



# Kupní smlouva

číslo smlouvy: xxx/2023

## Čl. I. Smluvní strany

**PRODÁVAJÍCÍ:** Stanislav Nenutil

rodné číslo:

bytem:

(dále jen jako „Prodávající“)

a

**KUPUJÍCÍ:** město Příbor

se sídlem: náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor

IČO: 00298328

zastoupen: Ing. Bohuslavem Majerem, místostarostou

(dále jen jako „Kupující“)

(Prodávající a Kupující dále také společně jako „Smluvní strany“ a každý samostatně jako „Smluvní strana“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto kupní smlouvu (dále jen „Smlouva“):

## Čl. II. Úvodní ustanovení

- Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí zapsaných na LV 2297 katastrální území Příbor, obec Příbor, a to mimo jiné pozemků:
  - parc. č. 3110/5 ostatní plocha o výměře 8 m<sup>2</sup>
  - parc. č. 3107/9 orná půda o výměře 22 035 m<sup>2</sup>
- Geometrickým plánem č. 3497-2/2023 potvrzeným KP Nový Jičín dne 16.03.2023 pod č. PGP-373/2023-804 (dále jen „geometrický plán“) byl pozemek parc. č. 3107/9 rozdělen na pozemky:
  - parc. č. 3107/9 orná půda o výměře 13 879 m<sup>2</sup>
  - parc. č. 3107/18 orná půda o výměře 7 920 m<sup>2</sup>
  - parc. č. 3107/24 orná půda o výměře 236 m<sup>2</sup>
- Geometrický plán je nedílnou součástí smlouvy.

### Čl. III.

#### Předmět koupě

1. Prodávající Smlouvou prodává Kupujícímu nemovitosti – pozemky parc. č. 3110/5 a parc. č. 3107/24, oba v k. ú. Příbor (dále jen „Předmět koupě“).
2. Kupující Předmět koupě za níže dohodnutou kupní cenu od Prodávajícího kupuje a nabývá do svého výlučného vlastnictví.
3. Prodávající výslovně prohlašuje, že je oprávněn Předmět koupě prodat, a že tento není zatížen žádnými dluhy, zástavním právem, právy třetích osob či jinými omezeními, vyjma omezení uvedených ve Smlouvě či zapsaných na listu vlastnictví.
4. Kupující prohlašuje, že věcný i právní stav Předmětu koupě je mu znám.
5. Kupující se zavazuje, že při realizaci stavby komunikace na pozemku parc. č. 3107/24, bude komunikace na vhodném místě stavebně uzpůsobena pro přejezd zemědělské techniky.

### Čl. IV.

#### Kupní cena

1. Cena Předmětu koupě byla dohodou smluvních stran stanovena na **1 000 Kč/m<sup>2</sup>**, tj. **celkem 244 000**, slovy dvě stě čtyřicet čtyři tisíc korun českých.
2. Kupní cena bude na účet Prodávajícího uhrazena do 30 dnů ode dne zápisu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí.

### Čl. V.

#### Vklad do katastru nemovitostí

1. Vlastnické právo k Předmětu koupě nabývá Kupující dnem provedení zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle Smlouvy podá Kupující. Správní poplatek v zákonné výši, spojený s podáním návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí uhradí Kupující.
2. V případě, kdy katastrální úřad vyzve Smluvní strany k odstranění nedostatků návrhu na vklad nebo Smlouvy, k doplnění či vysvětlení jakékoliv skutečnosti potřebné pro jeho rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva dle této Smlouvy, zavazují se Smluvní strany neprodleně (nejpozději do 5 pracovních dnů) této výzvy uposlechnout a poskytnout veškerou součinnost katastrálnímu úřadu tak, aby tento mohl co nejdříve rozhodnout o povolení vkladu vlastnického práva dle Smlouvy ve prospěch Kupujícího. V případě zastavení řízení o povolení vkladu anebo v případě rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad, se Smluvní strany zavazují podat neprodleně návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k Předmětu koupě ve prospěch Kupujícího opětovně s odstraněním veškerých vad, které vedly k zamítnutí návrhu na vklad anebo k zastavení řízení (včetně případného opětovného uzavření Smlouvy), a to, dokud nebude Kupující zapsán v katastru nemovitostí jako výlučný vlastník Předmětu koupě.
3. Prodávající se zavazuje, že v době od podpisu Smlouvy až do zapsání práv dle Smlouvy do katastru nemovitostí nepřevéde vlastnická práva k Předmětu koupě na třetí osobu.
4. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy přecházejí na právní nástupce Prodávajícího.

## Čl. VI.

### Doložka platnosti právního úkonu

Souhlas s uzavřením Smlouvy vyjádřilo Zastupitelstvo města Příbora dne xx.xx.xxxx usnesením č. xx/xx/ZM/2023.

## Čl. VII.

### Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
2. Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá Smluvní strana a jedno bude použito pro účel vkladu práv dle Smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Příbor

Příbor

---

Prodávající  
Stanislav Nenutil

---

za Kupujícího  
Ing. Bohuslav Majer  
místostarosta