



Městský úřad Příbor
Odbor investic, rozvoje a správy majetku
náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor

VÁŠ DOPIS ZN.: 10436/2022/Hab
ZE DNE: 20.07.2022
Č. J.: 10464/2022/Šaš
SPIS. ZN.: OIRSM-128/2022 326.3 S/5
VYŘIZUJE: Ing. Romana Šašinková, DiS.
TELEFON: 00420 734 238 517
E-MAIL: sasinkova@pribor-mesto.cz
DATUM: 22.07.2022

Lenka Habdasová
Odbor IRSM

Stanovisko - parc. č. 3179/1 a 3175/1 v k. ú. Příbor

Dne 20.07.2022 jsme obdrželi žádost o stanovisko k nabídce prodeje pozemků na parc. č. 3179/1 a 3175/1 v k. ú. Příbor. V katastru nemovitostí jsou parcely vedeny jako koryto vodního toku (parc. č. 3179/1) a trvalý travní porost (parc. č. 3175/1).

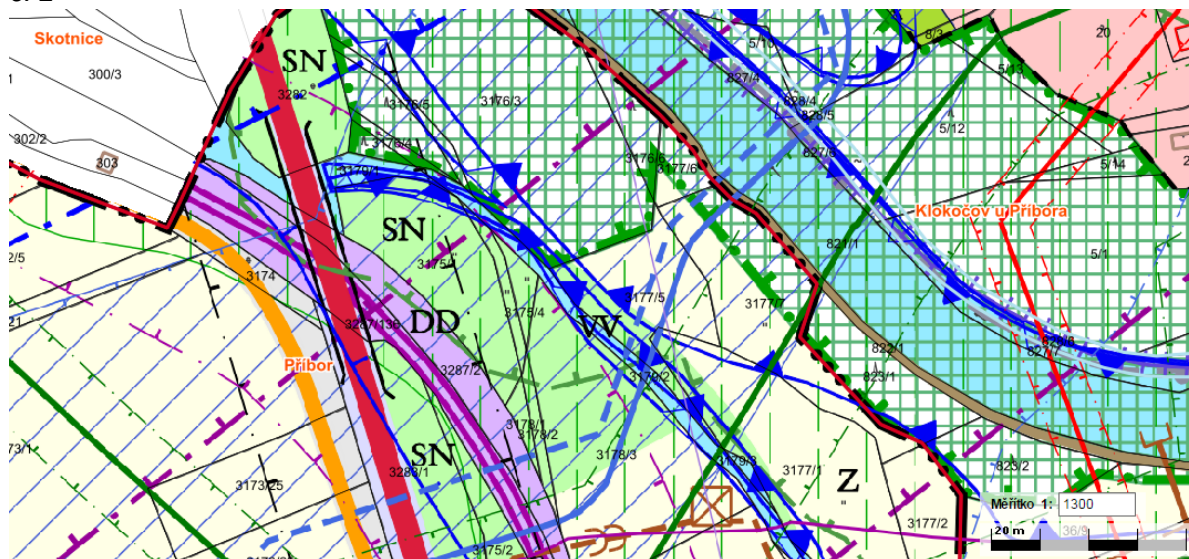
Pozemek parc. č. 3179/1 v k. ú. Příbor se dle aktuálně platného Úplného znění Územního plánu Příbora po Změně č. 2 nachází v ploše VV – vodní a vodohospodářské. Pozemek parc. č. 3175/1 v k. ú. Příbor se nachází v ploše SN – plochy smíšené nezastavěného území.

Obě plochy jsou situovány mimo zastavěné území. Možné využití ploch je uvedeno v přílohách č. 2 a 3 tohoto stanoviska, kde jsou uvedeny výřezy textové zprávy Úplného znění Územního plánu Příbora po Změně č. 2.

Ing. Jaroslav Šimíček
vedoucí odboru

Přílohy

Příloha č. 1 – výřez koordinačního výkresu Úplného znění Územního plánu Příbora po Změně č. 2



Legenda:

| STAV | NÁVRH | REZERVA | |
|------|-------|---------|---|
| | | | REGIONÁLNÍ DRÁHA S OZNAČENÍM |
| | | | SILNICE I. TŘÍDY S OZNAČENÍM |
| | | | OCHRANNÁ PÁSMA DRAH |
| | | | OCHRANNÉ PÁSMA LETIŠTĚ - OCHRANNÉ PÁSMA PROTI LASEROVÉMU ZÁŘENÍ - SEKTOR A (SEKTOR B POKRÝVÁ CELÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ) |
| | | | OCHRANNÉ PÁSMA LETIŠTĚ - OCHRANNÁ PÁSMA S VÝŠKOVÝM OMEZENÍM (VÝŠKOVÝ ATRIBUT VIZ VÝKRES) |
| | | | OCHRANNÉ PÁSMA LETECKÝCH ZABEZPEČOVACÍCH ZAŘÍZENÍ |
| | | | SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ |
| | | | VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ |
| | | | STANOVENÉ ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ |
| | | | HRANICE AKTIVNÍ ZÓNY |

| PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (VV) |
|--|
| <p>Využití hlavní:</p> <ul style="list-style-type: none">- plochy vodních toků a vodní plochy. |
| <p>Využití přípustné:</p> <ul style="list-style-type: none">- stavby související s vodním dílem (hráze apod.);- stavby nezbytné pro vodní hospodářství a stavby související s vodním hospodářstvím (např. vyústění odvodňovacích staveb, jímání zavlažovacích systémů, vyústění kanalizací apod.)- stavby související s údržbou a revitalizací vodních nádrží a toků;- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků;- protierozní opatření;- stavby, zařízení a opatření pro zvýšení retenční schopnosti krajiny;- křížující liniové stavby dopravní infrastruktury – komunikace pro motorovou dopravu, komunikace pro pěší, turistické trasy, cyklistické stezky a trasy;- stavby mostů, lávek, propustků a brodů;- výsadba břehové zeleně;- územní systém ekologické stability – biokoridory lokálního významu;- veřejná prostranství;- odstraňování nevhodných staveb, opatření a zařízení. |
| <p>Využití podmíněně přípustné:</p> <ul style="list-style-type: none">- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek, při prokázání, že jejich umístění nebo trasování mimo plochu lesní by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné. |
| <p>Využití nepřípustné:</p> <ul style="list-style-type: none">- samostatné přípojky pro pozemky situované mimo vymezené zastavěné území a zastavitelné plochy, tj. pozemky ve volné krajině;- zatrubňování vodních toků s výjimkou zvlášť odůvodněných případů;- zřizování nového trvalého oplocení;- realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve funkčním využití přípustném a podmíněně přípustném. |
| <p>V případě, že je vodní tok součástí ploch přírodních (územního systému ekologické stability) budou respektovány podmínky pro využívání stanovené pro plochy přírodní.</p> <p>Poznámka: plochy vodní a vodohospodářské jsou vymezeny v rozsahu parcely v katastrální mapě, tj. v rozsahu břehových hran. Součástí vodní plochy tak mohou být břehové porosty, případně stavby a zařízení realizovaná pod úrovní břehové hrany.</p> |

| PLOCHY SMÍŠENĚ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (SN) |
|--|
| <p>Využití hlavní:</p> <ul style="list-style-type: none"> - vzrostlá zeleň na plochách ostatních a na zemědělsky obhospodařované půdě, břehové porosty, mokřady, travní apod. |
| <p>Využití přípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - územní systém ekologické stability – biokoridory lokálního významu; - zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny; - stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství v krajině a na vodních tocích, včetně malých vodních nádrží do 2 000 m²; - komunikace pro zajištění obhospodařování pozemků, komunikace zajišťující prostupnost územím včetně komunikací pro pěší a cyklisty a hipostezky, - technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. u značených turistických tras stavby přístřešků a odpočívek pro turisty včetně informačních tabulí, rozcestníků apod.; - stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků; - protierozní opatření, opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenční schopnosti krajiny; - provádění pozemkových úprav; - odstraňování nevhodných staveb, opatření a zařízení. |
| <p>Využití podmíněně přípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek, při prokázání, že jejich umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné; - umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů v částech plochy, které jsou v přímém vizuálním kontaktu s panoramatem historického jádra Příbora a stavební dominanty farního kostela Narození Panny Marie, pouze za podmínky, že v dalším stupni projektové dokumentace bude prokázáno, že stavbou, zařízením či jiným opatřením nebudou vytvářeny nové pohledové dominanty nebo bariéry ve vztahu k výše uvedeným historickým dominantám. |
| <p>Využití nepřípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - samostatné přípojky pro pozemky situované mimo vymezené zastavěné území a zastavitelné plochy, tj. pozemky ve volné krajině; - stavby pro bydlení a rekreaci; zřizování zahrádkových osad; - zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody; - zřizování trvalého oplocení s výjimkou oplocení stávajících staveb, staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů) a oplocení lesních školek; - hygienická zařízení, ekologická a informační centra. |
| <p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - v záplavovém území a tam, kde hustý porost může zhoršovat rozliv vody nežádoucím směrem, udržovat porosty jako velmi řídké a podél břehů vodních toků udržovat vegetační doprovod jako meznaté pruhy a to zejména v místech, kde se předpokládá větší hromadění vodou unášených plavenin. |