

## Město Příbor

Městský úřad Příbor  
Odbor investic, rozvoje a správy majetku  
náměstí Sigmunda Freuda 19  
742 58 Příbor

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE  
č. j. 10346/2022/Hab, 20. 7. 2022

NAŠE ZNAČKA

VYŘIZUJE  
[jakub.safran@prometgroup.eu](mailto:jakub.safran@prometgroup.eu) / 724 110 721

OSTRAVA  
26. 8. 2022

### **Věc: Zájem o realizaci projekt bytové výstavby na pozemku parc. č. 2178/7, k. ú. Příbor**

Vážení,

v návaznosti na naše jednání ze 19. 7. 2022 a na Vaši navazující výzvu ze dne 20. 7. 2022, č. j. 10346/2022/Hab, tímto sdělujeme následující:

V rámci jednání ze dne 19. 7. 2022 potvrdila naše společnost zájem na realizaci projektu bytové výstavby na pozemku parc. č. 2178/7, k. ú. Příbor. V průběhu jednání byla mj. detailně diskutována problematika tzv. předzahrádek, kde naše společnost uvedla, že tyto jsou pro ni nedílnou a neodmyslitelnou součástí celého investičního konceptu. V této souvislosti jsme sdělili, že vyřešení problematiky předzahrádek je nezbytnou podmínkou pro naši účast v projektu. Za účelem posouzení jste si vyžádali zakótování těchto předzahrádek – v příloze tak zasíláme aktualizovanou situaci, v níž jsou zakótovány jak předzahrádky, tak parkovací stání, včetně uvedení celkových výměr.

V návaznosti na výše uvedené si tímto dovoluujeme požádat město Příbor, resp. zastupitelstvo města Příbor, o projednání, zda lze přenechat užívání prostor odpovídajících vymezeným předzahrádkám k užívání investorovi, přičemž naše společnost preferuje formu služebnosti užívání, o jejíž parametrech (doba trvání, forma a periodicita úplaty, ...) jsme připraveni intenzivně jednat.

Jakmile dojde k uspokojivému vyřešení problematiky užívání prostoru předzahrádek, je naše společnost připravena obratem realizovat úhrady dle Vaší výzvy ze dne 20. 7. 2022, č. j. 10346/2022/Hab. Pro případ, že by se problematiku předzahrádek nepodařilo zdárně uzavřít ve lhůtě předpokládané výzvou, budeme navrhopvat buďto prodloužení lhůty nebo uzavření dohody mezi městem a naší společností, jejímž předmětem by byla domluva o společném postupu a jejíž součástí by mohlo být též složení relevantní jistoty do advokátní úschovy.

S poděkováním a pozdravem

Ing. Jakub ŠAFRAN, zmocněnec

**PROMET MANAGEMENT SERVICES s.r.o**

tel: +420 596 621 472  
+420 596 621 482  
+420 596 621 842  
+420 596 619 538

IČ / ID: 07468351  
[http:// www.prometgroup.eu](http://www.prometgroup.eu)  
e-mail: [promet@prometgroup.eu](mailto:promet@prometgroup.eu)