



Městský úřad Příbor
Odbor investic, rozvoje a správy majetku
náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor

VÁŠ DOPIS ZN.:	2092/2023/Hab	
ZE DNE:	02.02.2023	
Č. J.:	2169/2023/Šaš	
SPIS. ZN.:	OIRSM233/2023 326.3 S/5	Lenka Habdasová
VYŘIZUJE:	Ing. Romana Šašinková, DiS.	odbor IRSM
TELEFON:	00420 734 238 517	
E-MAIL:	sasinkova@pribor-mesto.cz	
DATUM:	06.02.2023	

Stanovisko ÚP - p. č. 3289/1 v k. ú. Příbor

Dne 02.02.2023 jsme obdrželi Vaši žádost o stanovisko k prodeji části pozemku parc. č. 3289/1 v k. ú. Příbor za účelem zhotovení menší zahrádky pro zákazníky trafiky. Parcela je v katastru nemovitostí vedena jako ostatní plocha - zeleň.

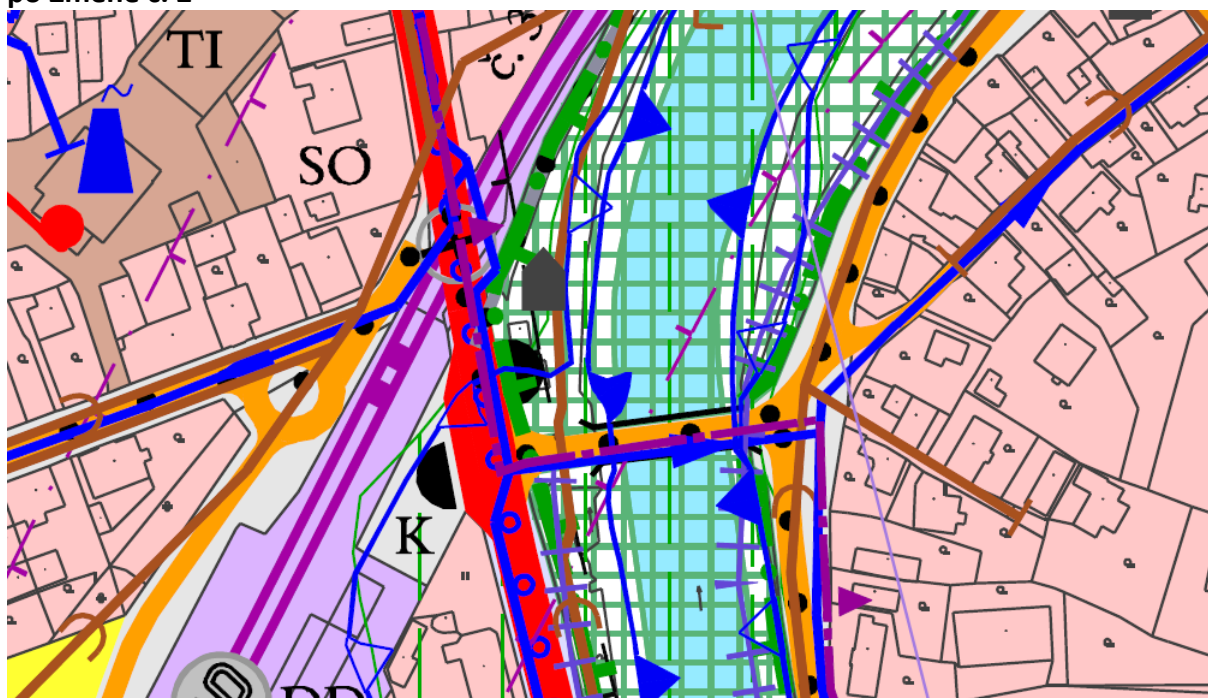
Dle aktuálního Úplného znění Územního plánu Příbora po Změně č. 2 je plocha řazena v návrhu regionálního biokoridoru systému ekologické stability (ÚSES). Dále parcelou prochází hranice záplavového území a přímo na řeku je navázána tzv. údolní niva. Vedle stavby trafiky se nachází zastávka hromadné dopravy, severně pomník Řehoře Volného, který je zapsán jako kulturní památka.

Řešený záměr není v souladu s aktuálně platnou územně plánovací dokumentací. Předpokladem pro vytvoření zahrádky pro hosty trafiky je zhotovení nové zpevněné plochy, která je vymezena min. rozsahem 30 m², přičemž v žádosti nebyla uvedena přístupová trasa k „zahrádce“. V žádosti je uvedeno i oplocení, které taktéž není možné provést v plochách ÚSES. Nejedná se o opatření pro ochranu přírody a krajiny či odpočívku pro turisty. Více je uvedeno níže ve výřezu textové části Úplného znění Územního plánu Příbora po Změně č. 2.






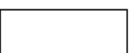


Dále upozorňujeme na probíhající projekci v předmětném území, která má za účel zpřehlednění prostoru kolem autobusové zastávky na parc. č. 301 v k. ú. Příbor a prostoru před nádražím. Navrhovaná „zahrádka“ je v rozporu s aktuálním návrhem studie. Možnost sezení je navržena na protější straně ul. Frenštátské.

Ing. Jaroslav Šimíček
vedoucí odboru

Příloha č. 1 – výřez koodrinovaného výkresu Úplného znění Územního plánu Příbora po Změně č. 2



Legenda:

		REGIONÁLNÍ BIODORIDORY
		ÚDOLNÍ NIVY
		NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY (PLOCHA/OBJEKT)
		ZASTÁVKY AUTOBUSOVÉ HROMADNÉ DOPRAVY OSOB

Příloha č. 2 – výřez textové části Úplného znění Územního plánu Příbora po Změně č. 2

PLOCHY PŘÍRODNÍ – ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)
<p>Využití hlavní:</p> <ul style="list-style-type: none">- územní systém ekologické stability na zemědělské půdě s mimoprodukční funkcí - zalesnění, zatravnění;- územní systém ekologické stability na lesní půdě s mimoprodukční funkcí s preferováním podrostního hospodaření a původních druhů dřevin;- v ochranných pásmech nadzemních elektrických vedení budou plochy udržovány jako louky nebo loučky s keři a mladými nebo malými stromy;- v aktivní zóně stanoveného záplavového území v dosud nefunkčních plochách převážně travní porosty. <p>Využití přípustné:</p> <ul style="list-style-type: none">- zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny;- u značených turistických tras stavby přístřešků a odpočívek pro turisty;- stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží do 2 000 m²;- nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství;- provádění pozemkových úprav;- odstraňování nevhodných staveb, opatření a zařízení. <p>Využití podmíněně přípustné:</p> <ul style="list-style-type: none">- odvodňování pozemků (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam z důvodu ochrany staveb situovaných v blízkosti ÚSES před podmáčením);- nové stavby a zařízení technické infrastruktury vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti lokality při prokázání, že jejich umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků při prokázání, že není vhodné tyto stavby, zařízení nebo opatření situovat mimo plochy přírodní;- nové komunikace pro zajištění obhospodařování pozemků, komunikace zajišťující propustnost územím včetně komunikací pro pěší a cyklisty a hipostezky při prokázání, že jejich umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné. <p>Využití nepřípustné:</p> <ul style="list-style-type: none">- samostatné přípojky pro pozemky situované mimo vymezené zastavěné území a zastavitelné plochy, tj. pozemky ve volné krajině;- realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve využití hlavním a přípustném a podmíněně přípustném;- zřizování trvalého oplocení.
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none">- v záplavovém území a tam, kde hustý porost může zhoršovat rozliv vody nežádoucím směrem zakládat a udržovat lesní porosty jako velmi řídké a podél břehů vodních toků navrhovat vegetační doprovod jako mezernaté pruhy a to zejména v místech, kde se předpokládá větší hromadění vodou unášených plavenin,- v lokálním biocentru označeném v grafické části L8 LBC a navazujících pozemcích v k. ú. Příbor připustit (dle schváleného zadání) na pozemcích parc. č.:<ul style="list-style-type: none">• 2666/3, 2667/2, 2668 a 2699/3 dohromady - oplocení živým plotem, 2 studny, 2 hospodářské budovy o ploše do 10 m² bez základů (dočasné stavby na dobu 7 let), 2 suché WC o ploše do 1,5 m²;• 2677/2, 2677/23 a 2669/5 dohromady - oplocení živým plotem, 1 studnu, 1 hospodářskou budovu o ploše do 10 m² bez základů (dočasné stavby na dobu 7 let), suché WC o ploše do 1,5 m²;• 2677/1 a 2677/19 dohromady - oplocení živým plotem, 1 studnu, 1 hospodářskou budovu o ploše do 10 m² bez základů (dočasné stavby na dobu 7 let), suché WC o ploše do 1,5 m²;• 2677/18, 2677/25 - oplocení živým plotem, 1 studnu, 1 hospodářskou budovu o ploše do 10 m² bez základů (dočasné stavby na dobu 7 let), suché WC o ploše do 1,5 m²;• 2677/24 - oplocení živým plotem, 1 studnu, 1 hospodářskou budovu o ploše do 10 m² bez základů
<p>(dočasné stavby na dobu 7 let), suché WC o ploše do 1,5 m².</p> <ul style="list-style-type: none">• 2680/18 - oplocení živým plotem, 1 studnu, 1 hospodářskou budovu o ploše do 10 m² bez základů (dočasné stavby na dobu 7 let), suché WC o ploše do 1,5 m².