



# Město Příbor

## Městský úřad Příbor

Odbor životního prostředí, dotací a veřejných zakázek  
náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor

<b>VÁŠ DOPIS ZN.:</b>	12050/2022/Hab OIRSM-1840/2022	
<b>ZE DNE:</b>	26.09.2022	<b>Město Příbor</b>
<b>Č.J.:</b>	13571/2022/Ves2 OŽPD-746/2022	<b>Městský úřad Příbor</b>
<b>VYŘIZUJE:</b>	Ing. Jaroslava Veselková	<b>Odbor investic, rozvoje a správy majetku</b>
<b>TELEFON:</b>	737 757 722	<b>náměstí Sigmunda Freuda 19</b>
<b>E-MAIL:</b>	j.veselkova@pribor-mesto.cz	<b>742 58 Příbor</b>
<b>DATUM:</b>	30.11.2022	

### Stanovisko k odprodeji podílů nemovitostí ve vlastnictví FO do majetku města Příbora

**Žadatel:** Město Příbor, zastoupeno MÚ Příbor, odborem investic, rozvoje a správy majetku, nám. Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor

**Předmět žádosti:** Stanovisko k nabídce paní Vlasty Trojčinské, [REDACTED], [REDACTED]. Jedná se o nemovitosti na ulici Masarykově v Příboře, které jsou v současnosti využívány pro provoz volnočasového zařízení BAV klub Příbor.

**Důvody uvedené v žádosti:** Žadatelka zamýšlí co nejdříve ukončit činnost BAV klubu, proto nabízí uvedené nemovitosti k prodeji.

Jedná se o část budovy č. p. 489. K prodeji je nabízena hlavní budova mimo přístavbu na východní straně; přístavbu paní Trojčinská zamýšlí ponechat ve svém vlastnictví jako sklad. Budova včetně přístavby je součástí pozemku parc. č. 1415 o celkové výměře 201 m<sup>2</sup>, po požadovaném rozdělení budovy by výměra pozemku činila cca 181 m<sup>2</sup>. Nabídka dále zahrnuje část pozemku parc. č. 1416/1 – ostatní plocha - zeleň. K prodeji je nabízena část vymezena z východní strany prodloužením linie rozdělení budovy č. p. 489. Dále je nabízen podíl k pozemkům parc. č. 1416/2 a 1416/3 – oba ostatní plocha - zeleň o souhrnné výměře 101 m<sup>2</sup>. Tyto pozemky tvoří jeden oplocený funkční celek s pozemkem parc. č. 1416/1.

Na TTP nabízeném k prodeji se nachází vzrostlé dřeviny (bříza, buk, 2 ks jasanu), které vyžadují pravidelnou údržbu. Ostatní zájmy ochrany přírody a krajiny nejsou dotčeny.

Z hlediska dotací by se o využití nabízeného pozemku s budovou dalo uvažovat v rámci vybudování předškolního zařízení (bylo zde i v minulosti). V srpnu tohoto roku byla vyhlášena výzva z Integrovaného operačního programu Mateřské školy – SC 4.1, která byla bohužel na základě analýzy obsazenosti mateřských škol a demografického vývoje zacílena na úrovni správních obvodů obcí s rozšířenou působností s identifikovaným rizikem skóre 7+. Město Příbor spadá pod Kopřivnici, kde bylo stanoveno riziko 6+, takže jsme nesplnili podmínky výzvy. S ohledem na průběh registrací žádostí o podporu a v případě volné alokace by mohla být vyhlášena další výzva na podporu mateřských škol zahrnující další území správních obvodů ORP. Předběžně se uvažuje o vyhlášení výzvy v lednu 2023, kde by mohly být zařazeny obce s

identifikovaným rizikem skóre 6+, zde bychom již mohli splnit základní předpoklady (tato výzva však nemusí být vůbec vyhlášena). I přesto, je ale třeba k žádosti o dotaci doložit povinné přílohy, jako je studie proveditelnosti, projektová dokumentace, rozpočet a často bývá jednou z příloh i stavební povolení. Je tedy na zvážení, zda do takového záměru jít i vzhledem k velikosti nabízeného pozemku.

S pozdravem

Mgr. Blanka Kovaláková  
vedoucí odboru životního prostředí, dotací a veřejných zakázek

Digitálně podepsal Blanka Kovaláková  
Datum: 30.11.2022 13:25:59 +01:00