

## MĚSTO PŘÍBOR

v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, předkládá veřejnosti záměr

### prodat

formou veřejné soutěže – obálkovou metodou nemovitost

### pozemek parc. č. 2178/25 v katastrálním území Příbor

Jedná se o pozemek o výměře 1 362 m<sup>2</sup> situovaný v lokalitě Za školou Npor. Loma vedený pod or. č. 11, určený pro výstavbu rodinného domu. K hranici pozemku jsou vyvedeny přípojky elektro, vodovodní, plynovodní, kanalizační dešťová a kanalizační splašková. Do lokality je pro účely stavební činnosti zřízena dočasná komunikace z ul. Hukvaldské. Výstavba v lokalitě podléhá závazné regulaci. Pozemek je dle regulativů zástavby určen pro výstavbu rodinného domu typu A, s rovnou střechou.



### Podmínky prodeje pozemku

1. Minimální kupní cena **2 174 000 Kč** (v ceně je započtena DPH ve výši 21 %). Cenová nabídka musí být učiněna v celých tisících.
2. Z veřejné soutěže o prodej pozemku jsou vyloučeny právnické osoby, tyto se smí veřejné soutěže zúčastnit pouze jako zplnomocněný zástupce fyzické osoby.
3. Nabídky je nutno podat v uzavřené/zalepené obálce označené „Neotevírat – pozemek 2178/25“ na předepsaném formuláři – příloha č. 1.
4. Nabídky musí být doručeny na podatelnu MÚ Příbor do dd.mm.rrrr včetně, v případě osobního předání podatelně nejpozději dne dd.mm.rrrr do xx:xx hodin, v případě odeslání poštou musí být prokazatelně předány poště či jinému licencovanému doručovateli nejpozději poslední den stanoveného termínu.

5. Účastník veřejné soutěže je povinen prokazatelně uhradit účastnický poplatek (dále „poplatek“) ve výši 10 000 Kč. Poplatek je nutno uhradit převodem na depozitní účet města č. 6015-2225801/0100. Účastník veřejné soutěže uvede pro účely identifikace plátce do poznámky své jméno, příjmení a název obce, kde je přihlášen k trvalému pobytu. Poplatek musí být na účet města připsán nejpozději dne dd.mm.rrrr, při zadání platby je nutno zohlednit dobu nutnou pro provedení převodu.
6. Podpisem registračního formuláře účastník veřejné soutěže mj. prohlašuje, že:
  - a) akceptuje podmínky veřejné soutěže
  - b) akceptuje platné Regulativy zástavby Lokality Za školou (Z 43) – příloha č. 2 schválené Zastupitelstvem města Příbora
  - c) akceptuje návrh kupní smlouvy – příloha č. 3 – zejména se týká ustanovení o povinnosti složení jistiny, zákazu zcizení, zřízení předkupního práva, ustanovení o sankcích za nedodržení Regulativů zástavby Lokality Za školou (Z43), platby poplatku za připojení pozemku k distribuční soustavě ČEZ
  - d) nemá nevypořádané závazky vůči městu nebo vůči jím zřízeným nebo založeným právníckým osobám.
7. Účastník veřejné soutěže je povinen v registračním formuláři uvést, zda nemovitost nabývá do svého výlučného vlastnictví nebo do společného jmění manželů či podílového spoluvlastnictví s jinou osobou či osobami, podpisy těchto osob musí být vyznačeny na registračním formuláři.
8. Neprodleně poté, co zastupitelstvo města stanoví pořadí účastníků veřejné soutěže, oznámí odbor investic, rozvoje a správy majetku výsledky účastníkům veřejné soutěže a písemně vyzve vítěze veřejné soutěže k provedení příslušných plateb a k uzavření smlouvy. Vítěz veřejné soutěže je povinen dostavit se k podpisu smlouvy nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy k jejímu uzavření.
9. Vítěz veřejné soutěže je povinen nejpozději ke dni podpisu kupní smlouvy, tj. do 90 dnů od doručení oznámení výsledku veřejné soutěže, prokazatelně uhradit kupní cenu a další předepsané platby v plné výši. Úhradou se rozumí připsání příslušných částek částky na účet města.
10. Při podpisu smlouvy předá účastník veřejné soutěže příslušnému zaměstnanci městského úřadu kolek v hodnotě odpovídající zákonné výši správního poplatku za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, který bude následně použit pro účel vkladu vlastnického práva k pozemku do katastru nemovitostí. Prohlášení města o převzetí kolkové známky bude součástí smluvních ustanovení smlouvy.
11. Žadatel je povinen nejpozději ke dni podpisu kupní smlouvy prokazatelně uhradit jistinu ve výši 100 000 Kč na depozitní účet města. Jistina specifikována ve smlouvě, je zálohou na smluvní pokutu za nedodržení Regulativů zástavby Lokality Za školou (Z43). Úhradou jistiny se rozumí připsání uvedené částky na účet města.
12. Čísla příslušných bankovních účtů pro složení výše uvedených plateb budou žadateli sděleny ve výzvě k podepsání kupní smlouvy.
13. Neuzavře-li žadatel smlouvu, nebo nezaplatí-li kupní cenu a nepřevede na účet města jistinu v uvedených lhůtách, zaniká jeho právo smlouvu uzavřít a složená záloha ve výši 10 000 Kč propadá ve prospěch města jako smluvní pokuta z důvodu porušení povinnosti na straně účastníka veřejné soutěže. V takovém případě bude k uzavření smlouvy vyzván účastník veřejné soutěže, který se umístil jako následující v pořadí stanoveném zastupitelstvem města.
14. Město neuzavře smlouvu s účastníkem veřejné soutěže, který nemá vypořádány své závazky vůči městu nebo vůči jím zřízeným nebo založeným právníckým osobám. Bude-li taková skutečnost zjištěna po podání žádosti, propadá složená záloha ve prospěch města jako smluvní pokuta z důvodu porušení povinnosti na straně žadatele.

15. Návrh na vklad vlastnického práva k pozemku podá příslušnému katastrálnímu pracovišti město nejpozději do 30 dnů od oboustranného podpisu smlouvy.
16. Účastník veřejné soutěže nemá nárok na náhradu nákladů spojených s účastí na veřejné soutěži.
17. Město je oprávněno odmítnout všechny předložené nabídky účastníků veřejné soutěže (např. v důsledku zásadního vývoje cen nemovitostí) a vypsát novou veřejnou soutěž za nových podmínek.

Příslušné formuláře a další informace jsou k dispozici na <https://www.pribor.eu/>.....

Zveřejnění bude realizováno po dobu 30 dnů.

Další informace poskytne:

Lenka Habdasová, odbor investic, rozvoje a správy majetku, v těchto úředních hodinách:

pondělí, středa                      8:00 – 11:00    12:00 – 17:00

úterý, čtvrtek                      8:00 – 11:00    12:00 – 14:00

pátek                                      po telefonické dohodě.

telefon: 556 455 458, 730 850 446

e-mail: habdasova@pribor-mesto.cz

Zveřejnění záměru je realizováno na základě usnesení zastupitelstva města č. xx/x/ZM/202x ze dne xx.xx.xxxx.

Přílohy:

1. Formulář pro podání nabídky
2. Regulativy zástavby Lokality Za školou (Z 43)
3. Kupní smlouva