**Podmínky prodeje pozemku parc. č. 2178/28 k. ú. Příbor**

**pozemek or. č. 13 v lokalitě Za školou Npor. Loma (dále „pozemek“)**

1. Prodej pozemku bude realizován formou veřejné soutěže – obálkového nabídkového řízení, kdy pořadí nabídek bude stanoveno dle výše kupní ceny – od nejvyšší nabídky počínaje.
2. Minimální kupní cena pozemku činí včetně DPH **1 994 000 Kč**. Nabídky musí být učiněny v celých tisících.

Kalkulace ceny

Nabývají cena pozemku 1 647 306 Kč

DPH 21 % (po prodeji bude odvedeno) 345 934 Kč

Celkem 1 993 240 Kč

Zaokrouhleno 1 994 000 Kč

1. Účastníkem veřejné soutěže (dále „účastník VS“) smí být pouze fyzická osoba. Právnické osoby jsou z veřejné soutěže vyloučeny.
2. Právnická osoba se smí veřejné soutěže zúčastnit pouze jako zplnomocněný zástupce fyzické osoby.
3. Nabídky je nutno podat v uzavřené obálce označené „Pozemek 2178/28“ na **předepsaném formuláři** – příloha č. 1. Nabídky musí být doručeny na podatelnu MÚ Příbor ve stanoveném termínu, v případě odeslání poštou musí být prokazatelně předány poště či jinému licencovanému doručovateli nejpozději poslední den stanoveného termínu. Termín bude stanoven zastupitelstvem města.
4. Zveřejnění záměru prodeje dle § 39 zákona o obcích bude realizováno po dobu min. 30 dnů.
5. Účastník veřejné soutěže je povinen prokazatelně uhradit **účastnický poplatek** (dále „poplatek“) ve výši 10 000 Kč. Poplatek je nutno uhradit bezhotovostním převodem na depozitní účet města č. 6015-2225801/0100. Účastník VS uvede pro účely identifikace plátce do poznámky své jméno, příjmení a název obce, kde je přihlášen k trvalému pobytu.
6. Platba poplatku musí být připsána na výše uvedený účet města nejpozději poslední den termínu stanoveného pro podání nabídky.
7. Vítězi VS bude poplatek započten do kupní ceny pozemku. Dalším účastníkům VS bude poplatek vrácen v plné výši nejpozději do jednoho měsíce po zasedání zastupitelstva města, které rozhodne o pořadí účastníků VS. Účastnický poplatek bude poukázán na číslo účtu uvedené v registračním formuláři.
8. Podpisem registračního formuláře účastník VS mj. prohlašuje, že:
9. akceptuje podmínky veřejné soutěže
10. akceptuje platné **Regulativy zástavby Lokality Za školou (Z 43)** – příloha č. 2 schválené Zastupitelstvem města Příbora
11. akceptuje návrh kupní smlouvy – příloha č. 3 –zejména se týká ustanovení o povinnosti složení jistiny, zákazu zcizení, zřízení předkupního práva, ustanovení o sankcích za nedodržení Regulativů zástavby Lokality Za školou (Z 43), platby poplatku za připojení pozemku k distribuční soustavě ČEZ
12. nemá nevypořádané závazky vůči městu nebo vůči jím zřízeným nebo založeným právnickým osobám
13. Účastník VS je povinen v registračním formuláři sdělit, zda nemovitost nabývá do svého výlučného vlastnictví nebo do společného jmění manželů či podílového spoluvlastnictví s jinou osobou či osobami, podpisy těchto osob musí být vyznačeny na registračním formuláři.
14. Neprodleně poté, co zastupitelstvo města stanoví pořadí účastníků VS, oznámí odbor IRSM výsledky účastníkům VS a písemně vyzve vítěze VS k provedení příslušných plateb a k uzavření smlouvy. Vítěz VS je povinen dostavit se k podpisu smlouvy nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy k jejímu uzavření.
15. Vítěz VS je povinen nejpozději ke dni podpisu kupní smlouvy, tj. do 90 dnů od doručení oznámení výsledku VS prokazatelně uhradit kupní cenu a další předepsané platby v plné výši. Úhradou se rozumí připsání příslušných částek částky na účet města.
16. Při podpisu smlouvy předá účastník VS příslušnému zaměstnanci městského úřadu kolek v hodnotě odpovídající zákonné výši správního poplatku za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, který bude následně použit pro účel vkladu vlastnického práva k pozemku do katastru nemovitostí. Prohlášení města o převzetí kolkové známky bude součástí smluvních ustanovení smlouvy.
17. Žadatel je povinen nejpozději ke dni podpisu kupní smlouvy prokazatelně uhradit jistinu ve výši 100 000 Kč na depozitní účet města. Jistina specifikována ve smlouvě, je zálohou na smluvní pokutu za nedodržení Regulativů zástavby Lokality Za školou (Z 43). Úhradou jistiny se rozumí připsání uvedené částky na účet města.
18. Čísla příslušných bankovních účtů pro složení výše uvedených plateb budou žadateli sděleny ve výzvě k podepsání kupní smlouvy.
19. Neuzavře-li žadatel smlouvu, nebo nezaplatí-li kupní cenu a nepřevede na účet města jistinu v uvedených lhůtách, zaniká jeho právo smlouvu uzavřít a složená záloha ve výši 10 000 Kč propadá ve prospěch města jako smluvní pokuta z důvodu porušení povinnosti na straně účastníka VS. V takovém případě bude k uzavření smlouvy vyzván účastník VS, který se umístil jako následující v pořadí stanoveném zastupitelstvem města.
20. Město neuzavře smlouvu s žadatelem, který nemá vypořádány své závazky vůči městu nebo vůči jím zřízeným nebo založeným právnickým osobám. Bude-li taková skutečnost zjištěna po podání žádosti, propadá složená záloha ve prospěch města jako smluvní pokuta z důvodu porušení povinnosti na straně žadatele.
21. Návrh na vklad vlastnického práva k pozemku podá příslušnému katastrálnímu pracovišti město nejpozději do 30 dnů od oboustranného podpisu smlouvy.
22. Žadatel nemá nárok na náhradu nákladů spojených s účastí na veřejné soutěži.
23. Město je oprávněno odmítnout všechny předložené nabídky účastníků veřejné soutěže (např. v důsledku zásadního vývoje cen nemovitostí) a vypsat novou veřejnou soutěž za nových podmínek.

Přílohy:

1. Formulář pro podání nabídky
2. Regulativy zástavby Lokality Za školou (Z 43)
3. Kupní smlouva