

Rada města Příbora

Žádost o

- koupi části parcel č. 2176/7 a 2178/67 spolu s možností prodeje části parcely 2125 v mém vlastnictví městu za účelem možného rozšíření křižovatky, rozšíření cesty;
- alternativně pronájem části parcel č. 2176/7 a 2178/67.

Žádám město Příbor o koupi či pronájem částí pozemků parc. č. 2176/7 a parc. č. 2178/67 v k.ú. Příbor o celkové výměře cca 435 m<sup>2</sup> dle vyznačení v příloze č. 1, 2 a 3 tak, aby jižní hranice pronajaté plochy byla v souladu s linií oplocené zahrady paní Jany Hrčkové (parcela 2178/16) a pronajatou částí výše uvedených parcel panem Vrlou.

Tato plocha je umístěna ve svahu, dle územní plánu je součástí veřejného prostranství v lokalitě Za školou Npor. Loma a navazuje na zahradu rodinného domu č. p. 1037, který jsem před necelým rokem koupil. Koupi či pronájem plochy žádám pro realizaci zahradnických úprav – sečení trávy, výsadba drobné zeleně a stromků do výše max. 160 cm, popř. osazení obrubníků z přírodního kamene – podobně jako v případě úprav realizovaných p. Vrlou. Účelem úprav je estetizace okolí rodinného domu č. p. 1037 na ul. Myslbekově, kdy na předmětný svah jde vidět především z rodinného domu č. p. 1037, a rovněž aby se ve vysoké trávě nedržela klíšťata, která se následně z neposekané trávy na této části pozemků přesouvala na zahradu domu č.p. 1037.

V současné době úpravy (sečení trávy) v nezbytně nutném rozsahu provádí technické služby zejména na okolních pozemcích a bohužel na předmětné části pozemků se svahem většinou jen po našem připomenutí, přičemž posekaná tráva pak zůstala na svahu ležet a hnila (jde o severní svah), což nevypadalo dobře. Předpokládám, že nesečení tohoto svahu ze strany technických služeb je proto, že ve svahu se tráva špatně seká a nejde použít traktůrek na sekání trávy, nebo se pracovníci technických služeb v terénu domnívali, že tato část pozemků je v soukromém vlastnictví, když je předmětná část pozemků ve vlastnictví města "vsunuta" mezi udržovanou a oplocenou zahradou paní Hrčkové a udržovanou plochou pronajatou panu Vrlou. Důkaz zarůstání svahu trávou viz. ortofoto mapě v příloze č. 4 z [www.mapy.cz](http://www.mapy.cz), stejně tak ortofoto mapa na katastru, svědecká výpověď mé osoby, pana Leopolda Vrlý apod.

Začal jsem proto v posledních čtyřech týdnech svah sekat, přestože k němu nemám žádné užívací právo, přičemž do městem již vysazených keříků a stromků nebylo nijak zasahováno. Na druhou stranu pro adekvátní investice a pravidelnou údržbu nezbytnou pro zajištění kvalitního trávníku a zeleně bych uvítal nejlépe možnost koupě. Alternativně souhlas s pronájem těchto částí pozemků je také přijatelný, nicméně má motivace do pronajatého pozemku investovat by byla nižší. Stejně tak i má motivace investovat do domu č.p. 1037 v mém vlastnictví by byla nižší v případě prostého pronájmu svahu, neboť bych více vnímal riziko, že by nájemní smlouva mohla být vypovězena, technické služby by pravidelně ve svahu nemusely sekat trávu a mohly by vysadit vyšší dřeviny, které by spodní patra domu a zahradu pod svahem v období podzimu a zimy v podstatě nastály zastínily. Má investice do domu č.p. 1037 a zahrady pod svahem by tak nedosáhla stejného účinku, jako kdyby byl svah udržován v mém vlastnictví. Jsem si vzhledem k územnímu plánu vědom toho, že obdobné riziko by mohlo existovat i v případě prodeje předmětné části pozemků do mého vlastnictví, nicméně vnímal bych jej méně.

Předmětem úprav nejsou žádné zásahy, které by změnily charakter terénu nebo měly za následek změny odtokových poměrů v území. V případě koupě či pronájmu nemám v úmyslu koupěnou či pronajatou část oplotit ani na ní umisťovat žádné jiné stavby dočasné ani trvalé.

Jsem si vědom skutečnosti, že pozemky jsou součástí plochy Z 43 a územním plánem jsou vedeny jako plocha veřejně přístupné zeleně a tento charakter má být zachován i v případě koupě či pronájmu. Současně беру на vědomí, že v případě, že koupěné či pronajaté části pozemků budou technickými službami zahrnuty do komplexního plánu výsadby zeleně v lokalitě Z43, budu povinen své zahradnické úpravy odstranit bez nároku na náhradu mnou vynaložených nákladů. V tomto případě bych ale uvítal, aby se technické služby o pozemek staraly pravidelně (sekání a odvoz trávy v sezóně aspoň jednou měsíčně, ideálně co dva týdny, ale obávám se, že by to byl z mé strany vůči technickým službám nepřiměřený požadavek) a současně takovým způsobem, aby zeleň nezastínila zahradu a spodní patra domu pod svahem. Mám totiž za to, že neudržovaný svah nejen že esteticky nevypadá dobře, ale i snižuje hodnotu rodinného domu č.p. 1037 pod tímto svahem a stejně tak snižuje hodnotu i okolních nemovitostí včetně nové výstavby na ulici za Školou.

Současně bych chtěl zmínit, že dle aktuálního územního plánu je i parcela č. 2178/16 ve vlastnictví paní Hrčkové součástí plochy Z 43 a veřejně přístupné zeleně, a přesto je tato parcela paní Hrčkovou oplocena a tvoří funkční celek s ostatními parcelami v jejím vlastnictví tvořící zahradu. Pokud by město souhlasilo s případným oplocením předmětné části pozemků do budoucna, pak i vzhledem k mému záměru nezastínit zahradu a spodní patra domu č.p. 1037 pod svahem společně se záměrem udržovat svah by z mé strany bylo přijatelné pouze co nejnižší a maximálně průhledném ohraničení pozemku. Souhlasil bych s tím, že případné ohraničení i způsob ohraničení pozemku by vyžadovalo výslovný souhlas města.

V případě souhlasu s pronájmem navrhuji výši nájemného 2 Kč/m<sup>2</sup>/rok.

V případě souhlasu s prodejem částí pozemků mé osobě, který preferuji, jsem ochoten se přizpůsobit ceně a podmínkám dle požadavků města. V případě prodeje předmětné části pozemků jsem rovněž ochoten nabídnout městu prodej severozápadní části parcely č. 2125 do vlastnictví města za účelem možného rozšíření křižovatky či cesty na hranici ulic Myslbekova, Za Školou a Lomená.

V případě koupě předmětných částí pozemků, přestože by i nadále měly sloužit jako veřejně zeleň a nebyly by oploceny, bych měl i vyšší motivaci investovat do nově koupěného domu č.p. 1037, kde nyní probíhají rekonstrukce interiérů. Plánuji řešit i exteriér a zahradu.

Prosím o projednání mé žádosti v příslušných orgánech města.

Tomáš Sobotka, [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]