



Smlouva o dílo

číslo smlouvy 168/2022/SD

Čl. I. Smluvní strany

OBJEDNATEL: **Město Příbor**
se sídlem: náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor
IČO: 00298328
DIČ: CZ00298328
ID datové schránky: rfvbx3k
zastoupen: Ing. arch. Janem Malíkem, starostou města
zástupce objednatele Ing. Ivo Kunčar, odbor IRSM, MÚ Příbor
ve věcech technických: tel.: 732 182 691; e-mail: kuncar@pribor-mesto.cz
bankovní spojení: KB Příbor, č. ú. 2225801/0100
(dále jen jako „Objednatel“)

a

ZHOTOVITEL: **Ateliér KLAR**
se sídlem: Záhumenní 1353/4b, 742 21 Kopřivnice
zástupce č. 1: **Ing. arch. Václav Kocián**
bytem: Štramberská 1550/66b, 742 21 Kopřivnice
IČO: 01903781
ID datové schránky: jw2ykkm
tel.: 607 582 449
e-mail: kocian@klarch.cz
č. ú.: 1606674012/3030
zástupce #2: **MArch. Zdeněk Liška**
bytem: Staříč 676, 739 43 Staříč
IČO: 05987598
ID datové schránky: 95mnirb
tel.: 721 078 586
e-mail: liska@klarch.cz
č. ú.: 1605602017/3030

(dále oba společně jen jako „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále také společně jako „Smluvní strany“ a každý samostatně jako „Smluvní strana“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“):

Čl. II. Úvodní ustanovení

1. Účelem Smlouvy je vyhotovení níže specifikované projektové dokumentace s názvem „**Rekonstrukce objektu č. p. 118**“ k tomu, aby podle ní mohla být provedena rekonstrukce budovy č. p. 118 na ulici Freudově v Příboře. Projektová dokumentace bude vyhotovena v souladu s právními předpisy a technickými normami tak, aby výsledná rekonstrukce budovy provedená dle ní byla maximálně hospodárná, její údržba a provoz byla dlouhodobě ekonomicky nenáročná a její estetický vzhled odpovídal jejímu umístění, požadavkům památkové péče a stávajícímu účelu využití.
2. Smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu, kterou se Zhotovitel zavazuje provést dílo specifikované v článku III. této Smlouvy a Objednatel se zavazuje zaplatit cenu podle článku IV. této Smlouvy za řádné a včasné provedení díla, a to za podmínek dále ve Smlouvě uvedených.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu této Smlouvy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této Smlouvy podrobně seznámil v rozsahu odpovídajícím jeho odborné kvalifikaci s veškerými zadávacími podklady a že neexistuje žádná nejasnost, technická či právní překážka, pro kterou by nemohl po podpisu Smlouvy bezodkladně zahájit práce na zhotovení díla. Zhotovitel proto garantuje, že je schopen dle podmínek této Smlouvy dílo řádně zhotovit, a to za cenu a v čase stanoveném Smlouvou.
5. Zhotovitel prohlašuje, že si důkladně prozkoumal místní podmínky předmětu plnění a je si vědom skutečnosti, že v průběhu realizace nemůže uplatňovat nároky na změnu a úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl nebo měl zjistit již při seznámení se s takovými podklady. Zhotovitel proto garantuje, že dílo může být dokončeno za cenu a v termínech stanovených touto Smlouvou.
6. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle této Smlouvy není plněním nemožným a že Smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
7. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této Smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření Smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé Smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto Smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu uzavírají jako projev oboustranné vůle spolupracovat při provádění níže uvedeného díla s ujednáními ve Smlouvě uvedenými a při dodržování zásad poctivého obchodního styku.

Čl. III. Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele dílo svým jménem, na vlastní odpovědnost, na své nebezpečí a ve sjednané době. Veškeré práce budou provedeny v rozsahu odpovídajícímu předpokládanému účelu a využití za dodržení kvalitativních podmínek a jakosti ve smyslu Stavebního zákona včetně navazujících předpisů, příslušných ČSN a prováděcích předpisů (bezpečnostní, hygienické a požární) platných v době zhotovení díla a platné legislativy České republiky.

2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat obecně závazné právní předpisy, nařízení orgánů veřejné správy, závazné i doporučené technické normy, podklady a podmínky uvedené v této Smlouvě.
3. Zhotovitel se bude řídit základním zadáním, pokyny Objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků Smluvních stran v průběhu projektové přípravy akce a rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy, popřípadě organizací pověřených výkonem státní správy v průběhu projednání projektové dokumentace v rámci stavebního řízení.
4. **Předmětem díla část 1** této Smlouvy je zejména zpracování projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro provádění stavby dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. (dále jen „DPS“), která byla Zhotovitelem zpracována na základě SoD č. 0384/2020 ze dne 28.08.2020 ve stupni dokumentace pro vydání stavebního povolení dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. (dále jen „DSP“), v rozsahu:
 - a) vytápění a chlazení budovy,
 - b) výměna okenních výplní a doplnění stínících prvků,
 - c) oprava fasády včetně přestavby bočního traktu,
 - d) úprava nejbližšího okolí budovy, které zajistí její funkčnost,
 - e) související inženýrská činnost.
5. **Předmětem díla část 2** této Smlouvy je zejména zpracování projektové dokumentace ve stupni DPS (popř. i DSP, bude-li to vyžadovat příslušný stavební úřad) v rozsahu:
 - a) částečná výměna krovu dle výsledků mykologického průzkumu,
 - b) výměna střešní krytiny,
 - c) zateplení podlahy podkroví,
 - d) výměna vodovodních rozvodů,
 - e) úprava vnitřních povrchů (podlahy),
 - f) úprava vstupů do místností (dodávka kompletních vnitřních dveří, vč. zárubní, dodávka zvukoizolačních dveří),
 - g) úprava dispozičního řešení sociálního zázemí v 1.NP a 2.NP,
 - h) zajištění bezbariérového vstupu do budovy,
 - i) napojení na CZT,
 - j) zakomponování závěrů z ornitologické zprávy,
 - k) řešení hydroizolace objektu,
 - l) zakomponování použití tepelně izolačních omítek, budou-li akceptovatelné ze strany orgánu státní památkové péče (OSPP), vč. zajištění nového stanoviska OSPP,
 - m) posouzení stavu a rozsahu oprav omítek,
 - n) rekonstrukce vnitřní kanalizace,
 - o) rekonstrukce kanalizační přípojky,
 - p) doplnění PD TZB,
 - q) zrušení plynové přípojky,
 - r) výsadba stromu ve dvorku,
 - s) zrušení nefunkčních rozvodů a skrytí nových rozvodů,

- t) posunutí příčky v přístavbě 2.NP nad příčku v 1.NP (bude-li zachována),
- u) změna dispozice kuchyňského koutu OSV (bude-li zachován),
- v) nové vnitřní dřevěné parapety,
- w) oprava tepelně-izolačních vlastností otvorů 1.PP,
- x) zpracování předmětu díla č. 2 do předmětu díla č. 1, vč. PD ELI,
- y) koordinace řešení fasády s PD „Úprava okolí budovy č. p. 118“,
- z) související inženýrská činnost.

6. **Předmětem díla část 3** této Smlouvy je zejména zpracování projektu interiérů a dílčích dispozičních úprav, zejména přístavby, v rozsahu:

- a) dispoziční řešení,
- b) použití podhledů,
- c) nový nábytek v přístavbě,
- d) využití prostor budovy s ohledem na potřeby jednotlivých odborů MÚ Příbor,
- e) nové vybavení kuchyněk,
- f) příprava orientačního systému budovy,
- g) označení budovy,
- h) související inženýrská činnost.

7. Specifikace stupňů projektové dokumentace:

a) **Dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP):**

1. Dokumentace pro vydání stavebního povolení dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., včetně výkazu výměr a položkového rozpočtu.
2. Počet vyhotovení DSP bude činit 7 paré. Kompletní DSP bude zároveň předána 1x v digitální formě na datovém nosiči (CD, DVD, FLASH) v editovatelných formátech (DOCX, XLSX, DWG).
3. Projednání obsahu DSP s dotčenými orgány.

b) **Dokumentace pro provádění stavby (DPS):**

1. Dokumentace pro provádění stavby dle vyhlášky č. 499/2006 Sb.
2. Není-li to odůvodněno předmětem veřejné zakázky, nesmí dokumentace obsahovat obchodní firmy, názvy, nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků.
3. Počet vyhotovení DPS bude činit 7 paré. Dílo bude zároveň předáno 1x v digitální formě na datovém nosiči (CD, DVD, FLASH). Průvodní a technické zprávy budou ve formátu PDF a DOCX, kompletní výkresová část ve formátu PDF a DWG, tabulky ve formátu PDF a XLSX. Oceněný a neoceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude předán ve formátu XLSX. Všechna paré budou řádně autorizována. Paré č. 1 bude obsahovat originály dokumentů, nebude-li upřesněno jinak.
4. Paré č. 1 a 2 bude obsahovat oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a to s cenami dle ceníku stavebních prací v platné cenové

úrovni v době dokončení dokumentace. Ostatní paré budou obsahovat neoceněný soupis prací včetně výkazu výměr. Použitá cenová úroveň bude v komentáři uvedena. Ceny budou uvedeny bez DPH, u všech položek bude stanovena sazba DPH a uvedena cena včetně DPH.

5. V průběhu prací na DPS svolá Zhotovitel min. 2 jednání, na kterém seznámí Objednatele s rozpracovanou DPS. Zhotovitel se zavazuje zpracovat DPS tak, že bude obsahovat i zpracování projednaných a akceptovaných změn.
 6. Dokladová část dokumentace bude obsahovat zápisy ze všech jednání uskutečněných mezi Objednatelem a Zhotovitelem v průběhu plnění díla.
 7. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s požadavky a potřebami Objednatele.
 8. Zhotovitel tímto souhlasí s poskytnutím projektové dokumentace budoucímu zhotoviteli stavby dle této Smlouvy ve formátu DWG pro účely zakreslení skutečného provedení stavby.
- c) **Projekt interiérů a dílčích dispozičních úprav:**
1. Projekt interiérů a dílčích dispozičních úprav – zejména půdorysy, pohledy, vizualizace, grafické návrhy a další podklady (spárořezy, doporučené typy interiérových dodávek, ...) řešených částí objektu.
 2. Projekt interiérů a dílčích dispozičních úprav bude předán ve 2 paré a zároveň 1x v digitální formě na datovém nosiči (CD, DVD, FLASH) v editovatelných formátech (DOCX, XLSX, DWG).
 3. Projednání části projektu interiérů a dílčích dispozičních úprav týkajících se pohledovosti objektu (označení budovy, ...) s OSPP.
8. Na veškerých změnách předmětu Smlouvy se Smluvní strany musí dohodnout formou písemného dodatku k této Smlouvě.

Čl. IV.

Doba a místo plnění

1. Předmět plnění bude realizován v následujících termínech:
 - a) předmět díla část 1 a část 2 (projektová dokumentace ve stupni DPS) **do 16.08.2022**,
 - b) předmět díla část 3 (projekt interiérů a dílčích dispozičních úprav) **do 15.09.2022**.
2. Místo plnění je v sídle Objednatele.

Čl. V.

Cena

1. Cena za dílo je sjednána dohodou Smluvních stran ve smyslu § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, pevnou částkou jako nejvýše přípustná a platná po celou dobu realizace díla. Zhotovitel bere na sebe nebezpečí změny okolností.

2. Smluvní cena za dílčí plnění předmětu Smlouvy činí:

a) Předmět díla část 1 dle čl. III. odst. 4.	60 000 Kč
b) Předmět díla část 2 dle čl. III. odst. 5.	729 200 Kč
c) Předmět díla část 3 dle čl. III. odst. 6.	110 000 Kč
Cena díla celkem	899 200 Kč

3. Cena celkem slovy: osm set devadesát devět tisíc dvě stě korun českých.
 4. Cena díla zahrnuje veškeré služby a náklady nezbytné pro provedení díla včetně veškerých rizik, inflačních vlivů, provozních nákladů a zisku.
 5. Zhotovitel není plátcem DPH.

Čl. VI.

Platební podmínky

- Objednatel se zavazuje zaplatit cenu sjednanou za řádné provedení předmětu díla ve smyslu čl. III. a splnění termínů ve smyslu čl. IV. na základě dílčích faktur (daňových dokladů), které je Zhotovitel povinen vystavit nejpozději do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.
- Cena za řádné provedení jednotlivých částí předmětu díla bude uhrazena po jejich dokončení a protokolárním předání Objednateli.
- Faktura, která bude odeslána na adresu Objednatele, bude splatná do 15 dnů od data jejího doručení Objednateli. Faktura bude obsahovat všechny náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti, je Objednatel oprávněn ji vrátit Zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet doručením opravené faktury Objednateli.
- Dílčí faktury budou proplaceny na IČO a účet uvedený na dané faktuře (na jednoho ze dvou zástupců Zhotovitele uvedených v čl. I.).

Čl. VII.

Podklady – součinnost Objednatele

- Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování předmětu plnění poskytne Zhotoviteli v potřebném rozsahu spolupůsobení spočívající zejména v předání doplňujících podkladů a stanovisek Objednatele, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění předmětu této Smlouvy. Toto spolupůsobení poskytne Objednatel do jednoho týdne od vyžádání, nebude-li dohodnuto jinak.
- Zhotovitel se zavazuje použít podklady pouze k sjednanému účelu a dodržovat mlčenlivost o údajích v nich obsažených a chránit je jako obchodní tajemství Objednatele.
- Objednatel se zavazuje zplnomocnit Zhotovitele k projednání předmětu plnění s dotčenými orgány a vlastníky veřejné a dopravní infrastruktury.

Čl. VIII. Provádění díla

1. Zhotovitel bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Dílo dle čl. III. odst. 4. až 6., které je předmětem této Smlouvy, Zhotovitel dodá a provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní dílo odpovídající podmínkám stanoveným touto Smlouvou a účelu použití.
2. Zhotovitel je povinen dílo provést ve sjednané době a v souladu s dalšími podmínkami stanovenými touto Smlouvou. Zhotovitel se zavazuje zajistit v rámci provádění díla úplné a včasné provedení všech prací nutných pro řádné dokončení díla bez vad a další plnění, jejichž provedení je pro řádné a včasné dokončení díla nezbytné.
3. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré předpisy, pokud se vztahují k prováděnému dílu. Pokud porušením těchto předpisů Zhotovitelem vznikne škoda, nese náklady Zhotovitel.
4. Předmět díla musí vyhovovat normám a právním a ostatním předpisům platným v České republice a bude obsahovat veškeré části vyžádané stavebním úřadem a zainteresovanými orgány.
5. Zhotovitel prohlašuje, že mu jsou známy technické, kvalitativní a specifické podmínky, za nichž se má dílo realizovat.

Čl. IX. Předání a převzetí předmětu díla

1. Zhotovitel splní smluvní závazek předáním řádně vypracovaných částí PD dle čl. III. ve sjednaném rozsahu dle této Smlouvy a předáním této dokumentace ve sjednaném termínu v sídle Objednatele v dohodnutém počtu vyhotovení.
2. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo dle čl. III. odst. 4. až 6. převzít a zaplatit za jeho vyhotovení a vykonání dohodnutou cenu dle čl. V. této Smlouvy. O předání a převzetí díla dle této Smlouvy sepiší Smluvní strany předávací protokol.
3. Předmět díla bude předán Objednateli v dohodnutém místě, kterým je sídlo Objednatele.
4. Majetková a vlastnická práva k výslednému dílu přecházejí ze Zhotovitele na Objednatele dnem podpisu protokolu o předání a převzetí předmětu příslušné části díla oběma Smluvními stranami.
5. Zhotovitel je povinen včas Objednatele vyzvat k převzetí předmětu díla. Důkazní břemeno prokazující vyzvání Objednatele k převzetí předmětu díla a prokazující včasnost takové výzvy nese Zhotovitel.
6. Objednatel je povinen převzít pouze řádně (bezvadně) provedený předmět díla. O předání a převzetí předmětu díla se sepiše protokol o předání a převzetí předmětu díla, který podepíší obě Smluvní strany. Jestliže Objednatel odmítnul předmět díla převzít, neboť při převzetí zjistil, že předmět díla nebyl proveden řádně, protokol o předání a převzetí díla nepodepíše, ale pouze zaznamená důvody odmítnutí převzetí do protokolu. Pokud Objednatel požaduje odstranění vad díla, opakuje se předávací řízení v nezbytně nutném rozsahu po odstranění nedostatků, pro které Objednatel odmítnul předmět díla převzít.

7. Dílo se považuje za dokončené v okamžiku podpisu protokolu o předání a převzetí předmětu díla oběma Smluvními stranami. Předpokladem pro vystavení protokolu o předání a převzetí předmětu díla je řádné splnění díla dle článku III. této Smlouvy.
8. Objednatel je oprávněn použít dílo – předmět této Smlouvy – pouze pro účely vyplývající z této Smlouvy, zejména pro účely poskytnutí této dokumentace účastníkům výběrových řízení na zhotovitele stavby nebo jejích částí.
9. Po dokončení a předání celého díla nebo jeho části Objednateli zůstává toto ve vlastnictví Objednatele.

Čl. X.

Záruční doba, doba odpovědnosti za vady, náhrada škody

1. Záruční doba se sjednává na 60 měsíců od data předání a převzetí předmětu plnění. Zhotovitel zodpovídá za to, že projektová dokumentace je vyhotovena podle podmínek Smlouvy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté ve Smlouvě.
2. Záruční doba se vztahuje i na části díla Zhotovitelem zpracované a předané na základě smlouvy o dílo č. 0384/2020 ze dne 28.08.2020.
3. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost provedení předmětu díla, provedení prací uvedených v této Smlouvě a souvisejících platných předpisů. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené případnými technickými nebo jinými nedostatky předané dokumentace. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a proveditelnost dokumentace. Statické a dynamické výpočty musí být zpracovány v takové formě, aby byly kontrolovatelné, zejména v tom směru, aby bylo možno posoudit uvažované zatížení konstrukcí, zvolené výpočtové metody a formu výstupů. Zhotovitel dále odpovídá za to, že řešení díla je navrženo s přihlédnutím k Objednatelem stanovenému účelu ekonomicky přiměřeně.
4. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku, že celé dílo (a každá jeho část) bude prosto jakýchkoliv vad, věcných, právních i ostatních ke dni předání díla. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže zejména neodpovídá výsledku určenému ve Smlouvě, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené Smlouvou, Objednatelem, platnými předpisy nebo nemá vlastnosti obvyklé.
5. Zhotovitel poskytuje po uvedené záruční dobu záruku za bezvadnost předmětu díla, tj. záruku za všechny vlastnosti, které má mít předmět díla zejména dle této Smlouvy, dle jednotlivých požadavků a pokynů Objednatele, případně ostatních pověřených osob, dle norem a ostatních předpisů, pokud se na prováděný předmět díla či jeho části vztahují. Zhotovitel prohlašuje, že předmět díla si po tuto dobu zachová všechny takové vlastnosti, funkčnost a stanovenou účelovou způsobilost. Po dobu záruční doby je tedy rozsah záruky neomezený, což znamená zejména, že předmět díla provedený podle této Smlouvy bude prostý jakýchkoliv vad.
6. Smluvní strany se dohodly, že po záruční dobu má Objednatel právo uplatnit vůči Zhotoviteli práva z odpovědnosti za vady, zejména právo na bezplatné odstranění vad díla. Objednatel je povinen vady reklamovat písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil, a to kdykoliv v průběhu trvání záruční doby. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává a jakou lhůtu navrhuje k odstranění, popř. zda reklamaci odmítá jako nedůvodnou, s uvedením

důvodu odmítnutí. Pokud tak neučiní, má se zato, že důvodnost reklamace uznává v plném rozsahu. Práva z odpovědnosti za vady se považují za včas uplatněná, pokud je reklamační odeslána Objednatelem nejpozději v poslední den záruční doby. Smluvní strany jsou povinny vést komunikaci týkající se reklamací přednostně v elektronické formě prostřednictvím datových schránek. Možná je i písemná forma, doporučenými zásilkami prokazatelně předanými k přepravě poskytovateli poštovních služeb, adresovanými na adresu sídla Smluvních stran dle záhlaví této Smlouvy.

7. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se objeví v průběhu realizace stavby. Zhotovitel se zavazuje tyto vady bezplatně řešit v průběhu realizace stavby v termínech, které dle charakteru vady určí Objednatel při vlastní realizaci stavby.
8. Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady do termínu sjednaného k odstranění reklamované vady, pokud je sjednán, jinak do 15 dnů po obdržení reklamace, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odborně způsobilou osobou. Veškeré takto vzniklé náklady se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli.
9. Zhotovitel přitom neodpovídá za vady, jež mají svůj původ v podkladech Objednatele nebo spočívají v jeho nevhodných pokynech, na jejichž dodržení i přes Zhotovitelovo upozornění na jejich nevhodnost trval, resp. pokud Zhotovitel nemohl tuto nevhodnost i při vynaložení veškeré odborné péče zjistit. Zavazuje se však tyto vady na žádost Objednatele odstranit za úplatu.

Čl. XI. Pojištění

Zhotovitel prohlašuje, že oba jeho zástupci jsou pojištěni v rámci profesního pojištění.

Čl. XII. Smluvní pokuty

1. V případě nesplnění povinností vyplývajících z této Smlouvy vzniká straně oprávněné právo na tyto smluvní pokuty:
 - a) Objednatel má právo vůči Zhotoviteli na smluvní pokutu:
 1. ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení s termínem dle čl. IV. odst. 1. písm. a) této Smlouvy,
 2. ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení s termínem dle čl. IV. odst. 1. písm. b) této Smlouvy,
 3. ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení s termínem dle č. X. odst. 7. této Smlouvy.
 - b) Zhotovitel má právo vůči Objednateli na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den z prodlení, nezaplatí-li Objednatel fakturu ve stanovené lhůtě splatnosti.
2. Od třicátého dne se výše smluvní pokuty dle odst. 1. písm. a) bod 1., 2. a 3. tohoto článku zvyšuje o 100 %.
3. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se vylučuje.
4. Sjednané smluvní pokuty je Objednatel oprávněn řešit prostřednictvím jednostranného zápočtu pohledávek.

5. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

Čl. XIII.

Ostatní ujednání





1. Zhotovitel je dle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.
2. Zhotovitel se zavazuje uchovávat všechny doklady a dokumenty po dobu a způsobem stanoveným platnými právními předpisy (zákon č. 563/1991 o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů).
3. Zhotovitel stvrzuje, že:
 - a) jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a další nezbytné podmínky k provedení díla,
 - b) je seznámen s rozsahem a povahou díla,
 - c) disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné,
 - d) zajistí a bude financovat veškeré subdodavatelské práce, za které ponese záruku v plném rozsahu.
4. Od Smlouvy může odstoupit každá ze Smluvních stran v souladu s občanským zákoníkem. V případě odstoupení od této Smlouvy je odstupující strana povinna nahradit celou prokázanou výši škody, která by takovým aktem vznikla druhé Smluvní straně, s výjimkou odstoupení od této Smlouvy z důvodů podstatného porušení smluvních povinností tou kterou Smluvní stranou. V případě odstoupení od této Smlouvy Objednatelem z důvodu podstatného porušení smluvních povinností Zhotovitelem vzniká Objednateli právo vůči Zhotoviteli na úhradu vícenákladů vynaložených Objednatelem v souvislosti s obstaráním dokončení díla dle této Smlouvy v sjednaném rozsahu jinou odborně způsobilou osobou.
5. Za podstatné porušení této Smlouvy se považuje zejména:
 - a) Zhotovitel neprovádí dílo dohodnutým způsobem nebo obecně závaznými právními předpisy,
 - b) Zhotovitel je v prodlení, byť s jedním termínem plnění, o více než 2 měsíce,
 - c) Zhotovitel je v prodlení s odstraněním vady o více než 1 měsíc,
 - d) Zhotovitel opakovaně nezohlední připomínky objednatel k předmětu díla,
 - e) Objednatel bude déle jak 30 dnů v prodlení s termínem zaplacení faktur.
6. Smlouva o dílo může být ukončena dohodou Smluvních stran, přičemž Objednatel uhradí Zhotoviteli prokazatelně vynaložené náklady spojené se zhotovením díla ke dni zániku Smlouvy a Zhotovitel předá Objednateli výsledky prací provedených ke dni zániku Smlouvy. Se Zhotovitelem bude sepsána licenční smlouva k již poskytnutému plnění, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 15 dní od ukončení smluvního vztahu. Předmětem licenční smlouvy bude spolupráce se třetí stranou, která zpracuje projekt v dalších

projekčních fázích, územní, množství a časový limit licence či výše licenční smlouvy v maximální výši 5 % z ceny honoráře za doposud neprovedené práce.

7. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozví v souvislosti s plněním svých závazků dle této Smlouvy a na jejichž utajení má Objednatel zájem. Zejména se zavazuje neposkytovat žádné údaje týkající se díla či stavební akce dle této Smlouvy mimo okruh osob podílejících se souhlasem Objednatele na zpracování projektové dokumentace.
8. Veškeré případné změny vyplývající z obsahu závazku budou řešeny dohodou Smluvních stran formou písemných vzestupně číslovaných dodatků k této Smlouvě. K návrhu dodatku se Smluvní strany zavazují vyjádřit ve lhůtě 7 kalendářních dnů od doručení návrhu dodatku druhé Smluvní straně. Sporné otázky vzniklé v průběhu zpracování díla je oprávněna uplatnit kterákoliv ze Smluvních stran u věcně a místně příslušného obecného soudu, pokud nedojde k dohodě.
9. Zhotovitel nemá námitek proti zveřejnění informací z tohoto smluvního vztahu.
10. Tato Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž po podpisu obdrží Objednatel dva výtisky a Zhotovitel jeden výtisk. Každý stejnopis má platnost originálu. Stejně bude postupováno v případě uzavírání dodatků k této Smlouvě.
11. Smluvní strany vzájemně prohlašují, že Smlouvu uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly, nevedly se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré právní důsledky plynoucí z vědomě nepravdivých jimi uvedených údajů a na důkaz svého souhlasu s obsahem Smlouvy připojují své podpisy.
12. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou Smluvních stran.
13. Tato Smlouva byla schválena usnesením Rady města Příbora č. 10/67/2022 dne 07.06.2022.

Příbor 20.06.2022

Kopřivnice 20.6.2022

 Objednatel Ing. arch. Jan Malík starosta města		 Zhotovitel Ing. arch. Václav Kocián
		 Zhotovitel MArch. Zdeněk Liška