



Smlouva o směně pozemků a zřízení věcného břemene

číslo smlouvy: XXX/20xx

Čl. I.

Smluvní strany

Římskokatolická farnost Příbor

se sídlem: Stojanova 365, 742 58 Příbor
IČO: 48808512
DIČ: CZ00298328
zastoupen: Jindřichem Švorčíkem, farářem
(dále jen jako „Farnost“)

a

Město Příbor

se sídlem: náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor
IČO: 00298328
DIČ: CZ00288328
zastoupen: Jméno, příjmení, titul, místostarostou
(dále jen jako „Město“)

(Farnost a Město dále také společně jako „Smluvní strany“ a každý samostatně jako „Smluvní strana“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2184 an. a § 1257 an. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu o smlouvu o směně pozemků a zřízení věcného břemene (dále jen „Smlouva“):

Čl. II.

Úvodní ustanovení

1. Farnost prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 2 o výměře 190 m² v k. ú. Prchalov, zapsaného na LV 136 vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Nový Jičín.
2. Město prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 113/2 o výměře 986 m² v k. ú. Prchalov, zapsaného na LV 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Nový Jičín.
3. Geometrickým plánem č. 371-24/2022 vyhotoveným Václavem Maťátkem byly pozemky uvedené v bodě 1. a 2. tohoto článku rozděleny následovně:
 - a) pozemek parc. č. 2 byl rozdělen na:
 1. pozemek parc. č. 2/1 o výměře 158 m²

2. pozemek parc. č. 2/2 o výměře 32 m²
 - b) z pozemku parc. č. 113/2 byl oddělen pozemek parc. č. 113/6 o výměře 38 m².
4. Geometrický plán č. 371-24/2022 je nedílnou součástí Smlouvy.

Čl. III.

Předmět č. 1 Smlouvy – Směna pozemků

1. Předmětem č. 1 Smlouvy je směna pozemků mezi Farností a Městem, a to:
 - a) bezúplatný převod pozemku parc. č. 2/2 v k. ú. Prchalov z majetku Farnosti do vlastnictví města,
 - b) bezúplatný převod pozemku parc. č. 113/6 v k. ú. Prchalov z majetku Města do vlastnictví Farnosti.
2. Smluvní strany prohlašují, že jsou obeznámeny s fyzickým i právním stavem směřovaných pozemků a takto je přijímají do svého vlastnictví.
3. Účetní hodnota pozemku parc. č. 2/2 dle evidence majetku Farnosti činí xxx Kč.
4. Účetní hodnota pozemku parc. č. 113/6 dle evidence majetku Města činí 1 110,02 Kč.
5. Smluvní strany se zavazují, že do doby zápisu práv dle Smlouvy do katastru nemovitostí nezatíží směřované pozemky ve prospěch jiných subjektů, mimo věcných práv uvedených dále ve Smlouvě.

Čl. IV.

Předmět č. 2 Smlouvy – věcné břemeno

1. Farnost Smlouvou zřizuje k pozemku parc. č. 113/6 v k. ú. Příbor ve prospěch města právo odpovídající věcnému břemeni spočívající v:
 - a) umístění a provozování stavby kanalizační přípojky,
 - b) přístupu na povinný pozemek za účelem kontroly, údržby a oprav stavby kanalizační přípojky.
2. Věcným břemenem se pozemek parc. č. 113/6 zatěžuje v celém jeho rozsahu.
3. Věcné břemeno se zřizuje bezúplatně za dobu neurčitou.

Čl. V.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv dle Smlouvy podá u příslušného katastrálního úřadu Město.
2. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za vklad práv dle Smlouvy do katastru nemovitostí uhradí Město.

Čl. VI.

Doložka platnosti právního úkonu

1. Záměr Města směnit pozemek parc. č. 113/6 a za pozemek parc. č. 2/2, oba v k. ú. Prchalov, byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., obecní zřízení,

ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na úřední desce MÚ Příbor ve dnech 08.12.2022-27.12.2022.

2. Uzavření Smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Příbora dne xx.xx.xxxx usnesením č. xx/xx/ZM/2023.
3. Smluvní strany prohlašují, že jsou ze zákona oprávněny k uzavření Smlouvy.

Čl. VII.

Informace o zpracování osobních údajů

1. Prostřednictvím ustanovení tohoto článku plní církevní právnická osoba svou povinnost podle článku 13 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen jako „GDPR“).
2. V souvislosti s uzavřením a následným plněním této smlouvy zpracovává církevní právnická osoba jako správce údajů ve smyslu GDPR osobní údaje, a to osobní údaje uvedené v této smlouvě, osobní údaje shromážděné v rámci plnění smlouvy (např. platební údaje, číslo bankovního účtu atd.)
3. Osobní údaje jsou zpracovávány za účelem plnění této smlouvy, za účelem vedení účetnictví církevní právnické osoby a za účelem ochrany oprávněných zájmů církevní právnické osoby v případě sporů vzniklých v souvislosti s plněním této smlouvy. Osobní údaje jsou zpracovávány z titulu plnění smlouvy, plnění zákonné povinnosti a z titulu oprávněného zájmu správce nebo třetí osoby.
4. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu trvání smluvního vztahu a po dobu 4 let následujících po skončení smluvního vztahu. Pro účely vedení účetnictví budou osobní údaje uchovány v nezbytném rozsahu maximálně po dobu 10 let.
5. Osobní údaje uvedené v této smlouvě budou předány Biskupství ostravsko-opavskému, IČO: 65468953, se sídlem Kostelní náměstí 3172/1, 702 00 Ostrava, Moravská Ostrava, za účelem schválení smlouvy, které je nezbytné k nabytí platnosti smlouvy podle předpisů Církve římskokatolické.

Čl. VIII

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a písemným souhlasem statutárního orgánu Biskupství ostravsko-opavského.
2. Smluvní strany nabývají práva dle Smlouvy jejich zápisem do katastru nemovitostí.
3. Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží smluvní strany, jedno Biskupství ostravsko-opavské a jedno bude použito pro účel zápisu práv do katastru nemovitostí.

5. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha: Geometrický plán č. 371-24/2022.

Příbor

Příbor

Římskokatolická farnost Příbor
Jindřich Švorčík
farář

město Příbor
jméno, příjmení, titul
místostarostka

Souhlasím.
V Ostravě dne
Č.j.:.....

.....
Mgr. Martin David
apoštolský administrátor
Biskupství ostravsko-opavské