLNÉ

 NOVÉ KONSTRUKCE PROSKLENÉ



OBJEDNAVATEL: Město Příbor	STUDIE REKONSTRUKCE DOMŮ Č.P. 44, 45 NA NÁMĚSTÍ S. FREUDA V PŘÍBOŘE	PŮDORYS 1.PP NAVRŽENÝ STAV	STUPEŇ	objemová studie	MĚŘÍTKO	1:150
AUTOŘI: Ing.arch. Barbora Štefková a Ing.arch. Jan Smékal			DATUM	06/2022	VARIANTA	A



LEGENDA

— NOVÉ KONSTRUKCE PLNÉ

— NOVÉ KONSTRUKCE PROSKLENÉ

0 1 2 7m

OBJEDNAVATEL: Město Příbor	STUDIE REKONSTRUKCE DOMŮ Č.P. 44, 45 NA NÁMĚSTÍ S. FREUDA V PŘÍBOŘE	ŘEZ PODÉLNÝ NAVRŽENÝ STAV	STUPEŇ	objemová studie	MĚŘÍTKO	1:150
AUTOŘI: Ing.arch. Barbora Štefková a Ing.arch. Jan Smékal			DATUM	06/2022	VARIANTA	A



LEGENDA

NOVÉ KONSTRUKCE PLNĚ

NOVÉ KONSTRUKCE PROSKLENĚ

0 1 2 5m

OBJEDNAVATEL: Město Příbor

AUTOŘI: Ing.arch. Barbora Štefková a Ing.arch. Jan Smékal

STUDIE REKONSTRUKCE DOMŮ Č.P. 44, 45 NA NÁMĚSTÍ S. FREUDA V PŘÍBOŘE

POHLED SEVEROZÁPADNÍ
NAVRŽENÝ STAV

STUPEŇ: objemová studie

DATUM: 06/2022

MĚŘÍTKO: 1:100

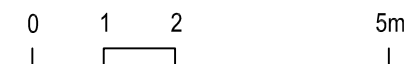
VARIANTA: **A**



LEGENDA

NOVÉ KONSTRUKCE PLNĚ

NOVÉ KONSTRUKCE PROSKLENĚ



OBJEDNAVATEL:	Město Příbor
AUTOŘI:	Ing.arch. Barbora Štefková a Ing.arch. Jan Smékal

STUDIE REKONSTRUKCE DOMŮ Č.P. 44, 45 NA NÁMĚSTÍ S. FREUDA V PŘÍBOŘE

POHLED JIHOVÝCHODNÍ
NAVRŽENÝ STAV

STUPEŇ	objemová studie	MĚŘÍTKO	1:100
DATUM	06/2022	VARIANTA	A



KAVÁRNA / RESTAURACE, místnost s obnovenou arkádovou stěnou a zrcadlem

OBJEDNAVATEL: Město Příbor	STUDIE REKONSTRUKCE DOMŮ Č.P. 44, 45 NA NÁMĚSTÍ S. FREUDA V PŘÍBOŘE	VIZUALIZACE	STUPEŇ	objemová studie	MĚŘÍTKO	1:100
AUTOŘI: Ing.arch. Barbora Štefková a Ing.arch. Jan Smékal		NAVRŽENÝ STAV	DATUM	06/2022	VARIANTA	A



KOUPELNA BYTU S KLENBOU

OBJEDNAVATEL:	Město Příbor	STUDIE REKONSTRUKCE DOMŮ Č.P. 44, 45 NA NÁMĚSTÍ S. FREUDA V PŘÍBOŘE	VIZUALIZACE	STUPEŇ	objemová studie	MĚŘÍTKO	1:100
AUTOŘI:	Ing.arch. Barbora Štefková a Ing.arch. Jan Smékal		NAVRŽENÝ STAV	DATUM	06/2022	VARIANTA	A



PODKROVNÍ BYT



PODKROVNÍ BYT



PODKROVNÍ BYT



PODKROVNÍ BYT

OBJEDNAVATEL:	Město Příbor
AUTOŘI:	Ing.arch. Barbora Štefková a Ing.arch. Jan Smékal

STUDIE REKONSTRUKCE DOMŮ Č.P. 44, 45 NA NÁMĚSTÍ S. FREUDA V PŘÍBOŘE

VIZUALIZACE
NAVRŽENÝ STAV

STUPEŇ	objemová studie	MĚŘÍTKO	1:100
DATUM	06/2022	VARIANTA	A

„Studie rekonstrukce domů č.p. 44, 45 na Náměstí S. Freuda v Příboře“

Posouzení počtu odstavných a parkovacích stání - Varianta A

Vstupní údaje:

Počet bytů o 1 obytné místnosti	2 byty
Počet bytů do 100 m ² celkové plochy	4 byty
Počet bytů nad 100 m ² celkové plochy	4 byty
Počet obyvatel v obytném okrsku	30 obyvatel
Plocha pro hosty kavárny	115 m ²
Prodejní plocha prodejny	23 m ²

Posouzení počtu odstavných a parkovacích stání :

podle ČSN 73 6110 a změna Z1 Projektování místních komunikací,

kapitola 14 - Dopravní plochy - Odstavné a parkovací plochy,

tab. 34 Základní ukazatele výhledového počtu odstavných a parkovacích stání

druh stavby: Bydlení: obytný dům - činžovní - byt o 1 obytné místnosti
tabulková hodnota: na 2 byty je potřeba 1 odstavné stání

Bydlení: obytný dům - činžovní - byt do 100 m² celkové plochy
tabulková hodnota: na 1 byt je potřeba 1 odstavné stání

Bydlení: obytný dům - činžovní - byt nad 100 m² celkové plochy
tabulková hodnota: na 1 byt je potřeba 2 odstavná stání

Obytný okrsek:
tabulková hodnota: na 20 obyvatel je potřeba 1 parkovací stání

Restaurace (ekvivalent pro kavárnu):
tabulková hodnota: na 4-6 m² plochy pro hosty je potřeba 1 parkovací stání

Obchod: jednotlivá prodejna (komerční prostory):
tabulková hodnota: na 50 m² prodejní plochy je potřeba 1 parkovací stání

součinitel vlivu stupně automobilizace (1:2,5) $k_a = 1,0$

koeficient redukce počtu stání

V blízkém okolí se nacházejí 2 zastávky MHD - Příbor, u Volného a Příbor, u pošty, kde zastavuje 10 linek autobusů. Autobusová zastávka Příbor, u Volného je v docházkové vzdálenosti 245 m, a autobusová zastávka Příbor, u pošty ve vzdálenosti 277 m. Autobusy jezdí v pravidelných intervalech. Níže v tabulce je vypočítán index dostupnosti $A_D = 3,26$, který odpovídá **velmi nízké kvalitě úrovně dostupnosti** (stupeň úrovně dostupnosti = 1). Charakter území je město do 50 000 obyvatel (skupina C), stavba v historickém jádru města. Z těchto údajů vychází součinitel redukce počtu stání = 1,0.

Zastávka	Dopravní prostředek	Frekvence spojů	Docházková vzdálenost	A_Z	A_C	A_N	A_F
U Volného	bus	1,834 voz/h	245 m	2,92	29,44	32,36	1,85
U pošty	bus	1,376 voz/h	277 m	3,30	39,24	42,54	1,41
Index dostupnosti A_D							3,26

$$k_p = 1,0$$

Odstavná stání:

Byty o 1 obytné místnosti: $2 : 2 = 1$

Byty do 100 m² celkové plochy $4 : 1 = 4$

Byty nad 100 m² celkové plochy $4 \times 2 = 8$

Parkovací stání:

Obytný okrsek: $30 : 20 = 1,5$

Kavárna: $115 : 6 = 28,75$

Obchod: $23 : 50 = 0,46$

$$N = O_o \times k_a + P_o \times k_a \times k_p = (1+4+8) \times 1,0 + (1,5+28,75+0,46) \times 1,0 \times 1,0 =$$

= 13 odstavných a 31 parkovacích stání

Pro navrhovaný objekt je potřeba dle ustanovení ČSN 73 6110 a změny Z1 počet odstavných míst **13** a parkovacích míst **31**, celkem **44**. Podle vyhlášky č.398/2009 Sb. je potřeba vyhradit **3** stání pro imobilní občany:

3 stání pro ZTP na 41-60 míst.

OBJEDNAVATEL: Město Příbor	STUDIE REKONSTRUKCE DOMŮ Č.P. 44, 45 NA NÁMĚSTÍ S. FREUDA V PŘÍBOŘE	PARKOVÁNÍ	STUPEŇ	objemová studie	MĚŘÍTKO	-
AUTOŘI: Ing.arch. Barbora Štefková a Ing.arch. Jan Smékal			DATUM	06/2022	VARIANTA	A

VARIANTA A

KAVÁRNA

 115m² plochy pro hosty

KOMERČNÍ PROSTOR

 23m² prodejní plochy

POČET BYTŮ

10          

VELIKOSTI BYTŮ

4x 3+KK 1x 2+1 3x 2+KK 2x 1+KK

POČET REZIDENTŮ

30                   

POČET PARKOVACÍCH MÍST

44 

VARIANTA A

VARIANTA B

RESTAURACE

UPŘEDNOSTNĚNÍ BYTŮ O VELIKOSTI 3+KK

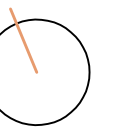


POZNÁMKY

- ① HORNÍ ČÁST MÍSTO PRO SVETLENOU UMELECKOU INSTALACI OSLOVENÍ MÍSTNÍCH UMELCŮ FORMOU SOUTĚŽE
- ② NA MEZIPOSESTĚ SKLENĚNÝ PRŮHLED DO CHODBY V PRŮCHODU NA ZAHRADU FORMA SKLENĚNÝCH DVEŘÍ - LEPENÉ SKLO V TOTOŽNÉM GEOMETRICKÉM A PROSTOROVÉM USPOŘÁDÁNÍ JAKO PROLIS DVEŘÍ

LEGENDA

- NOVÉ KONSTRUKCE PLNĚ
- NOVÉ KONSTRUKCE PROSKLENĚ



OBJEDNAVATEL:	Město Příbor
AUTOŘI:	Ing.arch. Barbora Štefková a Ing.arch. Jan Smékal

STUDIE REKONSTRUKCE DOMŮ Č.P. 44, 45 NA NÁMĚSTÍ S. FREUDA V PŘÍBOŘE

PŮDORYS 1.NP
NAVRŽENÝ STAV

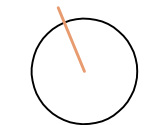
STUPEŇ	objemová studie	MĚŘÍTKO	1:150
DATUM	06/2022	VARIANTA	B



LEGENDA

— NOVÉ KONSTRUKCE PLNĚ

- - - NOVÉ KONSTRUKCE PROSKLENĚ

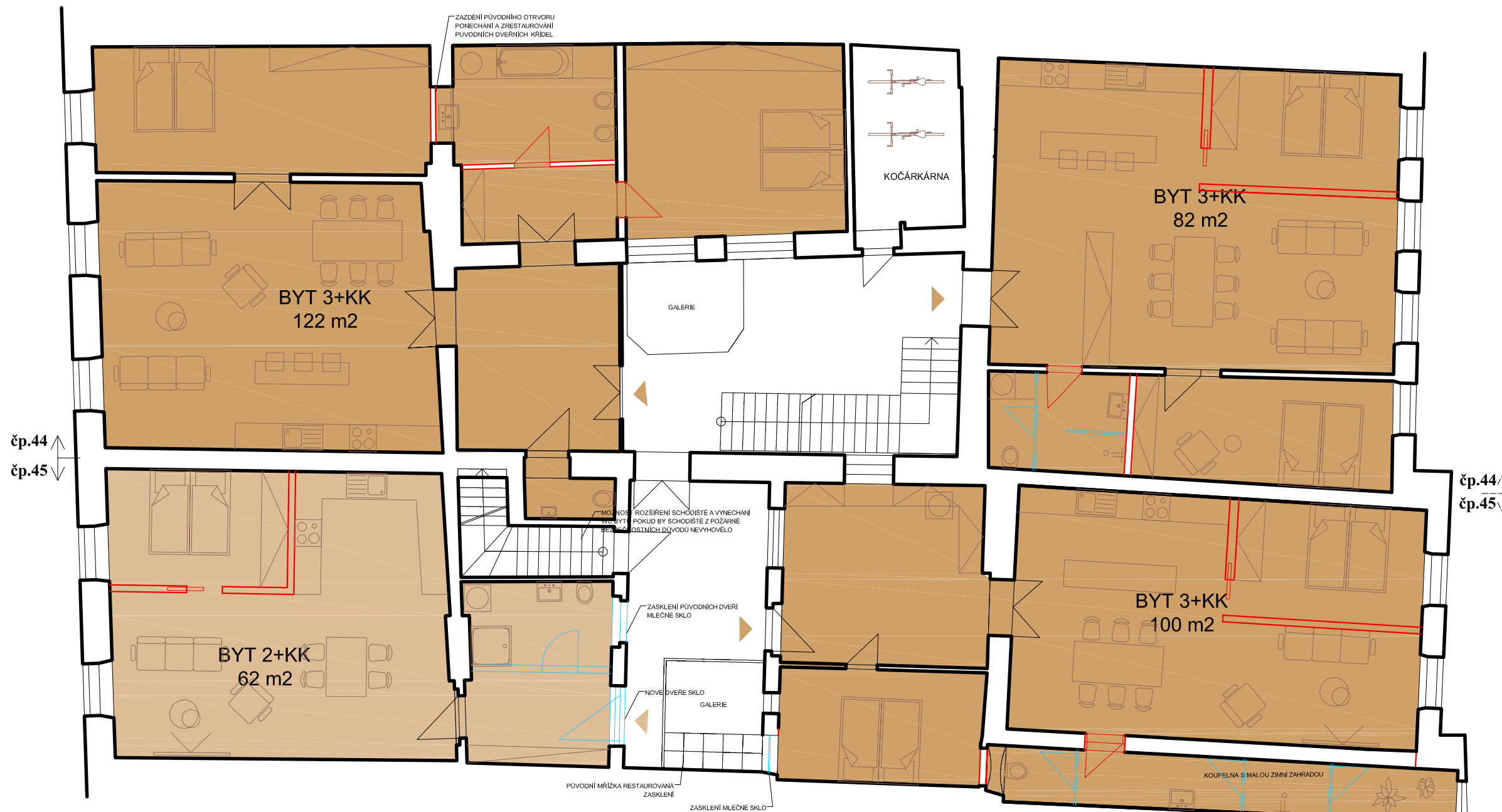


OBJEDNAVATEL: Město Příbor
 AUTOŘI: Ing.arch. Barbora Štefková a Ing.arch. Jan Smékal

STUDIE REKONSTRUKCE DOMŮ Č.P. 44, 45 NA NÁMĚSTÍ S. FREUDA V PŘÍBOŘE

PŮDORYS 2.NP
 NAVRŽENÝ STAV

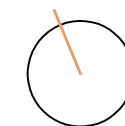
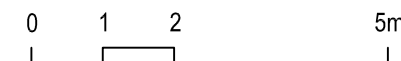
STUPEŇ	objemová studie	MĚŘÍTKO	1:100
DATUM	06/2022	VARIANTA	B



LEGENDA

NOVÉ KONSTRUKCE PLNĚ

NOVÉ KONSTRUKCE PROSKLENĚ

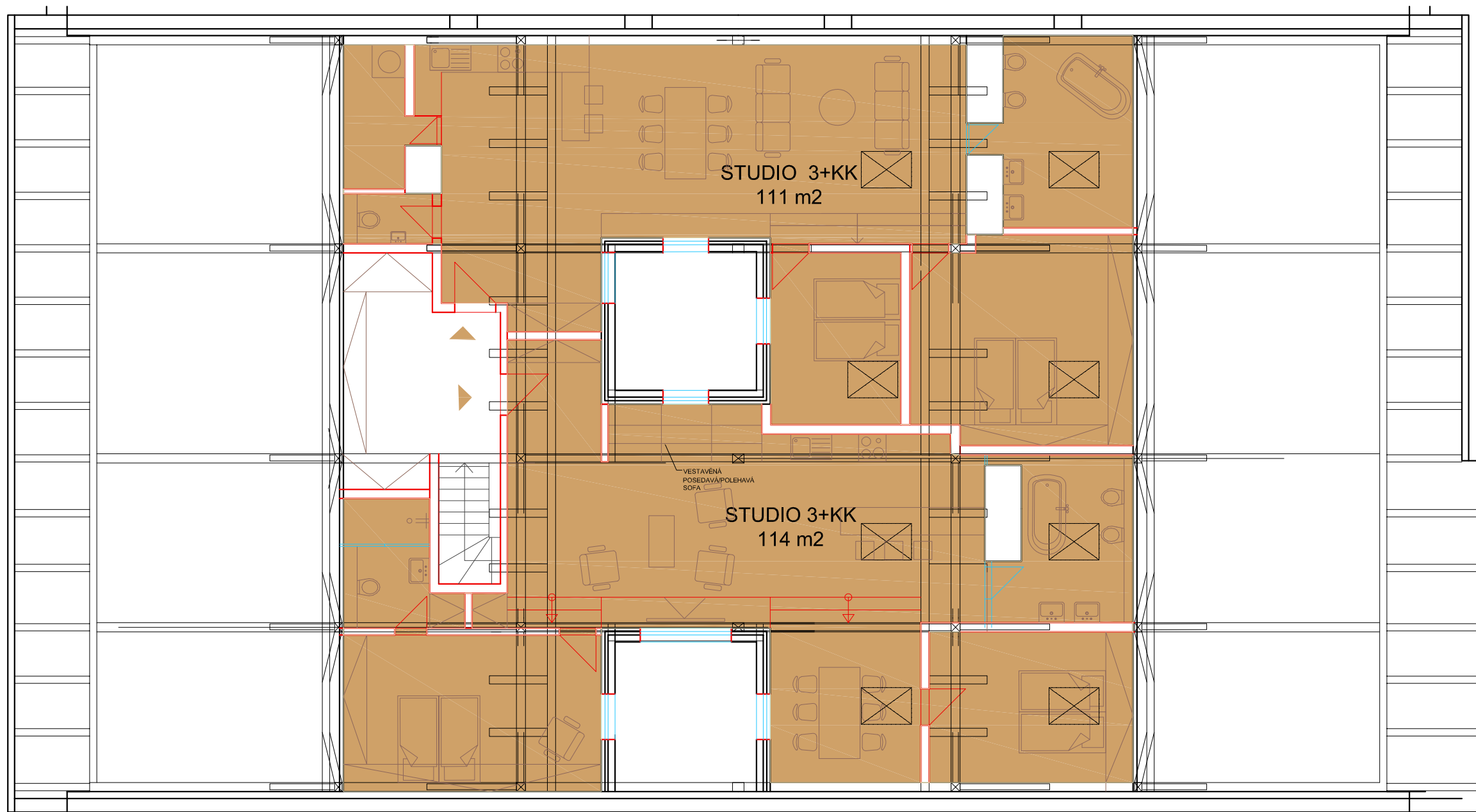


OBJEDNAVATEL:	Město Příbor
AUTOŘI:	Ing.arch. Barbora Štefková a Ing.arch. Jan Smékal

STUDIE REKONSTRUKCE DOMŮ Č.P. 44, 45 NA NÁMĚSTÍ S. FREUDA V PŘÍBOŘE


PŮDORYS 3.NP
NAVRŽENÝ STAV

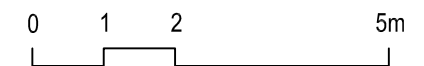
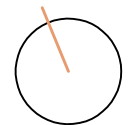
STUPEŇ	objemová studie	MĚŘÍTKO	1:100
DATUM	06/2022	VARIANTA	B



LEGENDA

 NOVÉ KONSTRUKCE PLNĚ

 NOVÉ KONSTRUKCE PROSKLENĚ



OBJEDNAVATEL:	Město Příbor
AUTOŘI:	Ing.arch. Barbora Štefková a Ing.arch. Jan Smékal

STUDIE REKONSTRUKCE DOMŮ Č.P. 44, 45 NA NÁMĚSTÍ S. FREUDA V PŘÍBOŘE

PŮDORYS PODKROVÍ
NAVRŽENÝ STAV

STUPEŇ	objemová studie	MĚŘÍTKO	1:100
DATUM	06/2022	VARIANTA	B

„Studie rekonstrukce domů č.p. 44, 45 na Náměstí S. Freuda v Příboře“

Posouzení počtu odstavných a parkovacích stání - Varianta B

Vstupní údaje:

Počet bytů do 100 m ² celkové plochy	6 bytů
Počet bytů nad 100 m ² celkové plochy	4 byty
Počet obyvatel v obytném okrsku	32 obyvatel
Plocha pro hosty restaurace	115 m ²

Posouzení počtu odstavných a parkovacích stání :

podle ČSN 73 6110 a změna Z1 Projektování místních komunikací,

kapitola 14 - Dopravní plochy - Odstavné a parkovací plochy,

tab. 34 Základní ukazatele výhledového počtu odstavných a parkovacích stání

druh stavby: Bydlení: obytný dům - činžovní - byt do 100 m² celkové plochy
tabulková hodnota: na 1 byt je potřeba 1 odstavné stání

Bydlení: obytný dům - činžovní - byt nad 100 m² celkové plochy
tabulková hodnota: na 1 byt je potřeba 2 odstavná stání

Obytný okrsek:
tabulková hodnota: na 20 obyvatel je potřeba 1 parkovací stání

Restaurace:
tabulková hodnota: na 4-6 m² plochy pro hosty je potřeba 1 parkovací stání

součinitel vlivu stupně automobilizace (1:2,5) $k_a = 1,0$

koeficient redukce počtu stání

V blízkém okolí se nacházejí 2 zastávky MHD - Příbor, u Volného a Příbor, u pošty, kde zastavuje 10 linek autobusů. Autobusová zastávka Příbor, u Volného je v docházkové vzdálenosti 245 m, a autobusová zastávka Příbor, u pošty ve vzdálenosti 277 m. Autobusy jezdí v pravidelných intervalech. Níže v tabulce je vypočítán index dostupnosti $A_D = 3,26$, který odpovídá **velmi nízké kvalitě úrovně dostupnosti** (stupeň úrovně dostupnosti = 1). Charakter území je město do 50 000 obyvatel (skupina C), stavba v historickém jádru města. Z těchto údajů vychází součinitel redukce počtu stání = 1,0.

Zastávka	Dopravní prostředek	Frekvence spojů	Docházková vzdálenost	A_z	A_C	A_N	A_F
U Volného	bus	1,834 voz/h	245 m	2,92	29,44	32,36	1,85
U pošty	bus	1,376 voz/h	277 m	3,30	39,24	42,54	1,41
Index dostupnosti A_D							3,26

$$k_p = 1,0$$

Odstavná stání:

Byty do 100 m² celkové plochy 6 : 1 = 6

Byty nad 100 m² celkové plochy 4 x 2 = 8

Parkovací stání:

Obytný okrsek: 32 : 20 = 1,6

Restaurace: 115 : 6 = 28,75

$$N = O_o \times k_a + P_o \times k_a \times k_p = (6+8) \times 1,0 + (1,6+28,75) \times 1,0 \times 1,0 =$$












































= 14 odstavných a 31 parkovacích stání

Pro navrhovaný objekt je potřeba dle ustanovení ČSN 73 6110 a změny Z1 počet odstavných míst **14** a parkovacích míst **31**, celkem **45**. Podle vyhlášky č.398/2009 Sb. je potřeba vyhradit **3** stání pro imobilní občany:

3 stání pro ZTP na 41-60 míst.

OBJEDNAVATEL: Město Příbor	STUDIE REKONSTRUKCE DOMŮ Č.P. 44, 45 NA NÁMĚSTÍ S. FREUDA V PŘÍBOŘE	PARKOVÁNÍ	STUPEŇ	objemová studie	MĚŘÍTKO	-
AUTOŘI: Ing.arch. Barbora Štefková a Ing.arch. Jan Smékal			DATUM	06/2022	VARIANTA	B

VARIANTA B

RESTAURACE	 115m ² plochy pro hosty
POČET BYTŮ	10          
VELIKOSTI BYTŮ	1x 4+KK 5x 3+KK 1x 2+1 3x 2+KK
POČET REZIDENTŮ	32                               
POČET PARKOVÁČÍCH MÍST	45 

VARIANTA B

VARIANTA C

RESTAURACE

KANCELÁŘE

UPŘEDNOSTNĚNÍ BYTŮ O VELIKOSTI 3+KK

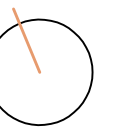


POZNÁMKY

- ① HORNÍ ČÁST MÍSTO PRO SVETLENOU UMELECKOU INSTALACI
OSLOVENÍ MÍSTNÍCH UMELCŮ FORMOU SOUTĚŽE
- ② NA MEZIPOSESTĚ SKLENĚNÝ PRŮHLED DO CHODBY V PRŮCHODU NA ZAHRADU
FORMA SKLENĚNÝCH DVEŘÍ - LEPENÉ SKLO V TOTOŽNÉM GEOMETRICKÉM A PROSTOROVÉM USPOŘÁDÁNÍ JAKO PROLIS DVEŘÍ

LEGENDA

- NOVÉ KONSTRUKCE PLNĚ
- NOVÉ KONSTRUKCE PROSKLENĚ

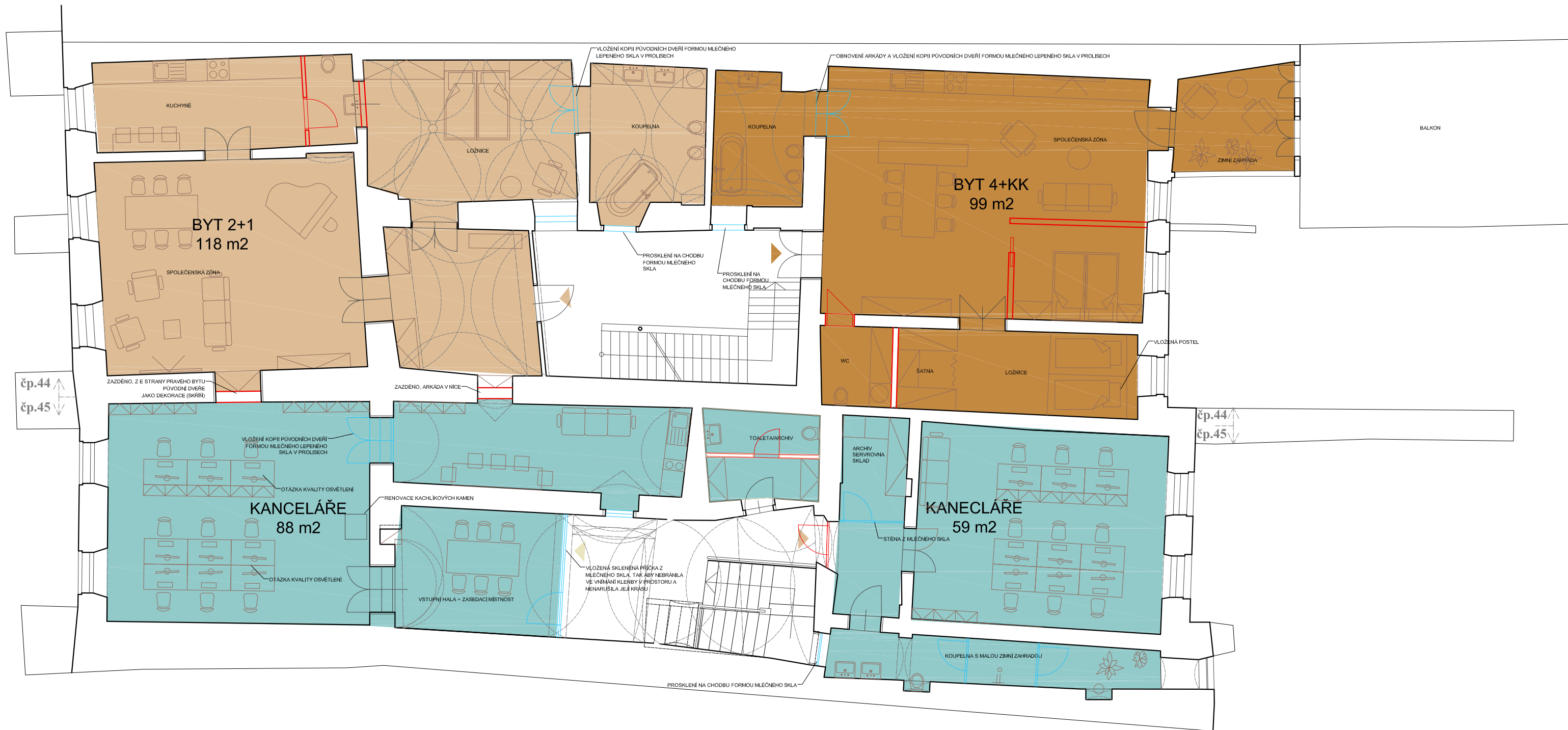


OBJEDNAVATEL:	Město Příbor
AUTOŘI:	Ing.arch. Barbora Štefková a Ing.arch. Jan Smékal

STUDIE REKONSTRUKCE DOMŮ Č.P. 44, 45 NA NÁMĚSTÍ S. FREUDA V PŘÍBOŘE

PŮDORYS 1.NP
NAVRŽENÝ STAV

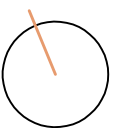
STUPEŇ	objemová studie	MĚŘÍTKO	1:150
DATUM	06/2022	VARIANTA	C



LEGENDA

NOVÉ KONSTRUKCE PLNĚ

NOVÉ KONSTRUKCE PROSKLENĚ

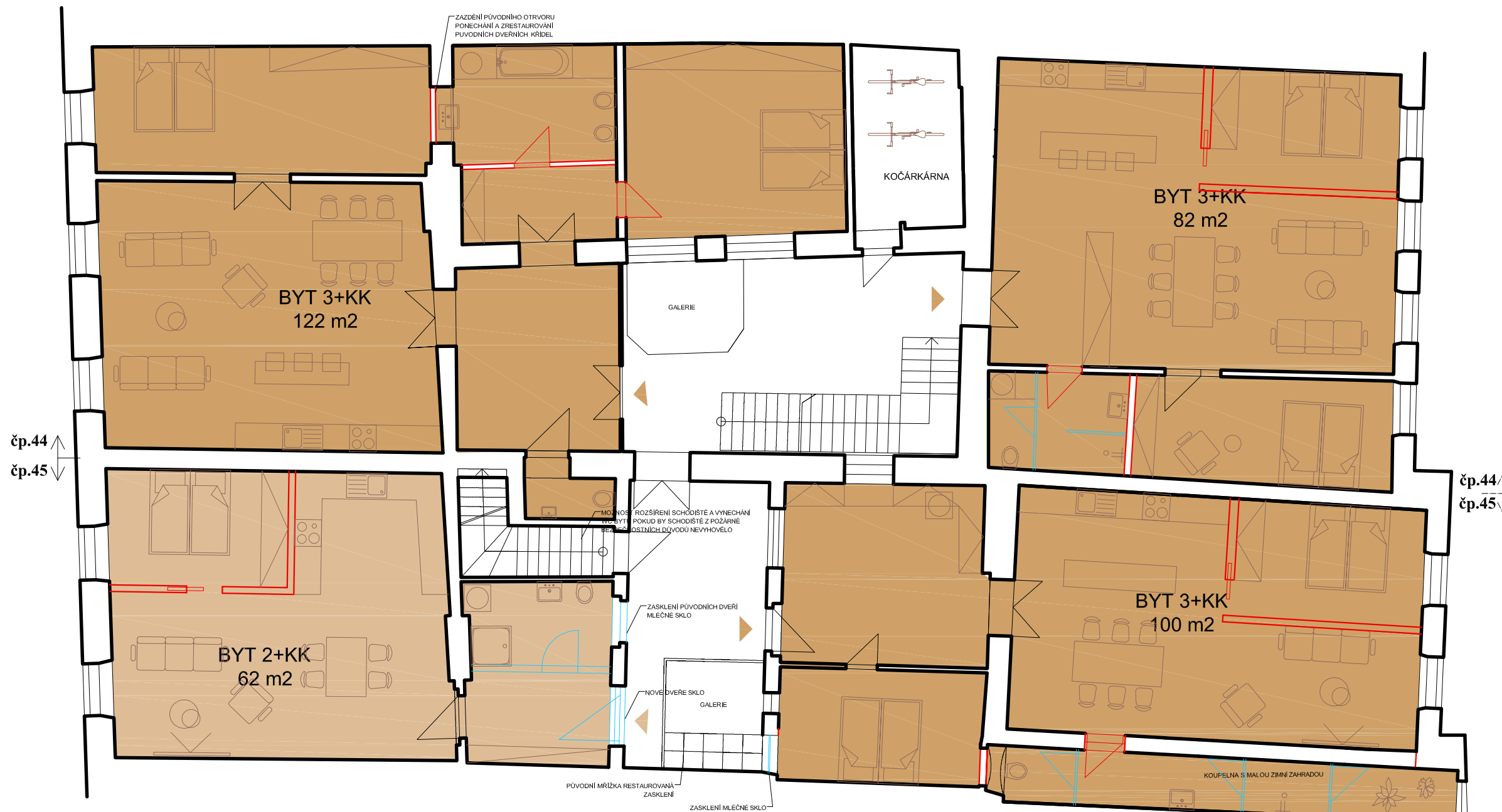


OBJEDNAVATEL: Město Příbor
 AUTOŘI: Ing.arch. Barbora Štefková a Ing.arch. Jan Smékal

STUDIE REKONSTRUKCE DOMŮ Č.P. 44, 45 NA NÁMĚSTÍ S. FREUDA V PŘÍBOŘE

PŮDORYS 2.NP
 NAVRŽENÝ STAV

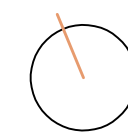
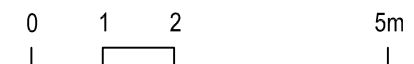
STUPEŇ	objemová studie	MĚŘÍTKO	1:100
DATUM	06/2022	VARIANTA	C



LEGENDA

— NOVÉ KONSTRUKCE PLNĚ

— NOVÉ KONSTRUKCE PROSKLENĚ

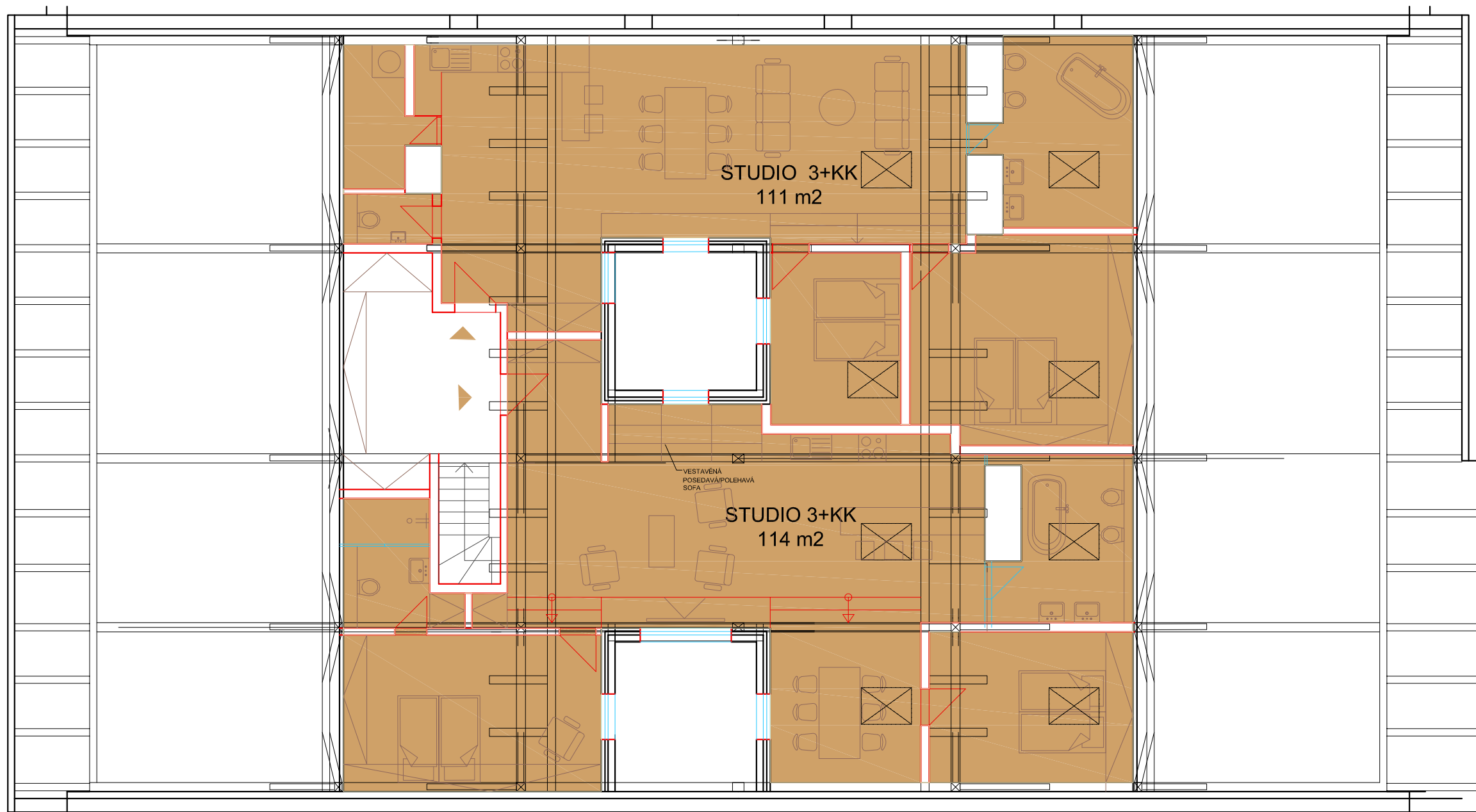


OBJEDNAVATEL:	Město Příbor
AUTOŘI:	Ing.arch. Barbora Štefková a Ing.arch. Jan Smékal

STUDIE REKONSTRUKCE DOMŮ Č.P. 44, 45 NA NÁMĚSTÍ S. FREUDA V PŘÍBOŘE

PŮDORYS 3.NP
NAVRŽENÝ STAV

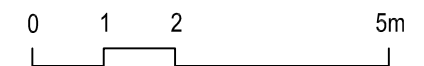
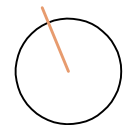
STUPEŇ	objemová studie	MĚŘÍTKO	1:100
DATUM	06/2022	VARIANTA	C



LEGENDA

 NOVÉ KONSTRUKCE PLNĚ

 NOVÉ KONSTRUKCE PROSKLENĚ



OBJEDNAVATEL:	Město Příbor
AUTOŘI:	Ing.arch. Barbora Štefková a Ing.arch. Jan Smékal

STUDIE REKONSTRUKCE DOMŮ Č.P. 44, 45 NA NÁMĚSTÍ S. FREUDA V PŘÍBOŘE

PŮDORYS PODKROVÍ
NAVRŽENÝ STAV

STUPEŇ	objemová studie	MĚŘÍTKO	1:100
DATUM	06/2022	VARIANTA	C

„Studie rekonstrukce domů č.p. 44, 45 na Náměstí S. Freuda v Příboře“

Posouzení počtu odstavných a parkovacích stání - Varianta C

Vstupní údaje:

Počet bytů do 100 m ² celkové plochy	4 bytů
Počet bytů nad 100 m ² celkové plochy	4 byty
Počet obyvatel v obytném okrsku	28 obyvatel
Kancelářská plocha kanceláří	80 m ²
Plocha pro hosty restaurace	115 m ²

Posouzení počtu odstavných a parkovacích stání :

podle ČSN 73 6110 a změna Z1 Projektování místních komunikací,

kapitola 14 - Dopravní plochy - Odstavné a parkovací plochy,

tab. 34 Základní ukazatele výhledového počtu odstavných a parkovacích stání

druh stavby: Bydlení: obytný dům - činžovní - byt do 100 m² celkové plochy
tabulková hodnota: na 1 byt je potřeba 1 odstavné stání

Bydlení: obytný dům - činžovní - byt nad 100 m² celkové plochy
tabulková hodnota: na 1 byt je potřeba 2 odstavná stání

Obytný okrsek:
tabulková hodnota: na 20 obyvatel je potřeba 1 parkovací stání

Restaurace:
tabulková hodnota: na 4-6 m² plochy pro hosty je potřeba 1 parkovací stání

Administrativa s malou návštěvností:
tabulková hodnota: na 35 m² kancelářské plochy je potřeba 1 parkovací stání

součinitel vlivu stupně automobilizace (1:2,5) $k_a = 1,0$

koeficient redukce počtu stání

V blízkém okolí se nacházejí 2 zastávky MHD - Příbor, u Volného a Příbor, u pošty, kde zastavuje 10 linek autobusů. Autobusová zastávka Příbor, u Volného je v docházkové vzdálenosti 245 m, a autobusová zastávka Příbor, u pošty ve vzdálenosti 277 m. Autobusy jezdí v pravidelných intervalech. Níže v tabulce je vypočítán index dostupnosti $A_D = 3,26$, který odpovídá **velmi nízké kvalitě úrovně dostupnosti** (stupeň úrovně dostupnosti = 1). Charakter území je město do 50 000 obyvatel (skupina C), stavba v historickém jádru města. Z těchto údajů vychází součinitel redukce počtu stání = 1,0.

Zastávka	Dopravní prostředek	Frekvence spojů	Docházková vzdálenost	A_z	A_c	A_N	A_F
U Volného	bus	1,834 voz/h	245 m	2,92	29,44	32,36	1,85
U pošty	bus	1,376 voz/h	277 m	3,30	39,24	42,54	1,41
Index dostupnosti A_D							3,26

$$k_p = 1,0$$

Odstavná stání:

Byty do 100 m² celkové plochy 4 : 1 = 4

Byty nad 100 m² celkové plochy 4 x 2 = 8

Parkovací stání:

Obytný okrsek: 28 : 20 = 1,4

Restaurace: 115 : 6 = 28,75

Kanceláře: 80 : 35 = 2,29

$$N = O_o \times k_a + P_o \times k_a \times k_p = (4+8) \times 1,0 + (1,4+28,75+2,29) \times 1,0 \times 1,0 =$$

= 12 odstavných a 33 parkovacích stání

Pro navrhovaný objekt je potřeba dle ustanovení ČSN 73 6110 a změny Z1 počet odstavných míst **12** a parkovacích míst **33**, celkem **45**. Podle vyhlášky č.398/2009 Sb. je potřeba vyhradit **3** stání pro imobilní občany:

3 stání pro ZTP na 41-60 míst.


OBJEDNAVATEL: Město Příbor	STUDIE REKONSTRUKCE DOMŮ Č.P. 44, 45 NA NÁMĚSTÍ S. FREUDA V PŘÍBOŘE	PARKOVÁNÍ	STUPEŇ	objemová studie	MĚŘÍTKO	-
AUTOŘI: Ing.arch. Barbora Štefková a Ing.arch. Jan Smékal			DATUM	06/2022	VARIANTA	C

VARIANTA C

RESTAURACE

 115m² plochy pro hosty

KANCELÁŘE

 80m² kancelářské plochy

POČET BYTŮ

8 

VELIKOSTI BYTŮ

1x 4+KK 5x 3+KK 1x 2+1 1x 2+KK

POČET REZIDENTŮ

28 

POČET PARKOVACÍCH MÍST

45 **P**

VARIANTA C