

Žádost o snížení smluvní pokuty

Vážení členové Rady města Příbora,

na základě smlouvy o dílo č. 168/2022/SD ze dne 20.06.2022 (dále jen „smlouva“) jsme pro město Příbor zpracovali dokumentaci „**Rekonstrukce objektu č. p. 118**“. Předmětem díla bylo mj. zpracování projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro provádění stavby (dále jen „DPS“) se smluvním termínem do 16.08.2022 a zpracování projektu interiérů a dílčích dispozičních úprav se smluvním termínem do 15.09.2022.

Během konzultací k obsahu dokumentace postupně vznikaly další požadavky k zapracování do projektové dokumentace, které nenavazovaly na předchozí stupeň dokumentace pro stavební povolení. Šlo např. o posouvání pozic vnitřních klimatizačních jednotek, umístění nové výlevky, zakomponování poštovních schránek, nucené odvětrávání sociálních zázemí a dispoziční úpravy v prostorách stavebního úřadu. Tyto požadavky měly vliv i na přepracování dalších, návazujících částí projektové dokumentace (projekty elektro, kanalizace, ...) a následně na dopracování do rozpočtu. Z toho důvodu došlo k časovému posunu projekčních prací a k nedodržení smluvního termínu pro odevzdání DPS. Termín odevzdání projektu interiérů a dílčích dispozičních úprav byl dodržen, DPS byla odevzdána 18.11.2022.

Jsme si vědomi, že dle čl. XII. odst. 1. smlouvy má objednatel vůči zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení s termínem plnění, navíc dle čl. XII. odst. 2. smlouvy se od třicátého dne výše smluvní pokuty zvyšuje o 100 %.

V daném případě by se jednalo o smluvní pokutu za období a ve výši:

prvních třicet dnů prodlení á 500 Kč/den (17.08.2022 – 15.09.2022)	30 x 500	15 000 Kč
každý další den prodlení á 1 000 Kč/den (16.09.2022 – 18.11.2022, tj. 64 dnů)	64 x 1 000	64 000 Kč
CELKEM		79 000 Kč

Vzhledem ke skutečnosti, že prodloužení projekčních prací bylo vyvoláno dodatečnými požadavky objednatele a že objednatel má právo, nikoliv povinnost uplatnit pokutu vůči zhotoviteli, chtěli bychom touto cestou požádat o snížení smluvní pokuty za prodlení s odevzdáním DPS. Navrhujeme snížení o 60 %, tzn. výsledná smluvní pokuta by byla uplatněna ve výši 31 600 Kč.

Děkujeme Vám za pochopení a vstřícnost při řešení našeho problému a věříme ve zdárnou spolupráci při realizaci projektovaného díla.

S pozdravem za Ateliér KLAR

Ing. arch. Václav Kocián, MArch. Zdeněk Liška

V Kopřivnici dne 7.02. 2023