



Kupní smlouva

číslo smlouvy: xxx/2023

Čl. I.

Smluvní strany

Kupující: město Příbor
se sídlem: náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor
zastoupen: Ing. Bohuslavem Majerem, místostarostou
IČO: 00298328
DIČ: CZ00298328
bankovní spojení: KB Příbor, č. ú. 19-2225801/0100
(dále jen jako „Kupující“)

a

Prodávající: Josefa Holáňová
bytem:
datum narození:
(dále jen jako „Prodávající“)

(Prodávající a Kupující dále také společně jako „Smluvní strany“ a každý samostatně jako „Smluvní strana“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto kupní smlouvu (dále jen „Smlouva“):

Čl. II.

Předmět koupě

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti zapsané na LV 407 katastrální území Příbor – pozemku parc. č. 3232/2 orná půda o výměře 205 m².
2. Geometrickým plánem č. 3498-3/2023 vypracovaným Václavem Maťátkem byl z pozemku parc. č. 3232/4 oddělen pozemek parc. č. 3232/4 o výměře 38 m².
3. Geometrický plán č. 3498-3/2023 je nedílnou součástí Smlouvy.
4. Prodávající touto smlouvou prodává Kupujícímu pozemek parc. č. 3232/4 v k. ú. Příbor (dále jen „Předmět koupě“).
5. Kupující Předmět koupě za níže dohodnutou kupní cenu od Prodávajícího kupuje a nabývá do svého výlučného vlastnictví.
6. Kupující prohlašuje, že věcný i právní stav Předmětu koupě je mu znám.

Čl. III.
Kupní cena

1. Cena Předmětu koupě byla dohodou Smluvních stran stanovena na 500 Kč/m², tj. celkem **19 000 Kč** (slovy devatenáct tisíc korun českých)
2. Úhrada kupní ceny bude na účet prodávajícího provedena nejpozději do 30 dnů ode dne zápisu práva dle smlouvy do katastru nemovitostí.

Čl. IV.
Vklad do katastru nemovitostí

1. Vlastnické právo k Předmětu koupě nabývá Kupující dnem provedení zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této Smlouvy podá Kupující.
2. Správní poplatek v zákonné výši, spojený s podáním návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí uhradí Kupující.
3. V případě, kdy katastrální úřad vyzve Smluvní strany k odstranění nedostatků návrhu na vklad nebo této Smlouvy, k doplnění či vysvětlení jakékoliv skutečnosti potřebné pro jeho rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva dle této Smlouvy, zavazují se Smluvní strany neprodleně, (nejpozději do 5 pracovních dnů), této výzvy uposlechnout a poskytnout veškerou součinnost katastrálnímu úřadu tak, aby tento mohl co nejdříve rozhodnout o povolení vkladu vlastnického práva dle této Smlouvy ve prospěch Kupujícího. V případě zastavení řízení o povolení vkladu anebo v případě rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad, se Smluvní strany zavazují podat neprodleně návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k Předmětu koupě ve prospěch Kupujícího opětovně s odstraněním veškerých vad, které vedly k zamítnutí návrhu na vklad anebo k zastavení řízení (včetně případného opětovného uzavření této Smlouvy), a to, dokud nebude Kupující zapsán v katastru nemovitostí jako výlučný vlastník Předmětu koupě.

Čl. V.
Doložka platnosti právního úkonu

Nybatí předmětu koupě a uzavření Smlouvy byly schváleny Zastupitelstvem města Přípora na jeho xx. zasedání dne xx.xx.xxxx usnesením č. xx/xx/ZM/202x.

Čl. VI.
Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
2. Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strava a jeden bude použit pro účel vkladu práva dle této Smlouvy do katastru nemovitostí.

4. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha: Geometrický plán č. 3498-3/2023.

Příbor

Příbor

za Kupujícího
Ing. Bohuslav Majer, místostarosta

Prodávající
Josefa Holářová