



**Městský úřad Příbor**  
**Odbor investic, rozvoje a správy majetku**  
náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor

---

<b>VÁŠ DOPIS ZN.:</b>	12050/2022/Hab	
<b>ZE DNE:</b>	26.09.2022	
<b>Č. J.:</b>	13570/2022/Šaš	
<b>SPIS. ZN.:</b>	OIRSM-128/2022 326.3 S/5	Lenka Habdasová
<b>VYŘIZUJE:</b>	Ing. Romana Šašinková, DiS.	odbor IRSM
<b>TELEFON:</b>	00420 734 238 517	
<b>E-MAIL:</b>	sasinkova@pribor-mesto.cz	
<b>DATUM:</b>	03.10.2022	

**Stanovisko ÚP – parc. č. 1415 a 1416/1 v k. ú. Příbor**

Dne 26.09.2022 jsme obdrželi žádost o stanovisko k nabídce paní Vlasty Trojčinské. Předmětem nabídky je prodej části nemovitosti a pozemku na ul. Masarykově parc. č. 1415 a 1416/1 v k. ú. Příbor. V katastru nemovitostí je parcela č. 1415 vedena jako zastavěná plocha a nádvoří. Parcela č. 1416/1 je v katastru vedena jako ostatní plocha – zeleň.

V rámci zahrazené části, která je v současné době využívána jako součást zahrady BAV klubu jsou i parcely č. 1416/2 a 1416/3 v k. ú. Příbor. Obě tyto parcely mají několik vlastníků a v katastru nemovitostí jsou vedeny jako ostatní plocha – zeleň.

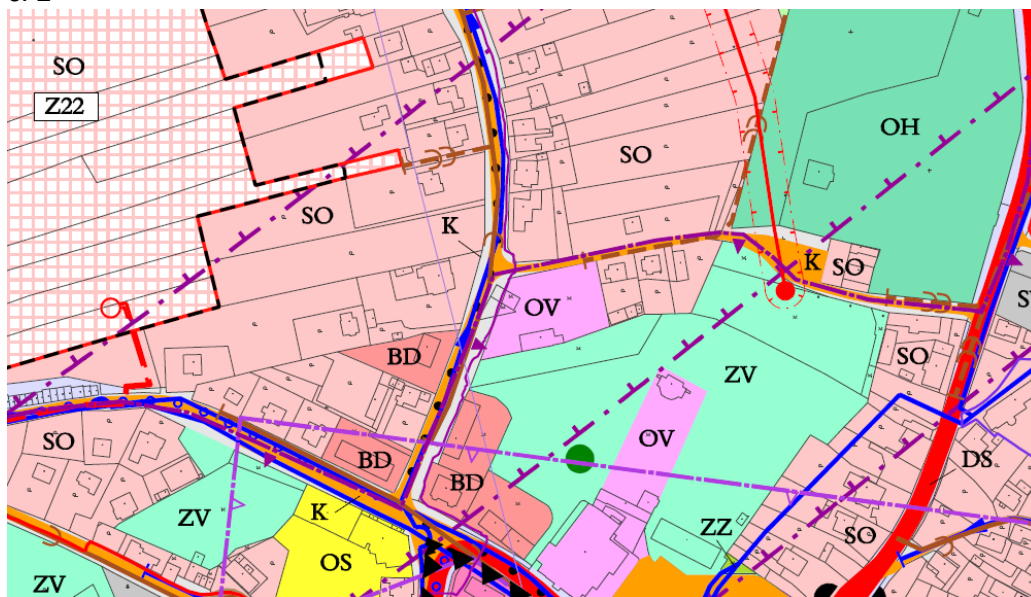
Pozemky parc. č. 1415 a 1416/1, i zahrazené nepředmětné pozemky parc. č. 1416/2 a 1416/3 v k. ú. Příbor, jsou vedeny dle platného Úplného znění Územního plánu Příbora po Změně č. 2 jako plocha OV – občanského vybavení – veřejné infrastruktury. Možná náplň této plochy je uvedena v příloze č. 2 tohoto stanoviska. Aktuálně pořizovatel Územního plánu Příbora nemá v evidenci žádnou žádost, kterou by majitel pozemku požadoval změnu na jinou funkční plochu. Charakter využití budovy a okolního prostoru by měl být v souladu s využitím plochy OV, dle přílohy č. 2.

Dále upozorňujeme, že pro občanskou vybavenost platí určité parametry a standardy plošných nároků, je tedy nutno zvážit, zda bude nabízená část pozemku pro záměry města dostatečná.

Ing. Jaroslav Šimíček  
vedoucí odboru

## Přílohy

Příloha č. 1 – výřez koordinčního výkresu Úplného znění Územního plánu Příbora po Změně č. 2



### Legenda:

			OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY
			OCHRANNÉ PÁSMO MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ REZERVACE PŘÍBOR
			ŘADY PITNÉ VODY
			STOKY JEDNOTNÉ KANALIZACE
			DÁLKOVÝ OPTICKÝ KABEL PŘENOSOVÉ SÍTĚ
			OCHRANNÉ PÁSMO LETIŠTĚ - OCHRANNÁ PÁSMATA S VÝŠKOVÝM OMEZENÍM (VÝŠKOVÝ ATRIBUT VIZ VÝKRES)
			MÍSTNÍ KOMUNIKACE CYKLOTURISTICKÉ TRASY VEDENÉ PO STÁVAJÍCÍCH KOMUNIKACÍCH, PRUHY, PÁSY PRO CYKLISTY V PROSTORU KOMUNIKACÍ, OSTATNÍ ÚPRAVY UMOŽŇUJÍCÍ PROVOZ CYKLISTŮ

Příloha č. 2 – výřez textové části Úplného znění Územního plánu Příbora po Změně č. 2

<b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY (OV)</b>
<p><b>Využití hlavní:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- občanské vybavení veřejné infrastruktury:<ul style="list-style-type: none"><li>- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu a stavby pro ubytování související se stavbami pro vzdělávání a výchovu;</li><li>- stavby a zařízení pro sociální služby, péči o rodinu;</li><li>- stavby a zařízení pro zdravotní služby;</li><li>- stavby a zařízení pro kulturu;</li><li>- stavby a zařízení pro veřejnou správu;</li><li>- stavby a zařízení pro ochranu obyvatelstva;</li></ul></li><li>- zeleň včetně mobiliáře, maloplošných a dětských hřišť;</li><li>- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.</li></ul>
<p><b>Využití přípustné:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- byty majitelů a zaměstnanců zařízení;</li><li>- stavby pro obchod, stravování, ubytování;</li><li>- hřiště a sportovní zařízení;</li><li>- veřejná prostranství;</li><li>- stavby a zařízení související s využitím hlavním a přípustným;</li><li>- zařízení a stavby technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu;</li><li>- nezbytné manipulační plochy;</li><li>- oplocení.</li></ul>
<p><b>Využití podmíněně přípustné:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- fotovoltaické systémy na střeších a fasádách objektů pouze v plochách mimo ochranné pásmo městské památkové rezervace a výhradně v případě, že jejich umístění nebude narušovat pohledové souvislosti na území centra města a pohledy z území centra města;</li><li>- větrné elektrárny s max. výškou stožáru 9 m pouze pro výrobu elektřiny související nemovitosti a pouze v plochách mimo ochranné pásmo městské památkové rezervace a výhradně v případě, že jejich umístění nebude narušovat pohledové souvislosti na území centra města a pohledy z území centra města.</li></ul>
<p><b>Využití nepřípustné:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- stavby pro bydlení - rodinné domy, bytové domy;</li><li>- stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkářských chat;</li><li>- hřbitovy;</li><li>- zahrádkové osady;</li><li>- stavby a zařízení pro těžký průmysl a energetiku, lehký průmysl, výrobu elektrické energie (kromě fotovoltaických systémů a větrných elektráren uvedených ve využití podmíněně přípustném), pro těžbu nerostů, zemědělské stavby a stavby pro chov hospodářských zvířat, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území;</li><li>- samostatné sklady bez vazby na stavby uvedené ve využití hlavním a přípustném;</li><li>- autobazary, vrakoviště;</li><li>- čerpací stanice pohonných hmot;</li><li>- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;</li><li>- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.</li></ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- zastavitelnost pozemků do 70 %;</li><li>- zastavitelnost pozemků pro stavby uvedené ve využití hlavním a přípustném ve vymezené údolní nivě do 50 %;</li><li>- výšku objektů navrhopvat s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby.</li></ul>