

# M Ě S T O P Ř Í B O R

## Komise pro regeneraci MPR

náměstí Sigmunda Freuda 19  
742 58 Příbor

---

### Zápis č. 3 z jednání Komise MPR

**Datum jednání komise: 23.05.2023**

**Přítomní členové:** Miroslava Motlíčková Ratajová, Stanislav Štefek, Mořic Jurečka, Irena Nedomová, Gabriela Grodzová, Jaromír Šitavanc, Aleš Pořách, Markéta Jurašková,

**Omluveni:** Alena Rašková

**Tajemník komise:** Marika Demlová

**Program:**

#### **1. Program Dědictví města Příbora 2023 - rozdělení finančních příspěvků**

##### **1. Program Dědictví města Příbora 2023 - rozdělení finančních příspěvků**

Na Program Dědictví bylo z rozpočtu města v roce 2023 vyčleněno celkem 500 000 Kč. Město Příbor obdrželo 7 žádostí. Členům komise byly prostřednictvím fotografií odprezentovány připravené akce obnovy. Jedná se převážně o komplexní rekonstrukce významných objektů v rámci města. Vzhledem k těmto finančně náročným obnovám významných objektů a dále také vzhledem k současné situaci nepředvídatelného růstu cen stavebních prací proběhla diskuze o celkové výši příspěvku. Komise MPR schválila rozdělení příspěvků ve dvou variantních řešení s celkovou částkou 500 000 a 600 000 Kč. Dalším podnětem členů komise k návrhu navýšení finanční částky byla nastíněná skutečnost, že město Příbor se v rámci Programu regenerace pro rok 2023 podílí menšími finančními prostředky, jelikož akce obnovy města jsou plně hrazeny z rozpočtu Ministerstva kultury ČR s výjimkou částky DPH.

Pan Štefek navrhl přispět větší finanční částku na objekty ve vlastnictví fyzických osob. Paní předsedkyně konstatovala, že cílem Programu je přispět na akce obnovy bez ohledu na vlastnictví objektů. V případě objektů ve vlastnictví právnických osob se navíc jedná o významné budovy v rámci sídla, které jsou řešeny komplexní obnovou s výrazně vyššími náklady v daném roce.

**Komise MPR doporučuje RM schválit rozdělení finančních příspěvků v rámci Programu Dědictví města Příbora dle tabulky č. 1.**

Hlasování:

Pro: 7

Zdržel se: 1

**Komise MPR doporučuje RM schválit navýšení finančních prostředků v rámci Programu Dědictví města Příbora na částku 600 000 Kč.**

Hlasování:

Pro: Všichni

**Komise MPR doporučuje RM schválit rozdělení finančních příspěvků v rámci Programu Dědictví města Příbora dle tabulky č. 2.**

Hlasování:

Pro: 7

Zdržel se: 1

**Diskuze, různé:**

Paní Jurašková informovala, že na Cenu Národního památkového ústavu Patrimonium pro futuro za rok 2022 byla odborníky z NPÚ nominována v kategorii prezentace hodnota obnova Rodného domu Sigmunda Freuda se svou uměleckou instalací. Laureáti ocenění Patrimonium pro futuro budou vyhlášeni v listopadu roku 2023 v Praze. Pan Štefek dodal, že by na slavnostním vyhlášení neměly chybět kompetentní osoby, které se o zasloužily o obnovu a správu Rodného domu S. Freuda. Jmenovitě p. Hajda, p. Kusiaková, zástupci památkové péče, p. Demlová.

**Přijatá usnesení:**

**Komise MPR doporučuje RM schválit rozdělení finančních příspěvků v rámci Programu Dědictví města Příbora dle tabulky č. 1.**

**Komise MPR doporučuje RM schválit navýšení finančních prostředků v rámci Programu Dědictví města Příbora na částku 600 000 Kč.**

**Komise MPR doporučuje RM schválit rozdělení finančních příspěvků v rámci Programu Dědictví města Příbora dle tabulky č. 2.**

Zapsala: Mgr. Marika Demlová  
tajemnice komise

Schválil: Mgr. Miroslava Motlíčková Ratajová  
předseda komise

Tabulka č. 1.

Program Dědictví pro rok 2023 - v rozpočtu celkem 500 000 Kč									
č.	objekt	akce	vlastník	celkové náklady (Kč)	uznatelné náklady (Kč)	50% památkové podstaty (Kč)	návrh komise na příspěvek (Kč)	poznámka	další
6	dům č. p. 413, ul. Řehoře Volného	Obnova okenních (16 ks) a dveřních výplní (2 ks)	Adéla Pargáčová	464 135,00	464 135,00	232 067,50	85 000,00	Objekt v MPR Příbor	Objekt prochází celkovou rekonstrukcí. Výměna plastových oken za dřevěná, barva bílá. Novodobé trojdílné okno bude změněno na dvoukřídlové okno. Novodobé luxfery budou na fasádě zrušeny. Okna budou doplněna šambránami. Doplnění okna nad vstupními dveřmi. Hlavní vstupní dveře a dveře na terasu budou dřevěné, v hnědém odstínu.
1	dům, Řehoře Volného č. p. 401	Výměna okenních výplní (13 ks)	Petra Burdová	502 435,00	502 435,00	251 217,00	85 000,00	Objekt v MPR Příbor	Jedná se o kastlová okna, čtyřkřídlová (10 ks) a šestikřídlová (3 ks). Borovice, bílý nátěr
2	rodinný dům č. p. 59, ul. Lidická	Výměna okenních (2 ks) a dveřních výplní (1 ks)	Markéta Londinová	89 277,50	75 504,71	37 752,36	10 000,00	Objekt v MPR Příbor	Výměna 1 ks vstupních dveří a 2 ks okenních výplní (jednodílné v 1NP a dvojdílné okno v 2NP), smrk, hnědý nátěr. Výměna okna z luxferů za fixní okno s mléčným sklem - novotvar.
3	dům č. p. 225, ul. Čs. armády	Obnova krovu	Lada Vivialová Creative Platform s.r.o.	1 779 746,24	1 779 746,24	889 873,12	90 000,00	Objekt v ochranném pásmu MPR	Objekt prochází celkovou rekonstrukcí. V roce 2023 budou dále vyměněny plastová okna za dřevěná kastlová, bude obnovena fasáda a dřevěné vstupní dveře.
4	sýpka, č. p. 764, ul. Ostravská	Obnova severní a východní části střešního pláště včetně obnovy vikýřů	Daniel Galia	804 649,00	803 076,00	401 538,00	85 000,00	Objekt je nemovitou kulturní památkou situovanou v ochranném pásmu MPR.	Objekt prochází celkovou rekonstrukcí. V roce 2022 byla obnovena střešní krytina nejvýše položené části objektu sýpky. V roce 2023 bude obnovena polovina vrchní části mansardové střechy včetně obnovy 5 původních vikýřů s dřevěnými okny.
5	dům č. p. 415, ul. Freudova	Obnova západní strany fasády	společnost Amoené s.r.o., zastoupená Ing. Mgr. Petrou Jandourkovou	371 347,46	371 347,46	185 673,73	65 000,00	Cenný objekt v MPR Příbor, v blízkosti rodného domu Sigmunda Freuda.	Objekt prochází celkovou rekonstrukcí. Obnova fasády - I. etapa - západní strana fasády - od rodného domu S. Freuda.
5	dům č. p. 405, ul. Řehoře Volného	Oprava dvou opěrných zdí a výměna brány ve dvorní části	MUDR Aleš Polách	460 505,27	460 505,27	230 252,64	80 000,00	Objekt v MPR Příbor	Objekt prochází celkovou rekonstrukcí. Oprava dvou opěrných zdí. Kolmá opěrná zeď ze skládaných kamenů bude rozebrána a vystavena v nové pozici. Obvodová zeď z ul. J. Rašky bude z lícové strany odbourána, částečně zkrácena a obložena kamenem. Drátěné oplocení bude sejmuto vč. brány a obnoveno.
							500 000,00		



Tabulka č. 2.

Program Dědictví pro rok 2023 - navýšení rozpočtu na 600 000 Kč									
č.	objekt	akce	vlastník	celkové náklady (Kč)	uznatelné náklady (Kč)	50% památkové podstaty (Kč)	návrh komise na příspěvek (Kč)	poznámka	další
6	dům č. p. 413, ul. Řehoře Volného	Obnova okenních (16 ks) a dveřních výplní (2 ks)	Adéla Pargáčová	464 135,00	464 135,00	232 067,50	100 000,00	Objekt v MPR Příbor	Objekt prochází celkovou rekonstrukcí. Výměna plastových oken za dřevěná, barva bílá. Novodobé trojdílné okno bude změněno na dvoukřídlové okno. Novodobé luxfery budou na fasádě zrušeny. Okna budou doplněna šambránami. Doplnění okna nad vstupními dveřmi. Hlavní vstupní dveře a dveře na terasu budou dřevěné, v hnědém odstínu.
1	dům, Řehoře Volného č. p. 401	Výměna okenních výplní (13 ks)	Petra Burdová	502 435,00	502 435,00	251 217,00	100 000,00	Objekt v MPR Příbor	Jedná se o kastlová okna, čtyřkřídlová (10 ks) a šestikřídlová (3 ks). Borovice, bílý nátěr
2	rodinný dům č. p. 59, ul. Lidická	Výměna okenních (2 ks) a dveřních výplní (1 ks)	Markéta Londinová	89 277,50	75 504,71	37 752,36	10 000,00	Objekt v MPR Příbor	Výměna 1 ks vstupních dveří a 2 ks okenních výplní (jednodílné v INP a dvojdílné okno v 2NP), smrk, hnědý nátěr. Výměna okna z luxferů za fixní okno s mléčným sklem - novotvar.
3	dům č. p. 225, ul. Čs. armády	Obnova krovu	Lada Vivialová Creative Platform s.r.o.	1 779 746,24	1 779 746,24	889 873,12	110 000,00	Objekt v ochranném pásmu MPR	Objekt prochází celkovou rekonstrukcí. V roce 2023 budou dále vyměněny plastová okna za dřevěná kastlová, obnoveny budou dřevěné vstupní dveře, nová krytina a fasáda.
4	sýpka, č. p. 764, ul. Ostravská	Obnova severní a východní části střešního pláště včetně obnovy vikýřů	Daniel Galia	804 649,00	803 076,00	401 538,00	100 000,00	Objekt je nemovitou kulturní památkou situovanou v ochranném pásmu MPR.	Objekt prochází celkovou rekonstrukcí. V roce 2022 byla obnovena střešní krytina nejvýše položené části objektu sýpky. V roce 2023 bude obnovena polovina vrchní části mansardové střechy včetně obnovy 5 původních vikýřů s dřevěnými okny.
5	dům č. p. 415, ul. Freudova	Obnova západní strany fasády	společnost Amoené s.r.o., zastoupená Ing. Mgr. Petrou Jandourkovou	371 347,46	371 347,46	185 673,73	80 000,00	Cenný objekt v MPR Příbor, v blízkosti rodného domu Sigmunda Freuda.	Objekt prochází celkovou rekonstrukcí. Obnova fasády - I. etapa - západní strana fasády - od rodného domu S. Freuda.
5	dům č. p. 405, ul. Řehoře Volného	Oprava dvou opěrných zdí a výměna brány ve dvorní části	MUDR Aleš Polách	460 505,27	460 505,27	230 252,64	100 000,00	Objekt v MPR Příbor	Objekt prochází celkovou rekonstrukcí. Oprava dvou opěrných zdí. Kolmá opěrná zeď ze skládaných kamenů bude rozebrána a vystavena v nové pozici. Obvodová zeď z ul. J. Rašky bude z lícové strany odbourána, částečně zkrácena a obložena kamenem. Drátěné oplocení bude sejmuto vč. brány a obnoveno.
							600 000,00		