



Městský úřad Příbor
Odbor investic, rozvoje a správy majetku
náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor

VÁŠ DOPIS ZN.: 4320/2023/Hab
ZE DNE: 20.03.2023
Č. J.: 4329/2023/Šaš
SPIS. ZN.: OIRSM233/2023 326.3 S/5 Lenka Habdasová
VYŘIZUJE: Ing. Romana Šašinková, DiS. odbor IRSM
TELEFON: 00420 734 517
E-MAIL: sasinkova@pribor-mesto.cz
DATUM: 14.04.2023

Vyjádření ÚP - parc. č. 1210 k. ú. Příbor

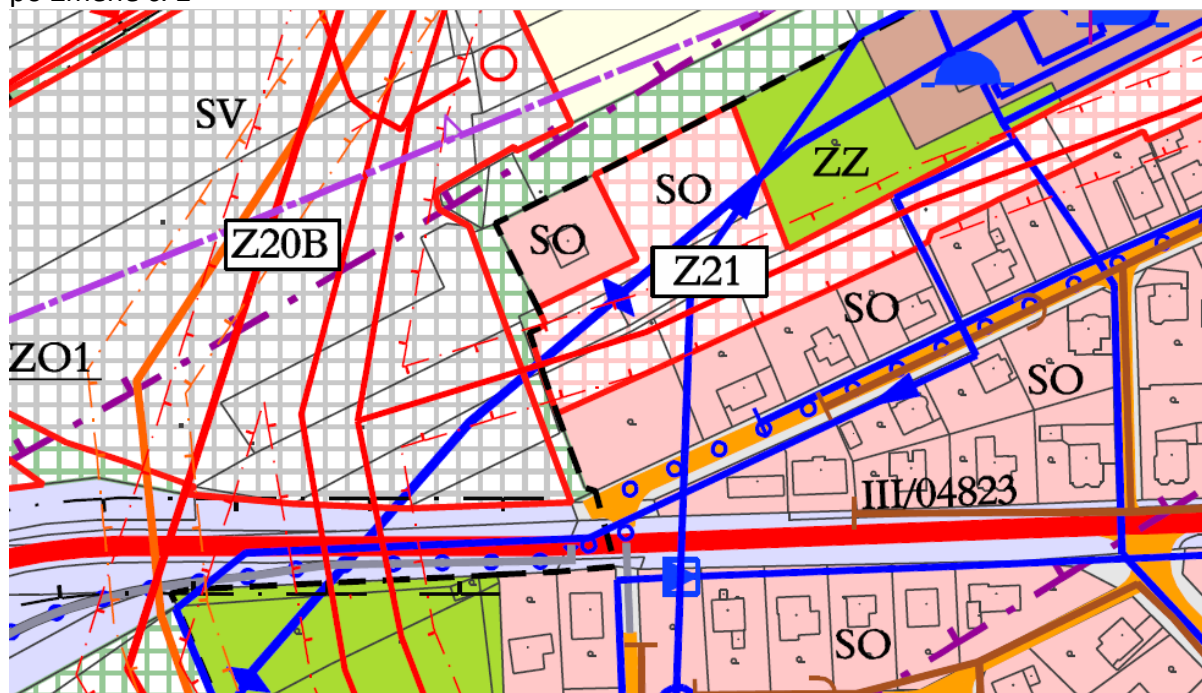
Dne 23.03.2023 jsme obdrželi Vaši žádost o stanovisko k budoucímu prodeji části pozemku společnosti ČEZ Distribuce a. s. pro stavbu nové trafostanice. V katastru nemovitostí je tato parcela č. 1210 v k. ú. Příbor aktuálně vedena jako zahrada. Pro budoucí trafostanici má být z této parcely vyčleněno přibližně 14 m².

Dle platného Úplného znění Územního plánu Příbora po Změně č. 2 je pozemek parc. č. 1210 v k. ú. Příbor veden jako plocha SO – smíšená obytná. **Řešený záměr je v souladu s aktuálně platnou územně plánovací dokumentací.**

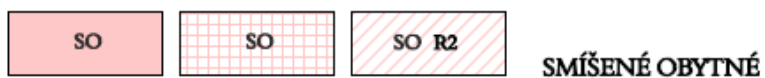
Ing. Jaroslav Šimíček
vedoucí odboru

Přílohy:

Příloha č. 1 – výřez koordinačního výkresu Úplného znění Územního plánu Příbora po Změně č. 2



Legenda:



Příloha č. 2 – výřez textové zprávy Úplného znění Územního plánu Příbora po Změně č. 2

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO)
<p>Využití hlavní:</p> <ul style="list-style-type: none">- rodinné domy, stávající venkovské usedlosti;- občanské vybavení veřejné infrastruktury - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;- stavby a zařízení pro obchod, stravování, administrativu, ubytování, (hotely, penziony);- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, zeleň veřejná včetně mobiliáře a dětských hřišť;- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou. <p>Využití přípustné:</p> <ul style="list-style-type: none">- nové venkovské usedlosti s ohledem na charakter okolní zástavby;- stávající stavby pro rodinnou rekreaci, případně převod vhodných staveb na stavby pro rodinnou rekreaci;- stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas lokálního významu včetně maloplošných hřišť;- byty majitelů a správců zařízení;- samostatné zahrady;- bytové domy - s ohledem na výškovou hladinu zástavby a organizaci zástavby v lokalitě;- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, které nebudou snižovat pohodu bydlení, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit;- stavby a zařízení pro drobnou pěstební a skladovací činnost a drobný chov hospodářských zvířat pro vlastní potřebu (negativní účinky na životní prostředí nesmí překračovat limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru), a které lze s ohledem na organizaci zástavby lokality připustit;- zařízení a stavby technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu;- hromadné garáže podzemní i nadzemní vestavěné do bytových domů - s ohledem na architekturu a organizaci okolní zástavby a veřejných prostranství lokality a s ohledem na zachování pohody bydlení;- přístřešky pro odstavení vozidel (pouze jako stavby vedlejší ke stavbě hlavní)- účelové komunikace, nezbytné manipulační plochy;- nezbytné stavby a úpravy na vodních tocích, plochy pro realizaci územ. systému ekol. stability. <p>Využití podmíněně přípustné:</p> <ul style="list-style-type: none">- fotovoltaické systémy a solární zařízení na střeších a fasádách objektů pouze v plochách mimo ochranné pásmo městské památkové rezervace a výhradně v případě, že jejich umístění nebude narušovat pohledové souvislosti na území centra města a pohledy z území centra města;- větrné elektrárny s max. výškou stožáru 9 m pouze pro výrobu elektřiny související nemovitosti a pouze v plochách mimo ochranné pásmo městské památkové rezervace a výhradně v případě, že jejich umístění nebude narušovat pohledové souvislosti na území centra města a pohledy z území centra města;- garáže (v ochranném pásmu městské památkové rezervace pouze za předpokladu souhlasu orgánu památkové péče). <p>Využití nepřípustné:</p> <ul style="list-style-type: none">- hřbitovy, plošně rozsáhlé sportovní areály, zahrádkové osady;- komerční zařízení s prodejní plochou nad 400 m²;- stavby ostatních ubytovacích zařízení (turistické ubytovny, kempy, skupiny chat);- stavby a zařízení pro výrobu zemědělskou, výrobu průmyslovou, pro těžbu nerostných surovin a pro výrobu elektrické energie (kromě fotovoltaických systémů a větrných elektráren uvedených ve využití podmíněně přípustném);