



Městský úřad Příbor
Odbor stavebního řádu a přestupků
náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor

VÁŠ DOPIS ZN.:	12050/2022/Hab	
ZE DNE:	26.09.2022	MÚ Příbor
Č. J.:	13572/2022/Han	Odbor investic, rozvoje a správy majetku
SPIS. ZN.:	OSŘP-142/2022 334 V/10	Náměstí Sigmunda Freuda 19
VYŘIZUJE:	Ing. Pavel Hanzelka	742 58 Příbor
TELEFON:	556 455 460	
E-MAIL:	hanzelka@pribor-mesto.cz	
DATUM:	12.10.2022	

Sdělení stavebního úřadu

MÚ Příbor, odbor stavebního řádu a přestupků jako stavební úřad (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů k Vaší žádosti ze dne 26.09.2022 sděluje následující.

Stavební zákon řeší rozdělení pozemku dle ustanovení § 82 stavebního zákona. Rozdělení budovy není upraveno žádným ustanovením stavebního zákona. Reálné rozdělení stavby je možné tehdy, jestliže vzniknou na základě stavebních úprav učiněných podle stavebních předpisů samostatné budovy. Přitom k reálnému rozdělení stavby na dvě nebo více samostatných budov nestačí např. rozdělení stavební parcely geometrickým oddělovacím plánem. Stavbu lze reálně dělit jen vertikálně.

Rozdělení budovy musí být projednáno se stavebním úřadem (stavební povolení a kolaudace) na základě zpracované projektové dokumentace stávajícího stavu budovy a nově navrženého stavu, který řeší dvě samostatné – na sobě nezávislé budovy s popisem nového využití budov a za splnění obecných požadavků na výstavbu – vše řešeno v projektu.

Otisk razítka

Ing. Pavel Hanzelka
vedoucí odboru stavebního řádu a přestupků