

Smluvní strany

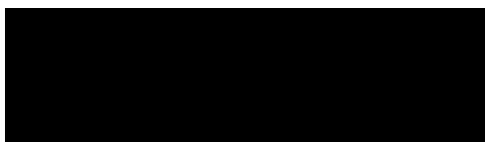
město Příbor

se sídlem náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor
IČO 00298328
DIČ CZ00298328
zastoupeno Mgr. Pavlem Netušilem, místostarostou
dále jen "pronajímatel"

a

Leopold Vrla

datum narození
adresa trvalého pobytu
dale jen "nájemce"



uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O NÁJMU POZEMKU

Čl. I.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemků parc. č. 2176/7 ostatní plocha o výměře 1 415 m² a parc. č. 2178/67 ostatní plocha o výměře 1 921 m², oba v k. ú. Příbor, obci Příbor, zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 10001 k. ú. Příbor.
2. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci část pozemku parc. č. 2176/7 o výměře cca 55 m² a část pozemku parc. č. 2178/67 o výměře cca 63 m² v k. ú. Příbor, (dále jen „předmět nájmu“), dle zákresu ve fotomapě, pro účel užívání – výsadba okrasných rostlin, keřů a stromků do výše cca 1,50 m.
3. Nájemce předmět nájmu přijímá do svého užívání a zavazuje se předmět nájmu užívat k dohodnutému účelu, za užívání platit úplatu dle této smlouvy a plnit další povinnosti stanovené touto smlouvou.

Čl. II.

Doba nájmu

1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami s 12měsíční výpovědní lhůtou. Výpověď nabývá účinnosti doručením druhému účastníku této smlouvy. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvnímu užívání.
2. Nájemní smlouva může být pronajímatelem vypovězena okamžitě s platností ke dni doručení výpovědi v případě, že předmět nájmu nebude užíván k účelu, pro který byl zřízen pronájem nebo při neplnění některé z podmínek této smlouvy. Úhrada v tomto případě nebude nájemci vrácena.

Čl. III. Nájemné

1. Za užívání předmětu nájmu nájemce uhradí pronajímateli roční nájemné ve sjednané výši 236 Kč, slovy dvě sta třicet šest korun českých, s každoročním navýšením o meziroční inflaci dle ČSÚ, hrazené v jedné splátce, vždy předem do 31.01. kalendářního roku, na základě faktury vystavené pronajímatelem.
2. Nájemné za rok 2020 bude uhrazeno v plné výši nejpozději do 31.12.2020 na základě faktury vystavené pronajímatelem.
3. Nájemce uhradí nejpozději do 31.12.2020 sankci ve výši 236 Kč za předchozí bezsmluvní užívání předmětu nájmu, a to na základě faktury vystavené pronajímatelem.
4. Smluvní strany se dohodly, že nedojde-li ze strany nájemce k úhradě nájemného v daném termínu, uhradí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10 Kč za každý den prodlení.

Čl. IV. Další ujednání

1. Pronajímatel odevzdá nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.
2. Nájemce je oprávněn a povinen užívat předmět nájmu výhradně k účelu uvedenému v této smlouvě.
3. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu tak, aby na něm nevznikla škoda.
4. Pronajímatel neodpovídá nájemci za škody vzniklé nájemci krádeží, živelní pohromou apod.
5. Výsadba na předmětu nájmu bude konzultována s Technickými službami města Příbora.
6. Nájemce bere na vědomí, že v případě ukončení pronájmu a nutnosti odstranění provedené výsadby nemá nárok na náhradu vynaložených výdajů.
7. Nájemce není oprávněn bez písemného souhlasu pronajímatele umístit na předmětu nájmu stavby a provádět na předmětu nájmu změny trvalého charakteru.
8. Pronajímatel si vyhrazuje právo kontroly dodržování sjednaného účelu užívání předmětu nájmu.
9. Ke dni ukončení platnosti této nájemní smlouvy je nájemce povinen odstranit veškeré jím zřízené stavby z předmětu nájmu vlastním nákladem a vrátit předmět nájmu ve stavu odpovídajícím určenému způsobu užívání.
10. Po ukončení nájmu se uskuteční fyzická převímka předmětu nájmu, o tomto úkonu bude sepsán protokol.
11. Práva o povinnosti touto smlouvou výslovně neupravená se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

Čl. V. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
2. Uzavření této smlouvy schválila rada města na své 40. schůzi dne 08.12.2020 usnesením č. 7/40/RM/2020.

3. Záměr pronajmout předmět nájmu byl v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění zveřejněn na úřední desce MÚ Příbor ve dnech 30.10.2020-16.11.2020.

Příbor 14/12/20



Mgr. Pavel Netušil
místostarosta
za pronajímatele



Příbor 06. 01. 2021



Leopold Vrla
nájemce

