****

**Finanční výbor Zastupitelstva města Příbora**

ZÁPIS A USNESENÍ

ze 7. jednání **finančního výboru** města konaného v termínu dne 6. září 2023

**Přítomní:** Ondřej Rečka, Ondřej Sýkora (pozdější příchod), Pavel Netušil, Zdeněk Pařízek, Lukáš Kresta, Zuzana Turková

**Omluveni:** Tomáš Jiřík

**Hosté:** Lenka Habdasová, Kamila Nenutilová

**Program:**

1. Zahájení, seznámení s programem
2. Projednání finančních záležitostí
3. Projednání majetkových záležitostí – koupě a prodej pozemků, pronájmy, směny
4. Termíny jednání FV na druhé pololetí roku 2023
5. Závěr

Ad 1) **Zahájení, schválení programu**

Schůzizahájil předseda Pavel Netušil, který přivítal přítomné a seznámil přítomné členy s programem schůze. Proti programu nebyly vzneseny námitky.

Ad 2) **Projednání finančních záležitostí**

1. **Zpráva o stavu pohledávek a závazků města a jeho organizací k 30.6.2023**

Se zprávou seznámila členy FV Ing. Nenutilová. Předseda FV seznámil členy se skutečností, že byla již projednána na RM a ta ji doporučila zastupitelstvu vzít na vědomí.

**Usnesení č. 1: FV doporučuje ZM vzít na vědomí Zprávu o stavu pohledávek a závazků města a jeho organizací k 30.6.2023.**

Pro: 5 hlasů

Proti: 0 hlasů

Zdrželi: 0 hlas

1. **Zpráva o výsledku hospodaření města k 30.6.2023**

Se zprávou seznámila členy FV Ing. Nenutilová. Předseda FV seznámil členy se skutečností, že byla již projednána na RM a ta ji doporučila zastupitelstvu vzít na vědomí.

**Usnesení č. 2: FV doporučuje ZM vzít na vědomí Zprávu o výsledku hospodaření města a jeho organizací k 30.6.2023.**

Pro: 5 hlasů

Proti: 0 hlasů

Zdrželi: 0 hlas

Přišel pan O. Sýkora.

Ad 2) **Projednání majetkových záležitostí – koupě pozemků, pronájmy, směny**

1. **pozemky Mniší**

Předmětem podání p. Oldřicha Hadvičáka ze dne 12.04.2023 je žádost o prodej pozemků v k. ú. Mniší.

Jedná se o pozemky:

parc. č. 795/2 vodní plocha-vodní nádrž přírodní 928 m2

parc. č. 796 vodní plocha-vodní nádrž přírodní 356 m2

V diskuzi se členové FV shodli, že pozemky s vodními zdroji není záhodno prodávat.

**Usnesení č. 3: FV doporučuje zastupitelstvu města neschválit prodej pozemků parc. č.**

**795/2 a 796 v k. ú. Mniší, dle žádosti Oldřicha Hadvičáka ze dne 12.04.2023.**

Pro: 6 hlasů

Proti: 0 hlasů

Zdrželi: 0 hlasů

1. **Prodej pozemků za oplocením hřiště u ZŠ Dukelské**

FV byl požádán o stanovisko k návrhu ceny za části pozemků parc. č. 668/1 v k. ú. Příbor.

Jedná se o pozemek ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha o výměře 3 420 m2, na kterém je situováno hřiště u bývalé ZŠ na ul. Dukelské. V rámci přípravy investiční akce řešící stavební úpravy bývalé základní školy na ulici Dukelské bylo provedeno zaměření skutečného průběhu oplocení hřiště. Při tomto zaměření bylo zjištěno, že oplocení není umístěno v hranici mezi pozemkem parc. č. 668/1, který je v majetku města a pozemky parc. č. 657, 659, 656/1 a 656/2, které jsou ve vlastnictví fyzických osob. Oplocení je situováno ve vzdálenosti cca 0,50 – 1,01 m od hranice pozemků směrem do pozemku města. V současné jsou tedy části pozemků města užívány v rámci oplocených ploch u rodinných domů na ul. Sv. Čecha následovně:

RD 522: Václav Arzt, Vladimír Arzt 25 m2

RD 527: Jiří a Kateřina Šplíchalovi 25 m2

**Usnesení č. 4: Finanční výbor doporučuje zastupitelstvu města schválit prodej částí pozemku parc. č. 668/1 v k. ú. Příbor vlastníkům RD č. p. 522 a 527 za cenu 300 Kč/m2.**

Pro: 6 hlasů

Proti: 0 hlasů

Zdrželi: 0 hlasů

1. **Lesní pozemek Klokočov**

Předmětem nabídky Ing. Evy Procházkové (Znojmo) ze dne 21.08.2023 je prodej pozemku parc. č. 5/9 v k. ú. Klokočov u Příbora. Jedná se o lesní pozemek o výměře 2 203 m2, který bezprostředně sousední s lesním pozemkem parc. č. 5/6, který je v majetku města. Pozemek je nabízen k prodeji za cenu 62 000 Kč stanovenou znaleckým posudkem, tj. 28,14 Kč/m2.

V diskuzi bylo probráno několik argumentů pro odkup, např. cenu dle ZP nebo skutečnost, že pozemek sousedí s městskými pozemky. Převládl názor, že by se město mělo pokusit získat pozemek i v případě, že by byl nabízen v aukci.

**Usnesení č. 5: Finanční výbor doporučuje zastupitelstvu města schválit odkoupení pozemku parc. č. 5/9 v k. ú. Klokočov u Příbora za cenu stanovenou znaleckým posudkem ve výši 62 000 Kč v případě přímého prodeje, případně se zúčastnit aukce dle rozhodnutí ZM.**

Pro: 6 hlasů

Proti: 0 hlasů

Zdrželi: 0 hlasů

Ad 3) **Plán jednání FV na druhé pololetí roku 2023**

Termíny jednání FV byly stanoveny již v červnu, avšak v zápise došlo k posunu některých termínů záměnou za termíny zasedání ZM. Proto se členové FV rozhodli schválit termíny podruhé. Zároveň byla diskutována alternativa změny dne v týdnu na jiný den než středu. Nakonec se středeční termíny ukázaly jako nejlépe vyhovující.

**Usnesení č. 5: FV stanovuje termíny jednání FV ve 2. pololetí roku 2023 takto:**

**06. 09. 2023**

**04. 10. 2023**

**29. 11. 2023 (vždy v 17 h)**

Pro: 6 hlasů

Proti: 0 hlasů

Zdrželi se: 0 hlasů

Ad 4) **Závěr**

Jednání bylo ukončeno v 17:45 h. Další jednání FV je plánováno na středu 4. října od 17 h.

Zapsal: Pavel Netušil