

M Ě S T O P Ř Í B O R

Komise pro regeneraci MPR

náměstí Sigmunda Freuda 19

742 58 Příbor

Zápis č. 5 z jednání Komise MPR

Datum jednání komise: 17.10.2023

Přítomní členové: Miroslava Motlíčková Ratajová, Irena Nedomová, Gabriela Grodzová, Jaromír Šitavanc, Aleš Polách, Markéta Jurašková, Alena Rašková, Stanislav Štefek

Omluveni: Mořic Jurečka

Tajemník komise: Marika Demlová

Program:

1. Termíny jednání komise MPR na 2. pololetí 2023
2. Program Dědictví – přerozdělení příspěvku
3. Pasport starého hřbitova
4. Nový dotační program na zřízení označení provozoven.
5. Anketní dotazník programu Regenerace MPR pro rok 2024

1. Termíny jednání komise MPR na 2. pololetí 2023

Předsedkyně stanovila další termíny jednání komise MPR.

Listopad	21.11.2023	– rozšíření tržního řádu – navigační a informační systém města
Prosinec	12.12.2023	– program bude upřesněn

2. Program Dědictví – přerozdělení příspěvku

Dne 14.07.2023 bylo na MÚ Příbor doručeno oznámení společnosti Amoené, s.r.o. o odmítnutí finančního příspěvku ve výši 80 tis. Kč v rámci Programu Dědictví. Avizované práce na obnově západní strany fasády objektu č. p. 415 se z časových a finančních důvodů nemohou v příslušném kalendářním roce uskutečnit. Proběhla diskuze k přerozdělení finančního příspěvku ve prospěch žadatelů, kteří v roce 2023 o příspěvek zažádali. Bylo konstatováno, že finanční příspěvek by měl být přidělen tak, aby přínos pro příjemce byl dostatečně efektivní vzhledem k rozsahu, kvalitě dané akce obnovy a také soukromých prostředků vynaložených na její plnění. Členové se shodli na přidělení finančního příspěvku ve výši 80 tis. Kč na obnovu kastlových oken u domu č. p. 401 v ul. Řehoře Volného z důvodu rozsahu akce obnovy a exponovanosti místa předmětného domu, který se navíc nachází v blízkosti jedné z největších památek města – kostela Narození Panny Marie.

Paní Rašková navrhuje zkrátit termín podání přihlášek do Programu Dědictví. Stává se, že po uzavření smlouvy mezi městem a žadatelem o příspěvek, které probíhá zpravidla v červnu,

oslovené firmy nemají dostatek času na dokončení akce obnovy v příslušném kalendářním roce.

Komise MPR doporučuje RM schválit přidělení odmítnutého finančního příspěvku v rámci Programu Dědictví ve výši 80 tis. Kč na obnovu kastlových oken u domu č. p. 401 dle přílohy č. 1 tohoto zápisu.

Hlasování:

Pro: 6

Zdržel se: 2

3. Pasport starého hřbitova

Paní Demlová seznámila přítomné s třemi svazky knih obsahující pasportizaci náhrobků na starém hřbitově. Vypracovaný pasport je základním podkladem jak pro dokumentaci majetku, tak pro rozvoj hřbitova při plánování oprav. Aby se pasport stal skutečně smysluplným, využitelným a "živým" dokumentem předloží členové na příštím jednání komise návrh, jak s pasportem dále nakládat. Pan Šitavanc doplnil, že obnově hrobových zařízení by mělo předcházet ošetření zeleně, která v současné době prorůstá náhrobky a narušuje jejich stabilitu. Pan Štefek souhlasil, že by správci technických služeb města Příbora měli v této věci více konat. Důležitá je systematická a koncepční péče. Paní Nedomová doplnila, že ošetření zeleně by mělo proběhnout do konce roku v období vegetačního klidu.

4. Nový dotační program na zřízení označení provozoven.

Na základě řešené problematiky vizuálního smogu byl na odboru IRSM vytvořen návrh nového dotačního titulu s názvem Podpora označení provozoven v MPR a OP MPR. Cílem Programu je podpora zvelebování veřejného prostoru města ve formě částečné úhrady zvýšených nákladů spojených s kultivovaným provedením označení provozoven. Proběhla diskuze k návrhu dotačních pravidel. Pan Štefek konstatoval, že pro urychlení schvalovacích procesů by doporučení radě města k přidělení jednotlivých příspěvků mohl předkládat přímo odbor IRSM na základě závazného stanoviska orgánu památkové péče, nikoliv komise. Zároveň vyjádřil obavu, zda bude o tyto příspěvky zájem. Členové souhlasili, že doporučení komise není nutné.

Komise MPR doporučuje RM schválit návrh pravidel dotačního programu – Podpora označení provozoven v MPR a OP MPR dle přílohy č. 2 tohoto zápisu.

Hlasování:

Pro: Všichni

5. Anketní dotazník programu Regenerace MPR pro rok 2024.

Paní Demlová představila prostřednictvím fotografií návrh akcí obnovy nemovitých kulturních památek zařazených do Anketního dotazníku pro rok 2024, který je podmínkou k zařazení města do dotačního titulu MK ČR. Navrhované akce obnovy splňují maximální možnou požadovanou potřebu státní podpory.

Pan Šitavanc znovu otevřel problematiku týkající se objektů č. p. 43–45, jejichž fasády jsou trnem v oku mnoha místních obyvatel i turistů. Navrhuje, aby město zřídilo fond, prostřednictvím kterého budou opravovány objekty soukromých vlastníků. Pan Polách dodal, že je to hezká vize, byť naivní, čerpání takového úvěru by muselo být zúročeno.

Komise MPR doporučuje RM schválit návrh akcí obnovy v Anketním dotazníku pro rok 2024 dle přílohy č. 3 tohoto zápisu.

Hlasování:

Pro: Všichni

Diskuze:

Pan Šitavanc navázal na předchozí jednání týkající se dodržování výkladu platného tržního řádu. Poukázal na chybu z minulosti, kdy v rámci centra města nebylo zřízeno předsunuté prodejní místo před domem č. p. 16. Navrhuje změnu tržního řádu, kde by byly zohledněny i místa v podloubí východní fronty domů, kde se v současné době rovněž není povolen prodej zboží a poskytování služeb. Dále navrhuje zřídit nová tržní místa před podloubím východní fronty domů, kde by město mohlo umístit prodejní stánky. Paní Demlová poukázala na svažitosť terénu v daném místě, blízkost zaparkovaných vozidel a fakt, že tradiční farmářské produkty dle tržního řádu lze prodávat v prostoru oválu náměstí. Paní předsedkyně dodala, že prodej libovolného sortimentu, jako jsou záclony, nepřispívají k estetizaci veřejného prostoru náměstí, navíc zde není dostatečná poptávka ze strany prodejců vzhledem k větším okolním městům. Paní Nedomová a pan Polách souhlasí s rozšířením tržního místa.

Přijatá usnesení:

Komise MPR doporučuje RM schválit přidělení odmítnutého finančního příspěvku v rámci Programu Dědictví ve výši 80 tis. Kč na obnovu kastlových oken u domu č. p. 401 dle přílohy č. 1 tohoto zápisu.

Komise MPR doporučuje RM schválit návrh pravidel dotačního programu – Podpora označení provozoven v MPR a OP MPR dle přílohy č. 2 tohoto zápisu.

Komise MPR doporučuje RM schválit návrh akcí obnovy v Anketním dotazníku pro rok 2024 dle přílohy č. 3 tohoto zápisu.



Zapsala: Mgr. Marika Demlová
tajemnice komise



Schválila: Mgr. Miroslava Motlíčková Ratajová
předsedkyně komise

Príloha č. 1

Program Dědictví pro rok 2023 – přerozdělení příspěvku ve výši 80 tis. Kč

č.	objekt	akce	vlastník	uznatelné náklady (Kč)	50% památkové podstaty (Kč)	návrh komise na příspěvek (Kč)	nový návrh komise PŘEROZDĚLENÍ
1	dům č. p. 413, ul. Řehoře Volného	Obnova okenních (16 ks) a dveřních výplní (2 ks)	Adéla Pargáčová	464 135,00	232 067,50	100 000,00	100 000,00
2	dům, Řehoře Volného č. p. 401	Výměna okenních výplní (13 ks)	Petra Burdová	502 435,00	251 217,00	100 000,00	180 000,00
3	rodinný dům č. p. 59, ul. Lidická	Výměna okenních (2 ks) a dveřních výplní (1 ks)	Markéta Londinová	75 504,71	37 752,36	10 000,00	10 000,00
4	dům č. p. 225, ul. Čs. armády	Obnova krovu	Lada Vivallová Creative Plattform s.r.o.	1 779 746,24	889 873,12	110 000,00	110 000,00
5	sýpka, č. p. 764, ul. Ostravská	Obnova severní a východní části střešního pláště včetně obnovy vikýřů	Daniel Galia	803 076,00	401 538,00	100 000,00	100 000,00
6	dům č. p. 405, ul. Řehoře Volného	Oprava dvou opěrných zdí a výměna oplacení ve dvorní části	MUDr. Aleš Polách	460 505,27	230 252,64	100 000,00	100 000,00

**Pravidla dotačního programu
Podpora označení provozoven v MPR Příbor a jejím ochranném pásmu**

č./....

Čl. I.

Úvodní a výkladní ustanovení

1. Zastupitelstvo města Příbora vydává Pravidla dotačního programu – Podpora označení provozoven v Městské památkové rezervaci Příbor a jejím ochranném pásmu (dále jen „Program“) v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.
2. Za příslušný rok se pro účely dotace považuje kalendářní rok, ve kterém je o finanční příspěvek požádáno.

Čl. II.

Účel programu

1. Účelem programu je zkvalitnění veřejného prostoru města formou částečné úhrady zvýšených nákladů spojených s kultivovaným provedením označení provozoven. Dotace je určena na úhradu nákladů spojených s realizací celkového grafického zpracování označení provozovny, jeho výrobou a instalací (dále jen „Projekt“).
2. Příspěvky lze poskytnout na provedení označení provozoven a objektů, které se nacházejí na území Městské památkové rezervace Příbor a jejím ochranném pásmu (dále jen „MPR a OP MPR“), a to na základě veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí finančního příspěvku z rozpočtu města z programu Podpora označení provozoven pro příslušný rok. Vzor této smlouvy je přílohou č. 2 těchto pravidel. Rozsah území MPR a OP MPR je zobrazen v mapovém podkladu, který tvoří přílohu č. 3 těchto pravidel.

Čl. III.

Podmínky pro poskytování dotace

1. Maximální výše dotace na jeden projekt je do 70 % z celkových uznatelných nákladů projektu, maximálně však do výše 15 000 Kč na 1 provozovnu. Náklady na grafický návrh projektu mohou tvořit max. 20 % z uznatelných nákladů. Minimální výše dotace je 3 000 Kč na 1 provozovnu.
2. Realizace projektu bude zahájena a ukončena v příslušném roce, kdy je o finanční příspěvek požádáno.
3. Žádosti, jejichž vzor je přílohou č. 1, budou hodnoceny a následně předkládány Radě města Příbora průběžně nebo do vyčerpání finančních prostředků vyčleněných na tuto programovou dotaci, nejpozději však do 31.10. příslušného roku.

4. Žádost bude posuzována dle specifických kritérií, kterými jsou zejména:
 - a) zlepšení celkového vzhledu jednotlivých objektů;
 - b) užití tradičních materiálů a uměleckořemeslných postupů v tradičním či moderním pojetí označení provozoven respektující historické prostředí města.
5. Pořízený majetek je žadatel povinen zachovat ve svém vlastnictví nejméně po dobu udržitelnosti, tj. jeden rok od ukončení projektu nebo jeden rok od uzavření smlouvy (podle toho, který okamžik nastane později). V případě, že v době udržitelnosti dojde k odstranění pořízeného majetku, je žadatel povinen vrátit poměrnou část proplacené dotace. To se netýká případu ukončení provozu v provozovně. Poskytovatel dotace si vyhrazuje právo přehodnotit přístup v jednotlivých případech.
6. Při nekvalitním zpracování označení provozovny na fasádě nebo při nedodržení podmínek použití dotace bude dle závažnosti dotace krácena nebo nevyplacena vůbec.
7. Příspěvek není převoditelný na jiný právní subjekt. Příjemce je povinen projekt realizovat vlastním jménem, na vlastní účet a na vlastní zodpovědnost.
8. Poskytnutí dotací a jejich konečná výše jsou podmíněny schválením finančních prostředků na tento Program v rozpočtu města Příbora zastupitelstvem města pro příslušný rok.

Čl. IV.

Okruh způsobilých žadatelů

1. Fyzické osoby, fyzické osoby podnikající a právnické osoby:
 - a) vlastníci nemovitost, která je využívána k pronájmu prostor pro komerční účely;
 - b) vlastníci nebo nájemci provozovny, v případě pronájmu nutný souhlas vlastníka/pronajímatele provozovny.
2. Žádost nemohou podávat příspěvkové organizace zřízené městem.

Čl. V.

Uznatelné náklady

1. Z prostředků dotace lze hradit zejména výdaje na:
 - a) grafický návrh a technický návrh, které tvoří max. 20 % z uznatelných nákladů projektu;
 - b) realizaci a instalaci firemního nápisu, vývěsního štítu, kované výstrče, esteticky ztvárněného polepu.

Čl. VI.

Neuznatelné náklady

1. Z prostředků dotace nelze hradit:
 - a) markýzy; slunečníky;
 - b) výkladce;
 - c) předzahrádky;
 - d) stavební úpravy nesouvisející s předmětem opatření;

- e) úpravy spadající do jiných dotačních programů;
- f) úklid;
- g) pronájem lešení;
- h) veškeré vedlejší rozpočtové náklady;
- i) položka v rozpočtu – rezerva;
- j) režijní náklady, cestovné, revize, koordinační činnost, zábory veřejného prostranství.

Čl. VII.

Přidělování finančních příspěvků

1. Žádost o poskytnutí finančního příspěvku spolu se všemi přílohami lze podat prostřednictvím provozovatele poštovních služeb nebo osobně na podatelně Městského úřadu Příbor. Adresa pro doručení: Město Příbor, Městský úřad Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor. Formulář žádosti je umístěn na internetové adrese www.pribor.eu nebo jej lze vyzvednout na adrese: Městský úřad Příbor, odbor investic, rozvoje a správy majetku, náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor.
2. Žádost o poskytnutí příspěvku musí obsahovat:
 - a) grafický návrh označení provozovny, fotodokumentaci budovy, která bude označena, obecný popis uchycení značení;
 - b) položkový rozpočet projektu, na který je požadována dotace;
 - c) stanovisko orgánu státní památkové péče podle ustanovení § 14 zákona číslo 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (MÚ Kopřivnice, odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče);
 - d) rozhodnutí, popřípadě jiné opatření stavebního úřadu opravňující umístění a provedení reklamního zařízení, stavby, pokud to stavební zákon vyžaduje (netýká se polepů, logo-malby na fasádě a reklamních a informačních zařízení do 0,6 m² plochy);
 - e) doklad o vlastnictví nemovitosti – informační výpis z katastru nemovitostí, v případě žádosti nájemce je třeba doložit souhlas vlastníka nemovitosti s projektem a jeho udržitelností a nájemní smlouvu. Plná moc v případě, že žádost podává jen jeden ze spoluvlastníků nebo nájemců.
3. Příspěvek bude vyplacen jednorázově na bankovní účet příjemce uvedený v příslušné veřejnoprávní smlouvě po dokončení realizace při dodržení podmínek stanovených památkovou péčí a zároveň po řádném předložení závěrečného vyúčtování do termínu uvedeného ve smlouvě.
4. V závěrečném vyúčtování příjemce předloží tyto doklady vztahující se k předmětu veřejnoprávní smlouvy:
 - a) kopie faktur nebo pokladní doklady vystavené zhotovitelem díla, včetně soupisu provedených prací vystavené na příjemce příspěvku nebo kopie pokladních dokladů;
 - b) kopie výpisů z účtu příjemce prokazující úhradu faktury (nepřikládat příkazy k úhradě);
 - c) fotodokumentaci označení provozovny po skončení realizace projektu, která je v souladu s grafickým návrhem komplexního řešení označení provozovny, který byl předložen jako příloha žádosti;
 - d) potvrzení poskytovatele příspěvku a orgánu památkové péče o provedení plánovaných prací v souladu s vydaným závazným stanoviskem.

Čl. VIII.
Závěrečná ustanovení

1. Na příspěvek není právní nárok. Poskytovatel dotace si vyhrazuje právo vyhlášený program bez udání důvodů zrušit.
2. Tato pravidla byla schválena usnesením Zastupitelstvem města Příbora č.....ze dne.....

Přílohy:

Příloha č. 1: Žádost o poskytnutí finančního příspěvku z rozpočtu města Příbora z programu Podpora označení provozoven.

Příloha č. 2: Vzor veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí příspěvku z rozpočtu města z programu Podpora označení provozoven.

Příloha č. 3: Mapový podklad – rozsah území MPR a OP MPR

Ing. arch. Jan Malík
starosta města

Ing. Bohuslav Majer
místostarosta

Příloha č. 3

Rekapitulace akcí obnovy připravovaných v Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón na rok 2024

Název městské památkové rezervace nebo městské památkové zóny: Příbor

Poř. č.	Kulturní památka (identifikace objektu)	Akce obnovy (stručná charakteristika)	Druh vlastnicka (FO, PO, církev, obec, kraj)	Celkové náklady 2024 (v tis. Kč) včetně DPH	Z toho náklady na "památkové" práce (v tis. Kč) včetně DPH	Potřeba státní podpory (v tis. Kč) včetně DPH
1	měšťanský dům č. p. 1	Obnova výplní okenních otvorů, vstupních dveří a výkladců a další související práce	FO	910	910	455
2	měšťanský dům č. p. 5	Obnova výplní otvorů na čelní fasádě a další související práce	FO	410	410	205
3	měšťanský dům č. p. 6	Obnova a nátěr dvorní fasády, obnova vstupních dveří a další související práce	FO	380	380	190
4	měšťanský dům č. p. 8	Obnova čelní fasády včetně obnovy štukových prvků, obnova dvorní fasády a štítových nadstřešních fasád, obnova omítek komínů a další související práce	FO	916	916	408
5	měšťanský dům č. p. 10	Repose okenních výplní otvorů a hlavních dveří a další související práce	PO	930	930	465
6	měšťanský č. p. 12	Obnova čelní fasády, repase 3 ks oken v atikovém patře a oprava svodů na objektu a další související práce	FO	530	530	265
7	měšťanský dům č. p. 14	Restaurování nástěnných a stropních maleb v místnostech 2. NP městského domu.	FO	400	400	400
8	měšťanský dům č. p. 30	Restaurování kamenného vstupního portálu včetně obnovy dřevěných vrat a obnova ohradní zdi a další související práce	FO	590	590	415
9	měšťanský dům č. p. 31	Obnova dřevěné podlahy v 1.NP, obnova oblažkové dlažby ve dvorní části domu, obnova krovu a střešní krytiny	PO	940	940	470

10	městanský dům č. p. 35	Obnova čelní, boční a dvorní fasády a náter střešní krytiny	obec	900	900	450
11	městanský dům č. p. 43	Obnova střechy a obnova výplní okenních otvorů a další související práce	FO	910	910	455
12	městanský dům č.p. 44	Obnova trámových stropů, obnova fasád a výplní otvorů a další související práce	FO	990	990	495
13	městanský dům č. p. 45	Obnova trámových stropů, obnova fasád a výplní otvorů a další související práce	FO	980	980	490
14	fara č.p. 364	Celková obnova fary – obnova střechy, podlah, repase dveří, schodiště, obnova vnitřních omítek, komínových těles	církev	5 875	5 875	2 937
15	městanský dům č. p. 685	Výměna střešní krytiny	FO	700	700	350
16	kostel Narození Panny Marie	Obnova fasády kostela	církev	2 328	2 328	495
17	kostel sv. Valentýna	Obnova čelní fasády kostela a klempířských prvků	církev	800	800	400
18	areál kostela Narození Panny Marie, parc. č. 2	Restaurování reliéfů křížové cesty výklenkových kaplí a obnova kaplíček a další související práce	obec	1 168	1 168	869
19	kostel sv. Kříže	Celková obnova fasády včetně nátěru kostela a klempířských prvků, sanace vlhkého zdiva	církev	1 793	1 793	896
20	piaristická kolej č. p. 50	Restaurování a očištění dvorní fasády piaristického kláštera a restaurování 2 kamenných portálů	obec	1 373	1 373	1 373
Akce obnovy připravované na rok 2024 celkem				23 823	23 823	12 483