

Městský úřad Příbor

28.07.2022 10:11:01

Městský úřad
k rukám starosty obce
nám.S.Freuda 19
742 58 Příbor

10784/2022/

listů: 3, přílohy: 1

listů příloh: 0, druh:

V Příboře : 22.7.2022



Věc: **Stížnost** – změna č.3 ÚP Příbora – pozemek p.č.2650/11

Dne 14.7.2022 jsem od Vás obdržela sdělení k mé žádosti ze dne 4.3.2019 na změnu využití pozemku p.č.2650/11 v k.ú.Příbor.

Vaše sdělení neobsahuje žádné zdůvodnění, proč odmítáte zahrnout můj výše uvedený pozemek do další fáze projednání změny č.3 ÚP Příbora. Tento postup je opravdu do nebe volající, neboť 3 roky mám zažádáno a z Vaší průběžné korespondence nebylo zřejmé, že by pozemek neměl být zahrnut do další změny ÚP obce, čili celou dobu jste mě přiváděli zcela vědomě v omyl.

Pane starosto, nejsem si jistá, zdali dostáváte v podkladech, které Vám předkládá odbor investic, rozvoje a správy majetku, správné informace. Jen základní informace o pozemku - je sice v ÚP obce zařazen do plochy lesní, ale to jen proto, že předchozí majitel měl záměr vybudovat na pozemku lesní farmu, z toho důvodu byl v roce 2012 takto do územního plánu zařazen. K realizaci však nikdy nedošlo, neboť vlastník pozemku bezprostředně po této změně ÚP těžce onemocněl. Pozemek byl do roku 2012 v ÚP začleněn do plochy zemědělské, tak jako okolní pozemky. Na listu vlastnictví je zapsán v druhu pozemku jako orná půda, takto je historicky užíván a nikdy jako lesní plocha nesloužil ani sloužit nebude. Pozemek se nachází těsně vedle pozemku zastavěného rodinným domem včetně součástí a příslušenství, vlastně přímo na něj navazuje, sousedí. Navíc navazuje přímo na obecní komunikaci se zpevněným asfaltovým povrchem a cca 50m od hranice pozemku se nachází objekt hospody s velmi četnou návštěvností, včetně rybníku (známo většině zastupitelům). To jsou pouze základní informace o lokalitě, kde se pozemek nachází.

Na základě výše uvedených skutečností je naprosto zřejmé, že pozemek se nachází v již částečně zastavěném území.

Pokud důvodem zamítnutí mé žádosti bylo stávající zařazení tohoto pozemku v ÚP v ploše lesní, tak to považuji za naprosto nerelevantní, neboť současné zařazení neodpovídá skutečnosti minulé ani budoucí.

Proto Vás důrazně žádám o ponechání zahrnutí pozemku p.č.2650/11 do další fáze projednávání změny č.3 ÚP Příbora.

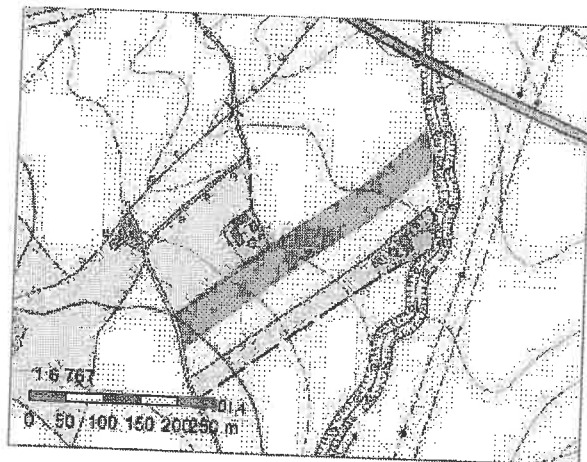
S pozdravem

Kvapilová Taťána
739 13 Kunčice pod Ondřejníkem

Příloha: LV, snímek katastrální mapy ÚP
Na vědomí: zastupitelstvo města, rada města

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [2650/11](#) ↗
 Obec: [Příbor \[599808\]](#) ↗
 Katastrální území: [Příbor \[735329\]](#)
 Číslo LV: [3909](#)
 Výměra [m²]: 17851
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
 Mapový list:
 Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
 Druh pozemku: orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Kvapilová Tatána, č. p. 767, 73913 Kunčice pod Ondřejníkem

Podíl

Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
65800 ↗	7199
64400 ↗	10652

Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno užívání

Jiné zápisy

Typ

Zahájeny pozemkové úpravy

✓ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín](#) ↗

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 27.07.2022 17:00.

