****

 **Finanční výbor Zastupitelstva města Příbora**

ZÁPIS A USNESENÍ

ze 4. jednání **finančního výboru** města konaného v termínu dne 12. dubna 2023

**Přítomní:** Zuzana Turková, Tomáš Jiřík, Ondřej Rečka,
Pavel Netušil, Zdeněk Pařízek

**Omluveni:** Lukáš Kresta, Ondřej Sýkora

**Neomluveni:**

**Hosté:** Lenka Habdasová

**Program:**

1. Zahájení, seznámení s programem
2. Projednání finančních záležitostí
3. Projednání majetkových záležitostí – koupě a prodej pozemků, pronájmy, směny
4. Návrhy, připomínky a podněty členů FV
5. Závěr

Ad 1) **Zahájení, schválení programu**

Schůzizahájil předseda Pavel Netušil, který přivítal přítomné a seznámil přítomné členy s programem schůze. Proti programu nebyly vzneseny námitky. Pracovnice OISRM paní Habdasová dále seznámila členy FV s aktuálním vývojem ve věci žádosti pana Žárského probírané na minulém jednání FV.

Ad 2) **Projednání finančních záležitostí**

1. **Inventarizační zpráva za rok 2022**

**Usnesení č. 1: FV doporučuje zastupitelstvu města schválit inventarizační zprávu města Příbora za rok 2022**

Pro: 5 hlasů

Proti: 0 hlasů

Zdrželi: 0 hlasů

1. **Zpráva o pohledávkách města k 31. 12. 2022**

V diskuzi bylo vysvětleno, že zvýšení nedoplatků za poplatky za odpady zhruba odpovídají navýšení těchto poplatků, takže počet neplatičů se nijak výrazně nezvýšil.

**Usnesení č. 2: FV doporučuje zastupitelstvu města vzít na vědomí zprávu o pohledávkách města Příbora k 31. 12. 2022**

Pro: 5 hlasů

Proti: 0 hlasů

Zdrželi: 0 hlasů

Ad 3) **Projednání majetkových záležitostí – koupě pozemků, pronájmy, směny**

1. **Žádost o stanovisko – ČEZ Distribuce a. s.**

Předmětem žádosti je uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní k části pozemku parc. č. 1210 v k. ú. Příbor. Jedná se o pozemek zapsaný v katastru nemovitostí jako zahrada. Z celkové výměry pozemku činící 1 073 m2 je k prodeji požadována část o výměře cca 14 m2, a to pro účel vybudování nové trafostanice určené pro pozemky v obchodní zóně.

V diskuzi se rozebírala zejména potřebnost nové trafostanice pro město. Konstatováno bylo, že novou trafostanici lze považovat za rozvojovou záležitost.

**Usnesení č. 3: FV doporučuje ZM schválit odprodej části pozemku parc. č. 1210 o výměře cca 14 m2 společnosti ČEZ Distribuce, a.s., za účelem vybudování nové trafostanice za cenu dle znaleckého posudku.**

Pro: 4 hlasy

Proti: 0 hlasů

Zdrželi: 1 hlas

1. **Žádost o stanovisko – Zdeňka Grygarová**

Předmětem podání ze dne 18.01.2023 je žádost o prodej části pozemku parc. č. 3289/1 v k. ú. Příbor. Jedná se o pozemek naproti vlakového nádraží na levém břehu Lubiny přiléhající ke skupině objektů tvořené klubovnou Českého svazu včelařů ZO Příbor, autobusovou zastávkou „Příbor, žel. st.“ a prodejnou časopisů a tabákových výrobků (trafika).

V diskuzi bylo mj. zmíněno, že žádost už možná pozbyla aktuálnosti, neboť majitelka trafiku uzavřela.

 **Usnesení č. 4: FV doporučuje zastupitelstvu města neschválit prodej části pozemku parc. č. 300 v k. ú. Příbor ani její dlouhodobý pronájem dle žádosti p. Zdeňky Grygarové, z důvodu rozporu záměru žadatelky s platným územním plánem.**

Pro: 5 hlasů

Proti: 0 hlasů

Zdrželi: 0 hlasů

1. **Žádost o stanovisko – Božena Vašendová**

Předmětem podání ze dne 04.01.2023 je nabídka paní Boženy Vašendové prodeje vlastnického podílu v rozsahu id. ½ k pozemku parc. č. 3281/2 v k. ú. Příbor.

Jedná se o podlouhlý pozemek ostatní plocha-silnice o celkové výměře 30 m2 situovaný v okraji silnice na ul. Místecké mezi železničním přejezdem a podnikatelským objektem společnosti Lexures. Mimo p. Vašendové vlastní podíly k pozemku dalších 5 vlastníků – fyzických osob. Na pozemku se nachází stavba komunikace-silnice, která je v majetku Moravskoslezského kraje.

**Usnesení č. 5: FV doporučuje zastupitelstvu města nechválit odkoupení podílu k pozemku parc. č. 3281/1 v k. ú. Příbor dle nabídky p. Boženy Vašendové, a to z důvodu jeho nevyužitelnosti pro záměry města.**

Pro: 5 hlasů

Proti: 0 hlasů

Zdrželi: 0 hlasů

Ad 4) **Návrhy, připomínky a podněty členů FV**

Předseda FV informoval přítomné o školení věnovaném kompetencí finančního a kontrolního výboru vůči městu a jeho příspěvkovým organizacím, jehož se zúčastnil. Diskutovány byly možnosti uplatnění poznatků v místních podmínkách.

Dále byla diskutována Pravidla města Příbora pro nakládání s pozemky, schválená ZM v minulém volebním období. Text pravidel byl členům zaslán v únoru k prostudování. Členové FV se shodli, že si tato pravidla zaslouží aktualizaci, načež se diskutovalo konkrétní zaměření této aktualizace. Možnosti aktualizace jsou široké, členové FV se shodli zejména na těchto oblastech:

* navýšení cen za prodej i pronájem (pohyb cen a zohlednění inflace)
* zpoplatnění dosud bezplatného zavádění věcných břemen
* stanovení minimálních cen za pronájem a prodej městských pozemků

Konkrétně se členové věnovali problematice cen za pronájem zahrádek v zahrádkářských koloniích. Zde se neuvažovalo o navýšení cen nad rámec inflace. Pracovnice OISM L. Habdasová seznámila členy se skutečností, že ceny pronájmu zahrádek jsou v našem městě hluboko pod cenou pronájmu dle znaleckého posudku, protože zastupitelstvo tímto chtělo reflektovat sociální rozměr zahrádkaření. Ve smlouvě je navíc inflační klauzule, takže v případě schválení vyšších cen navýšených pouze o inflaci nepůjde v případě zahrádkářských kolonií o žádné navýšení nájmu pro jednotlivé zahrádkáře. Význam aktualizace pravidel bude v tomto směru v navýšení minimální ceny pro případ uzavření jakékoliv nové smlouvy. V této souvislosti se diskutovala i možnost, že by vzhledem k výraznému navýšení inflace novelizace mohla obsahovat klauzuli o každoročním navyšování min. cen prodeje i pronájmu o aktuální inflaci.

**Usnesení č. 6: FV doporučuje radě města iniciovat novelu Pravidel pro nakládání s pozemky dle zápisu, jmenovitě v oblastech:**

* navýšení cen za prodej i pronájem (pohyb cen a zohlednění inflace)
* zpoplatnění dosud bezplatného zavádění věcných břemen
* stanovení minimálních cen za pronájem a prodej městských pozemků

Pro: 5 hlasů

Proti: 0 hlasů

Zdrželi: 0 hlasů

Ad 5) **Závěr**

Jednání bylo ukončeno v 18:30 h. Další jednání FV je plánováno na středu 10. května 2023 od 17. hod.

Zapsal: Pavel Netušil