



4046/ONJ/2022-ONJM

Čj.: UZSVM/ONJ/3616/2022-ONJM

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,  
za kterou právně jedná Ing. Jan Hlísnikovský, ředitel odboru Odloučené pracoviště Nový Jičín  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění  
IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

**město Příbor**

se sídlem náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor,  
které zastupuje Ing. arch. Jan Malík, starosta města  
IČO: 00298328, DIČ: CZ00298328

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU  
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI**

**č. UZSVM/ONJ/3616/2022-ONJM SBP 48/2022-Tr**

**ČI. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

**Spoluvlastnický podíl o vel. id. 3/10 na pozemku:**

- pozemková parcela číslo: **415/25**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

zapsaný na listu vlastnictví č. 142, pro **katastrální území Hájev**, obec Příbor, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrálním pracovištěm Nový Jičín,  
(dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný s převáděným majetkem hospodařit dle ust. § 10 písm. b) zákona č. 219/2000 Sb., a podle čl. CXVII. bodu 14 zákona č. 320/2002 Sb., a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

**ČI. II.**

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel jej do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s ust. § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. ve veřejném zájmu a v souladu s ust. § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a to z důvodu, že se na pozemku nachází těleso místní komunikace III. třídy, evidované v pasportu místních komunikací pod evidenčním číslem 401c, ve vlastnictví nabyvatele a na části se nachází úzký pruh veřejné zeleně. Veřejný zájem je dán zájmem státu na sjednocení vlastnictví tělesa komunikace a pozemku pod ním, když zákonem svěřenou působností nabyvatele je správa předmětných komunikací a dále veřejný zájem na péči o veřejnou zeleň.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

### ČI. III.

1. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady, než je uvedeno v odst. 2 až 3 tohoto článku této smlouvy.
2. Převodce upozorňuje nabyvatele, že převáděný majetek je součástí chráněného ložiskového území, a proto na něj dopadají příslušná ustanovení zákona č. 44/1988 Sb., horní zákon, ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce dále upozorňuje nabyvatele, že na část pozemku p.p.č. 415/25 dle veřejného registru půdy nevýznamně zasahuje překryv půdního bloku užívaný právnickou a fyzickou osobou.

### ČI. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

### ČI. V.

1. Při splnění podmínek dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, je smlouva uzavřena a nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nepodléhá zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v souladu s ust. § 3 odst. 2 písm. k), neboť město Příbor není obcí s rozšířenou působností.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
5. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Novém Jičíně dne .....

V Příboře dne .....

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

**Město Příbor**

Ing. Jan Hlisnikovský  
ředitel odboru  
Odloučené pracoviště Nový Jičín  
**(převodce)**

Ing. arch. Jan Malík  
starosta města  
**(nabyvatel)**

Příloha:

doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Příloha č. 1 ke Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. UZSVM/ONJ/3616/2022-ONJM SBP 48/2022-Tr

**Doložka platnosti právního jednání obce**

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Město Příbor ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. potvrzuje, že u právních jednání obsažených ve Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. UZSVM/ONJ/3616/2022-ONJM SBP 48/2022-Tr byly ze strany nabyvatele splněny veškeré podmínky stanovené zákonem č. 128/2000 Sb., které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Bezúplatný převod spoluvlastnického podílu o vel. id. 3/10 na pozemku p.p.č. 415/25, ostatní plocha, ostatní komunikace, k.ú. Hájov, obec Příbor, do vlastnictví města Příbor, byl schválen na ..... zasedání Zastupitelstva města Příbor konaného dne .....

Tato doložka platnosti právního jednání je nedílnou součástí Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. UZSVM/ONJ/3616/2022-ONJM SBP 48/2022-Tr.

V Příboře dne

Ing. arch. Jan Malík  
starosta města